

Index 2020

Chroniques et commentaires..... p. 130

Sommaires de jurisprudence.....p. 133

Annales des Loyers
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Agent immobilier					
Commentaire d'arrêt	Cessation de la garantie financière	CA Versailles	08/10/2020	2020•12	71
Bail commercial					
Chronique	Analyse statistique du déplaçonnement en bail commercial			2020•06	31
Chronique	La rédaction du contrat de bail commercial en copropriété			2020•01-02	49
Chronique	Le droit de préférence du locataire commerçant			2020•07-08	21
Commentaire d'arrêt	Application aux baux commerciaux en cours de la sanction du réputé non écrit dont l'action est imprescriptible	Cass. 3 ^e civ.	19/11/2020	2020•12	65
Commentaire d'arrêt	Immeuble «démembré» : qui doit payer l'indemnité d'éviction ?	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	70
Commentaire d'arrêt	COVID-19 et exigibilité des loyers commerciaux échus pendant la période de fermeture administrative	TJ Paris	10/07/2020	2020•09	65
Commentaire d'arrêt	QPC relatives au déplaçonnement du loyer pour les baux renouvelés	Cass. com.	06/02/2020	2020•04-05	112
Bail d'habitation					
Chronique	Comment s'opère la régulation des loyers en zones tendues ?			2020•09	33
Commentaire d'arrêt	Airbnb à l'épreuve de la législation européenne	CJUE	22/09/2020	2020•11	59
Bail meublé					
Chronique	La saga des meubles touristiques, reflet d'une lutte émanicipatrice ?			2020•03	25
Commentaire d'arrêt	Les meubles touristiques et le défaut de changement d'usage	Cass. 3 ^e civ.	28/11/2019	2020•01-02	67
Baux					
Chronique	Loyers et coronavirus : où en sommes-nous au stade du reconfinement ?			2020•12	23
Chambre meublée					
Chronique	Chambre meublée chez l'habitant : quel cadre juridique adopter pour le bail ?			2020•12	37
Copropriété					
Chronique	Contrat de prestations de services et conflits d'intérêt			2020•11	30
Chronique	Le décret ELAN et le nouveau mandat de syndic type			2020•10	49
Chronique	Le filtrage des acquéreurs en copropriété			2020•03	41
Chronique	Les remboursements en copropriété			2020•04-05	85
Commentaire d'arrêt	La validité des résolutions en assemblée générale	CA Paris, pôle 4, ch. 2	06/11/2019	2020•01-02	73
Commentaire d'arrêt	Les conséquences du retard dans la convocation par le syndic	CA Versailles	20/05/2020	2020•09	69
Commentaire d'arrêt	Les contours de l'obligations de conseil et d'information	CA Rennes	15/09/2020	2020•11	67

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
droit fiscal					
Chronique	Réforme de l'abus de droit fiscal			2020•06	40
Droit foncier					
Commentaire d'arrêt	Des obligations d'investigation du géomètre-expert	Cass. 3 ^e civ.	06/06/2019	2020•03	72
Droit immobilier					
Chronique	De l'utilisation de la statistique en immobilier			2020•11	21
Chronique	L'union européenne et l'immobilier			2020•07-08	53
Chronique	Open Data et droit immobilier			2020•09	25
Droit rural					
Chronique	Les 60 ans des SAFER			2020•10	38
Commentaire d'arrêt	SAFER et affichage de la rétrocession	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•11	71
Commentaire d'arrêt	SAFER et motivation de la rétrocession	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020•12	75
Financement immobilier					
Chronique	Des vertus de l'endettement			2020•03	62
Chronique	Immobilier et financement participatif ou crowdfunding			2020•07-08	61
Fiscalité					
Chronique	La location-gérance, une institution à redécouvrir			2020•12	57
Fiscalité immobilière					
Chronique	Actualité de l'IFI			2020•04-05	77
Chronique	Des locations fiscalement fictives			2020•11	50
Chronique	Immobilier en société : Quelle forme sociale privilégier ?			2020•10	74
Chronique	Le choix de la SARL pour un investissement en meublé			2020•06	57
Chronique	Logements vacants : du constat aux solutions			2020•09	57
Chronique	Loi de finances pour 2020			2020•01-02	33
Commentaire d'arrêt	Exonération de la TVA en cas de location à usage professionnel	CAA Douai	04/12/2019	2020•03	80
Commentaire d'arrêt	La déduction des intérêts d'emprunt des revenus fonciers	CE	09/06/2020	2020•07-08	72
Commentaire d'arrêt	Sort des plus-values immobilières des non-résidents	CE	24/02/2020	2020•06	75
Lois de finances rectificatives					
Chronique	Que retenir des trois lois de finances rectificatives pour 2020 ?			2020•10	31

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Professionnel de l'immobilier					
Chronique	50 ans de la loi Hoguet : une réglementation croissante			2020•01-02	42
Commentaire d'arrêt	L'obligation d'information et de conseil en matière de défiscalisation	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•03	76
Propriété immobilière					
Commentaire de texte	Droit de propriété et violation de domicile			2020•10	25
Rénovation immobilière					
Chronique	Les nouvelles dispositions fiscales			2020•06	65
Urbanisme					
Chronique	Certificat d'urbanisme et permis de construire			2020•12	49
Chronique	Conditions d'un sursis à statuer sur une demande d'autorisation d'urbanisme			2020•11	41
Chronique	Effets de l'annulation du PLU ou du POS sur les autorisations d'urbanisme			2020•09	47
Chronique	La construction d'une maison d'habitation en zone agricole : Appréciation du lien direct et nécessaire avec l'activité agricole			2020•01-02	60
Chronique	La portée juridique des cartes communales au regard des autorisations d'urbanisme			2020•10	66
Chronique	La règle de la constructibilité limitée et les autorisations d'urbanisme			2020•07-08	33
Chronique	La servitude de cour commune			2020•04-05	105
Chronique	Perte de constructibilité d'un terrain			2020•03	50
Urbanisme et patrimoine					
Chronique	La loi ELAN et son décret d'application : Vers la disparition programmée de la protection du patrimoine ?			2020•06	47
Vente immobilière					
Commentaire d'arrêt	Rupture des pourparlers lors de la vente d'un fonds de commerce	CA Bordeaux	12/06/2020	2020•07-08	69

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
A g e n t i m m o b i l i e r				
▼ Agent commercial et délégation				
Agent commercial.-	CA Montpellier	06/10/2020	2020•12	102
Clause d'exclusivité du négociateur salarié.- Licenciement.-	CA Versailles	05/03/2020	2020•06	105
Délégation de mandat.-	CA Versailles	18/05/2020	2020•07-08	96
Faute grave du salarié.-	CA Montpellier	22/05/2020	2020•07-08	96
Intérêts de retard.-	Cass. 1 ^{re} civ.	20/05/2020	2020•07-08	97
Négociateur en portage.-	CA Paris	11/06/2020	2020•09	100
▼ Agent immobilier.- Divers				
Assurance.-	CA Douai	01/10/2020	2020•12	103
Investissement localif.-	CA Rennes	21/11/2019	2020•01-02	101
Obligation de conseil.-	CA Rennes	05/11/2019	2020•01-02	102
Plafonnement des honoraires.-	CE	22/07/2020	2020•11	107
Qualification juridique.- Action.-	CA Rouen	05/03/2020	2020•06	106
Responsabilité du notaire.-	CA Chambéry	05/11/2019	2020•01-02	102
▼ Carte professionnelle				
Agent commercial.-	CA Montpellier	12/11/2019	2020•01-02	98
AirBnb.-	CJUE	19/12/2019	2020•03	105
Attestation de collaborateur.-	CA Lyon	23/01/2020	2020•04-05	135
Cessation de garantie.-	CA Versailles	08/10/2020	2020•12	100
▼ Champ d'application				
Activité accessoire.-	CA Paris	04/12/2019	2020•03	105
Apporteur d'affaires.-	CA Paris	05/06/2020	2020•09	97
Assistance technique.-	CA Lyon	10/12/2019	2020•03	105
Cession d'entreprise.-	CA Paris	12/10/2020	2020•12	100
Champ d'application de la loi Hoguet.-	CA Paris	19/06/2020	2020•10	101
Champ d'application.-	CA Aix-en-Provence	01/07/2020	2020•10	102
Convention de rémunération.-	CA Chambéry	21/01/2020	2020•04-05	135
Loi Hoguet.- Champ d'application.-	CA Paris	11/06/2020	2020•09	97

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Mandant agent immobilier.-	CA Lyon	14/05/2020	2020•07-08	94
Mandant professionnel.-	Cass. 1 ^{re} civ.	01/07/2020	2020•10	101
Mandat entre agents immobiliers.-	CA Paris	24/01/2020	2020•04-05	135
Mandat par courriel.-	CA Toulouse	15/06/2020	2020•09	97
Notaire mandant.-	CA Rennes	16/06/2020	2020•10	101
▼ Exécution et inexécution du mandat				
Absence d'information.-	CA Angers	06/10/2020	2020•12	101
Absence d'information.-	CA Douai	18/06/2020	2020•10	104
Absence d'information.-	CA Rennes	02/07/2020	2020•11	105
Absence de mandat.-	CA Colmar	27/01/2020	2020•04-05	138
Absence de mandat.-	CA Lyon	15/09/2020	2020•11	104
Bon de visite.-	CA Aix-en-Provence	15/09/2020	2020•11	106
Bon de visite.- Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Douai	11/06/2020	2020•09	99
Clause de rémunération automatique.-	CA Nîmes	28/11/2019	2020•01-02	100
clause pénale.- Forme.-	CA Angers	10/12/2019	2020•03	107
Condition suspensive de prêt.-	CA Lyon	08/10/2020	2020•12	102
Conditions suspensives.-	CA Toulouse	25/05/2020	2020•07-08	96
Droit à honoraires et réalisation de la vente.-	CA Rennes	17/12/2019	2020•03	106
Droit à honoraires et réalisation de la vente.-	CA Paris	30/01/2020	2020•04-05	138
Entremise.-	CA Paris	17/09/2020	2020•11	105
Entremise.-	CA Toulouse	21/09/2020	2020•11	105
Eviction du mandataire.-	CA Douai	10/09/2020	2020•11	106
Faute du mandant.-	CA Dijon	09/10/2020	2020•04-05	137
Faute du vendeur.-	Cass. 1 ^{re} civ.	01/07/2020	2020•10	104
Information de l'agent immobilier.-	CA Rennes	19/11/2019	2020•01-02	100
Information de l'agent immobilier.-	CA Poitiers	03/12/2019	2020•03	107
Information du mandataire.-	CA Toulouse	27/01/2020	2020•04-05	138
Liberté contractuelle.-	Cass. 1 ^{re} civ.	01/07/2020	2020•10	105
Mandat de recherche.-	CA Bordeaux	26/03/2020	2020•07-08	96

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Mandat exclusif.- Clause pénale.-	CA Aix-en-Provence	12/12/2019	2020•03	108
Mandat exclusif.- Loi ALUR.-	Cass. 1 ^{re} civ.	09/09/2020	2020•11	104
Mandat expiré.-	CA Paris	16/10/2020	2020•11	102
Mandat signé par un seul époux.-	CA Aix-en-Provence	15/09/2020	2020•11	104
Mandat simple.-	CA St-Denis de la Réunion	04/03/2020	2020•06	104
Manœuvres frauduleuses.-	Cass. 1 ^{re} civ.	07/10/2020	2020•12	102
Négociation en direct.-	CA Bordeaux	12/06/2020	2020•09	99
Obligation d'information du mandant.-	CA Douai	11/06/2020	2020•09	99
Offre au prix.-	CA Versailles	07/05/2020	2020•07-08	95
Offre au prix.-	CA Rouen	17/09/2020	2020•11	106
Offre au prix.-	CA Paris	18/06/2020	2020•10	103
Offre au prix.-	CA Paris	19/06/2020	2020•10	104
Preuve de l'entremise.-	CA Bordeaux	23/01/2020	2020•04-05	138
Preuve de la visite.-	CA Paris	12/03/2020	2020•06	104
Réalisation de l'opération.-	CA Aix-en-Provence	14/11/2019	2020•01-02	100
Réalisation de l'opération.-	CA Orléans	25/11/2019	2020•01-02	100
Réalisation de l'opération.- Droit aux honoraires.-	CA Paris	09/03/2020	2020•06	105
Réalisation de la vente.-	CA Paris	09/10/2020	2020•12	102
Réalisation de la vente.-	CA Toulouse	09/12/2019	2020•03	107
Recours en garantie.-	CA Paris	12/03/2020	2020•06	104
Refus de prêt.-	CA Agen	27/05/2020	2020•07-08	95
Refus de vendre.-	CA Paris	30/01/2020	2020•04-05	139
Refus de vente au prix.-	CA Chambéry	03/12/2019	2020•03	107
Résolution de la vente.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	101
Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Angers	06/10/2020	2020•12	101
Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Nîmes	18/06/2020	2020•10	103
Violation de l'exclusivité.-	CA Angers	10/12/2019	2020•03	107
Violation de l'exclusivité.-	CA Paris	24/01/2020	2020•04-05	138

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Formation et validité du mandat				
Antériorité du mandat.-	CA Paris	31/01/2020	2020 • 04-05	137
Bon de visite.-	CA Paris	31/01/2020	2020 • 04-05	137
Charge des honoraires.-	CA Douai	18/06/2020	2020 • 10	103
Clause pénale.-	CA Angers	06/10/2020	2020 • 12	101
Clause pénale.-	CA Paris	17/09/2020	2020 • 11	104
Clause pénale.- Caractères très apparents.-	CA Bordeaux	22/11/2019	2020 • 01-02	99
Conditions de forme.-	CA Lyon	14/05/2020	2020 • 07-08	94
Durée du mandat.-	CA Nîmes	18/06/2020	2020 • 10	103
Formalisme du mandat.-	Cass. 1 ^{re} civ.	22/01/2020	2020 • 04-05	136
Interdépendance des mandats.-	CA Paris	22/01/2020	2020 • 04-05	137
Limitation dans le temps.-	CA Paris	04/12/2019	2020 • 03	106
Mandat apparent.-	CA Colmar	04/06/2020	2020 • 09	98
Mandat avec démarchage.-	CA Toulouse	24/02/2020	2020 • 06	103
Mandat de gestion.- Etendue.-	CA Toulouse	12/11/2019	2020 • 01-02	99
Mandat de prestation de services.-	CA Aix-en-Provence	14/11/2019	2020 • 01-02	98
Mandat donné par le syndic.-	CA Toulouse	15/06/2020	2020 • 10	103
Mandat verbal.-	CA Aix-en-Provence	19/12/2019	2020 • 03	106
Mentions du mandat.-	CA Toulouse	15/06/2020	2020 • 09	98
Mentions obligatoires.-	CA Paris	31/01/2020	2020 • 04-05	137
Pouvoirs du mandataire.-	CA Toulouse	25/05/2020	2020 • 07-08	94
Prix de vente dans le mandat.-	CA Paris	22/01/2020	2020 • 04-05	136
Ratification postérieure.-	CA Aix-en-Provence	14/11/2019	2020 • 01-02	98
Ratification postérieure.-	CA Aix-en-Provence	14/11/2019	2020 • 01-02	99
Ratification postérieure.-	CA Basse-Terre	02/12/2019	2020 • 03	106
Remise immédiate du mandat.-	CA Reims	17/01/2020	2020 • 04-05	136
Respect du formalisme.-	CA Toulouse	15/06/2020	2020 • 10	102
Signature du mandat.-	CA Aix-en-Provence	23/01/2020	2020 • 04-05	137
Tacite reconduction.-	CA Pau	13/10/2020	2020 • 12	101

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Obligations du détenteur de carte professionnelle				
Garantie financière.-	CA Chambéry	14/01/2020	2020•04-05	135
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	12/12/2019	2020•03	106
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	23/01/2020	2020•04-05	136
Garantie financière.-	CA Paris	09/06/2020	2020•09	98
Garantie financière.-	CA Paris	18/06/2020	2020•10	102
Garantie financière.-	CA Paris	29/01/2020	2020•04-05	136
Habilitation du négociateur.-	CA Pau	15/10/2020	2020•12	100
▼ Responsabilité de l'agent immobilier				
Action directe contre l'assureur.-	CA Nîmes	15/10/2020	2020•12	103
Annulation du mandat.- Faute du syndic.-	CA Versailles	20/05/2020	2020•07-08	97
Gestion locative.-	CA Rennes	07/07/2020	2020•11	107
Investissement défiscalisé.-	CA Paris	24/01/2020	2020•04-05	139
Locataire.- Solvabilité.-	CA Aix-en-Provence	19/12/2019	2020•03	108
Obligation de vérification.- Etendue.-	CA Toulouse	16/12/2019	2020•03	108
Prescription.- Point de départ.-	CA Reims	17/12/2019	2020•03	109
Prescription.- Point de départ.-	CA Angers	26/11/2019	2020•01-02	101
Prescription.- Point de départ.-	CA Paris	14/11/2019	2020•01-02	101
Réseau de franchise.-	CA Versailles	18/05/2020	2020•07-08	98
Responsabilité du gestionnaire locatif.-	CA Pau	13/10/2020	2020•12	103
Responsabilité du gestionnaire locatif.-	CA Aix-en-Provence	04/06/2020	2020•09	100
Solvabilité du locataire.-	CA Pau	13/10/2020	2020•12	103
B a i l c o m m e r c i a l				
▼ Cession du bail ou du fonds/sous-location				
Cession du fonds en redressement judiciaire.- Transfert du bail.- Bail verbal.- Charge de la taxe foncière.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	777
Vente des locaux loués.- Responsabilité du précédent bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020•03	87
Résiliation du bail.- Sous-location.- Indemnité d'occupation.- Charge.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•09	75
▼ Champ d'application (conditions d'application du décret, bail dérogatoire, convention d'occupation précaire)				
Bail dérogatoire.- Application de la loi Pinel dans le temps.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	79

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Bail dérogatoire.- Résiliation.-	CA Nîmes, 4 ^e ch.	03/09/2020	2020•10	83
Convention d'occupation précaire.- Circonstances exceptionnelles (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	79
Cotitularité du bail.- Conjoint collaborateur.- Bail saisonnier.- Requalification.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	77
Destination contractuelle.- Vente à emporter.- Petite restauration.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	80
Distinction entre convention d'occupation précaire et bail dérogatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•01-02	77
Terrains nus.- Containers.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	77
▼ Fin du bail				
Cas fortuit ou cause déterminée de l'incendie.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	81
Indemnité d'éviction.- Activité distincte de celle autorisée par le bail.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	78
Local accessoire.- Exploitation du fonds.- Usage différent de celui prévu dans le bail.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	77
Locataire en liquidation judiciaire.- Installation classée.- Remise en état.- Créance postérieure privilégiée (non).-	Cass. com.	05/02/2020	2020•04-05	117
Locataire en liquidation judiciaire.- Résiliation de plein droit.- Commandement de payer (non).-	Cass. com.	15/01/2020	2020•03	87
Locataire en redressement puis en liquidation judiciaire.- Poursuite du bail.- Responsabilité du mandataire.-	Cass. com.	05/02/2020	2020•04-05	118
Locataire en RJ.- Demande de résiliation avant jugement.- Autorité de la chose jugée (non).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	82
Maintien dans les lieux avant paiement de l'indemnité d'éviction.- Préjudice.-	Cass. 3 ^e civ.	28/11/2019	2020•01-02	80
Mise en demeure.- Application des articles R. 123-237 et R. 123-238 du Code de commerce.- Sanctions.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	83
Résiliation à la demande du locataire.- Pénalités contractuelles.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	80
Résiliation judiciaire.- Gravité des manquements.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	83
Résiliation.-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	81
Résiliation.- Créancier inscrit.- Absence de notification de la demande de résiliation.-	Cass. com.	18/03/2020	2020•06	82
Résiliation.- Occupation illicite.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•09	76
Rupture anticipée.- Transaction.- Indemnisation du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•01-02	81
▼ Loyer (révision, renouvellement, plafonnement, indemnité d'occupation ...)				
Bail renouvelé.- Valeur locative.-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	78
Bail renouvelé.- Valeur locative.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	79
Clause d'échelle mobile.- Révision.- Incidence sur le montant des loyers dus avant la demande de révision.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	79
Clause d'indexation.- Non-écrite en son entier (non).- Sanction dès première révision (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	06/02/2020	2020•04-05	115
Clause d'indexation.- Distorsion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•01-02	78
Clause d'indexation.- Distorsion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	84

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Clause d'indexation. - Exclusion d'une diminution du montant du loyer. - Caractère réputé non-écrit. - Défaut de renouvellement. - Usufruitier. - Indemnité d'éviction. - Déplatement du loyer. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020 19/12/2019 14/11/2019	2020•11 2020•03 2020•01-02	79 85 79
Fixation du prix du bail renouvelé. - Impact de la sous-location. - Réajustement. - Fixation judiciaire du loyer. - Bail emphytéotique. - Application des règles régissant le bail commercial (non). - Locataire en sauvegarde - Non-paiement des loyers. - Responsabilité de l'administrateur judiciaire (non). -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. Com.	09/07/2020 10/09/2020 07/10/2020	2020•09 2020•11 2020•12	73 79 80
Loyer du bail renouvelé. - Caractéristiques du local. -	CA Bordeaux, 4 ^e ch. civ.	01/09/2020	2020•10	84
Loyer du bail renouvelé. - Tiers évaluateur. - Erreur grossière. -	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	81
Loyer. - Compensation. - Liquidation judiciaire. - Cession du fonds. -	Cass. com.	01/07/2020	2020•09	74
Non-paiement des loyers. - Responsabilité du dirigeant pour insuffisance d'actif. - Paiement des loyers. - Crise sanitaire. -	Cass. com.	26/02/2020	2020•04-05	116
Paiement des loyers. - Plan de cession. - Substitution. -	TJ Paris, 18 ^e ch.	10/07/2020	2020•10	83
Renouvellement du bail. - Immatriculation au RCS. - Terrain nu. -	Cass. com. Cass. 3 ^e civ.	07/10/2020 23/01/2020	2020•12 2020•03	81 84
▼ Obligations du bailleur				
Bail commercial. - Clause résolutoire. - Ordonnance de référé passée en force de chose jugée. - Charges des travaux. - Transfert sur la tête du locataire. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020 28/05/2020	2020•12 2020•07-08	82 76
Conformité des locaux aux règles de sécurité. - Obligation du bailleur sauf clause contraire. -	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	86
Fourniture d'électricité. - Groupe électrogène. -	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•01-02	79
Obligation de délivrance. - Obligation d'entretien. -	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020•04-05	116
Obligation de délivrance. - Mise en conformité. - Durée du bail. -	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	80
Obligations du bailleur. - Centre commercial. -	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020•03	86
Remboursement de la taxe foncière. -	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	80
Travaux de mise en conformité. - Prise en charge. -	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	81
Travaux liés à la vétusté. - Charge du locataire (non). -	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	81
Vente de l'immeuble. - Obligation de délivrance. -	Cass. 3 ^e civ.	03/09/2020	2020•10	85
▼ Obligations du locataire				
Défaut d'immatriculation. - Obstacle au renouvellement. - Dispense par le bailleur. -	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	75
Obligation du locataire. - Centre commercial. - Adhésion obligatoire à un GIE. - Litige. -	Cass. 2 ^e civ.	02/07/2020	2020•09	75

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Bail d'habitation et mixte				
▼ Cession et sous-location du bail				
Colocation.- Solidarité.- Congé.-	CA Poitiers, ch. 2	13/10/2020	2020•12	84
Contrat de sous-location.- Congé du locataire principal.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	15/11/2019	2020•01-02	84
▼ Champ d'application de la loi, qualification du bail				
Application de la loi.- Bail consenti à une société.-	CA Nancy, ch. 2	20/08/2020	2020•10	87
Bail de locaux acquis par une société de HLM.- Application de la loi du 6/07/1989.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	79
Convention d'occupation précaire.- Hébergement d'urgence.-	CA Toulouse, ch. 3	24/09/2020	2020•11	85
Location saisonnière.- Application de la loi du 6/07/1989.- Expulsion.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	21/11/2019	2020•01-02	83
Logement de fonction (non).- Bail soumis aux dispositions de la loi du 6/07/1989.-	CA Amiens, ch. civ. 1.	26/03/2020	2020•06	85
Prêt à usage.- Bail d'habitation.- Congé pour vente.-	CA Orléans, ch. des urgences	27/05/2020	2020•07-08	79
▼ Charges				
Demande de remboursement des charges de chauffage.- Prescription.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	06/03/2020	2020•06	87
▼ Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement, solidarité				
Clause résolutoire.- Rétablissement judiciaire sans liquidation judiciaire.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 2	06/02/2020	2020•04-05	121
Clause résolutoire.- Procédure de surendettement antérieure.- Rétablissement personnel sans liquidation.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 2	05/03/2020	2020•06	88
Clause résolutoire.- Surendettement du locataire.- Rétablissement personnel sans liquidation.-	CA Paris, pôle 1, ch. 2	28/05/2020	2020•07-08	81
Résiliation judiciaire.- Sous-location prohibée.-	CA Orléans, ch. des urgences	01/07/2020	2020•09	82
Solidarité passive.- Délai de préavis.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	21/02/2020	2020•04-05	121
Solidarité.- Indemnités d'occupation.-	CA Lyon, ch. 8	30/06/2020	2020•09	82
▼ Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux, durée du bail...)				
Fixation du loyer d'origine.- Loyer majoré.- Annulation de l'Arrêté du 25/06/2015 fixant les loyers pour Paris.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	16/10/2020	2020•12	83
Surface du bien loué.- Écart de plus de 1/20 ^e .- Demande de restitution de trop perçu de loyer.-	CA Montpellier, 5 ^e ch. civ.	27/10/2020	2020•12	83

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Dépôt de garantie, cautionnement				
Cautionnement.- Mentions obligatoires.- Condamnation au paiement de remises en état.-	CA Nancy, ch. 2	20/08/2020	2020•10	88
Délai de prescription de l'action de la caution contre le débiteur.- Présomption.- Délai de deux ans.-	CA Nîmes, 2 ^e ch. civ.	23/07/2020	2020•09	82
Dépôt de garantie.- Restitution.- Majoration de retard.-	CA Chambéry, 2 ^e Ch.	22/10/2020	2020•12	86
Dépôt de garantie.- Restitution.- Congé du locataire en bonne et due forme.- Remise des clés.-	CA Reims, 1 ^{re} ch. civ.	22/09/2020	2020•11	87
Nullité du cautionnement.- Écriture de la mention manuscrite.-	CA Toulouse, ch. 3	02/07/2020	2020•09	81
Nullité du cautionnement.- Mention manuscrite.-	CA Besançon, 1 ^{re} ch. civ. et com.	09/06/2020	2020•09	81
Restitution du dépôt de garantie.- Demande faite par un seul des deux époux.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/03/2020	2020•06	87
▼ Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription				
Demande de réévaluation du loyer.- Texte applicable.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	87
Prescription du loyer.- Demande de paiement du bailleur.-	CA Bordeaux, ch. civ. 1	19/10/2020	2020•12	85
Prescription.- Indexation du loyer.-	CA Colmar, 3 ^e ch. civ., sec. A.	28/09/2020	2020•11	87
Rappel de loyers.- Prescription de l'action.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	26/06/2020	2020•09	81
Renouvellement du bail et nouveau loyer.- Annulation de l'arrêté du 25/06/2015.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	20/10/2020	2020•12	85
Renouvellement du bail.- Augmentation du loyer.- Texte à appliquer.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	15/05/2020	2020•07-08	81
▼ Les baux meublés				
Bail meublé.- Demande en requalification.- Bail nu soumis à la loi du 6/07/1989.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-7	07/10/2020	2020•12	86
Congé pour motif légitime et sérieux.- Qualification du bail.- Conséquence de l'absence de logement.-	CA Paris pôle 4, ch. 3	15/05/2020	2020•07-08	82
Congé vente.- Meublé.- Liquidation judiciaire du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	07/10/2020	2020•12	86
Requalification du bail meublé en bail de locaux vides.- Congé reprise.-	CA Toulouse, ch. 3	02/09/2020	2020•11	88
▼ Les baux soumis à la loi du 1^{er} septembre 1948				
Acquisition.- Bien loué sous loi du 1 ^{er} septembre 1948.- Expulsion des héritiers de la locataire décédée.- Atteinte au droit de propriété.-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	88
Bail de huit ans.- Non-réponse du locataire.- Conséquences.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	29/05/2020	2020•07-08	82
Congé reprise.- SCI familiale.- Vie privée.- Atteinte disproportionnée.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	86
▼ Les différents congés, accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005				
Congé donné par le locataire.- Délai de préavis applicable.-	CA Aix-en-Provence pôle 1, ch. 8	06/02/2020	2020•04-05	120

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Congé du locataire.- Délai de préavis réduit.- Nouvel emploi consécutif à une perte.-	CA Montpellier, 5 ^e ch. civ.	29/09/2020	2020•11	86
Congé du locataire.- Préavis réduit.-	CA Besançon	05/11/2019	2020•01-02	85
Congé du locataire.- Preuve.- Remise des clés.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	15/05/2020	2020•07-08	80
Congé du locataire.- Résiliation.- Forme.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	90
Congé du locataire.- Restitution des clés.- Indemnité d'occupation.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1	16/01/2020	2020•03	91
Congé pour motif légitime et sérieux.- Validation (non).-	CA Nancy, ch. 2	06/02/2020	2020•04-05	120
Congé pour motif légitime et sérieux.- Troubles du voisinage.-	CA Bordeaux, ch. civ. 1	07/11/2019	2020•01-02	85
Congé pour motif sérieux et légitime.-	CA Rennes, ch. 5	03/06/2020	2020•09	80
Congé pour reprise.- Fraude (non).-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	11/09/2020	2020•11	86
Congé pour vente.- Nullité (non).- Survie de l'ancien bail soumis à la loi du 1 ^{er} septembre 1948 (non).-	CA Nancy, ch. 2	17/09/2020	2020•11	86
Congé reprise.- Application dans le temps de la loi nouvelle.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	90
Congé reprise.- Congé pour motif légitime et sérieux.- Requalification.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	12/03/2020	2020•06	87
Congé reprise.- Défaut de preuve du caractère réel et sérieux de la reprise.-	CA Basse-Terre, ch. civ. 2.	25/11/2019	2020•01-02	85
Congé reprise.- Motivation du congé.- Eventualité du motif.- Offre de logement.-	CA Nîmes, ch. civ. 2	12/03/2020	2020•06	86
Congé reprise.- Motivation.- Annexe du congé.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	09/10/2020	2020•12	85
Congé reprise.- Nullité reconnue par le bailleur.- Départ des lieux par le locataire.-	CA Bordeaux, ch. civ. 1	16/01/2020	2020•03	91
Congé reprise.- Obligation de logement du locataire âgé.- Condition d'âge du bailleur.-	CA Aix-en-Provence pôle 1, ch. 8	16/01/2020	2020•03	91
Congé vente.- Âges du bailleur et du locataire.-	CA Montpellier, 5 ^e ch. civ.	30/06/2020	2020•09	80
Congé vente.- Conditions de la vente insuffisantes.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	86
Congé vente.- Liquidation judiciaire du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2020	2020•12	84
Congé vente.- Nullité de forme (non).- Prix excessif (non).-	CA Bordeaux, ch. civ. 1	12/11/2019	2020•01-02	84
Congé vente.- Prémption par le locataire.- Non présentation lors de la signature.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	86
Congé vente.- Prix dissuasif.-	CA Toulouse, ch. 3	02/07/2020	2020•09	80
Congé vente.- Prix excessif (non).-	CA Amiens, ch. civ. 1.	26/11/2019	2020•01-02	84

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Nuitité du congé vente - Impossibilité juridique de cession des lots existants au jour du congé.-	CA Lyon, ch. 8	03/12/2019	2020•03	91
▼ Obligations du bailleur				
Obligation d'entretien du bailleur.- Présence de rongeurs.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	09/06/2020	2020•09	79
Obligation de décence du bailleur.- Arrêté d'insalubrité.- Diminution du loyer.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	09/06/2020	2020•09	79
Obligation de décence.- Dommages-intérêts.- Préjudice de jouissance (non).-	CA Rennes, ch. 5	06/11/2019	2020•01-02	83
Obligation de sécurité.- Garde-corps sur une terrasse.-	CA Montpellier, ch. 1 C	26/11/2019	2020•01-02	84
▼ Obligations du locataire				
Obligation de paiement du loyer.- Prescription.-	CA Colmar, 3 ^e ch. civ.	31/08/2020	2020•10	87
Pose d'un nouveau compteur d'eau.- Obligation d'acceptation des travaux par le locataire ?.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	09/06/2020	2020•09	79
Solidarité du colocataire.- Durée de la solidarité.-	CA Lyon, ch. 8	14/01/2020	2020•03	89
▼ Opposabilité des notifications au conjoint/pacsé				
Congé donné à un congé.- Absence d'acte positif du locataire pour informer le bailleur de son mariage.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	21/02/2020	2020•04-05	119
Notification d'un congé.- Lettre recommandée adressée aux deux époux.-	CA Grenoble ch. civ. 2	14/01/2020	2020•03	89
▼ Transfert du bail, reprise du logement abandonné				
Abandon du domicile (non).- Reprise des lieux.-	CA Paris, pôle 1, ch. 8	03/07/2020	2020•09	80
Abandon du logement.- Reprise par la mère de la titulaire du bail.- Congé vente.-	CA Versailles, ch.1, sec. 2	26/05/2020	2020•07-08	80
Annulation du mariage.- Congé donné par le titulaire.- Transfert à l'ex-époux (non).-	CA Metz, ch. 3	13/02/2020	2020•04-05	120
Clause résolutoire.- Demande de transfert du bail par les enfants.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	05/03/2020	2020•06	85
Décès.- Transfert au fils.- Notion de personne handicapée et de travailleur handicapé.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•03	90
Transfert du bail au petit-fils.- Absence de cohabitation un an avant son décès.-	CA Nancy, ch. 2	11/06/2020	2020•09	80
Transfert du bail aux enfants.- Taille du logement.-	CA Rennes, ch. 5	09/09/2020	2020•11	85
Transfert du bail.- Faute de preuve.- Résiliation du bail.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	21/02/2020	2020•04-05	119
Transfert du bail.- Fille et nouveaux des locataires décédés.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-7	29/10/2020	2020•12	84
Transfert du bail.- Preuve.-	CA Poitiers, ch. 2	08/09/2020	2020•11	86
▼ Variations du loyer, renouvellement du bail et prescription				
Renouvellement de bail.- Augmentation de loyer.- Périodes de tacites reconductions.- Loi applicable.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	23/01/2020	2020•03	92

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
B a i l r u r a l				
▼ Champ d'application du statut				
Baux SAFER - Non-respect de la durée.- Fraude.-	Cass. 3 ^e civ.	06/02/2020	2020 • 04-05	123
Mise à disposition d'une SCEA.- Conclusion d'un bail de chasse.- Existence d'un bail rural.-	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020 • 03	93
Mise à disposition.- Cessation de la participation.- Action du preneur.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	89
Qualification.- Exigence d'exclusivité.- Entraide.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	83
Réserve foncière.- Convention d'exploitation.- Abandon du projet d'urbanisme.- Requalification.-	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020 • 04-05	122
▼ Conclusion du bail				
Bail verbal.- Bail type départemental.- Atteinte à la liberté contractuelle.- Atteinte au droit de propriété.-	Cass. 3 ^e civ.	03/06/2020	2020 • 07-08	83
Qualification de la convention.- Développement d'une activité agricole.- Commune volonté des parties.-	CA Nîmes	10/07/2020	2020 • 10	89
Usufruit.- Défaut d'accord du nu-propriétaire.- Domaine de l'exigence.- Autorisation judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020 • 12	88
▼ Droit de préemption du preneur				
Conditions d'exercice du droit.- Exploitation des biens.- Résiliation.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	91
Notification.- Indication du prix.- Indication incorrecte.- Déloyauté.- Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020 • 06	92
Vente de nue-propriété.- Défaut de purge du droit de préemption.- Nullité.- Responsabilité du vendeur.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020 • 07-08	86
▼ Durée du bail				
Fin du bail.- Renouvellement.- Opposition.- Impéritie.- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020 • 03	95
Refus de renouvellement.- Pluralité de baux.- Précision du congé.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	90
▼ Obligations des parties				
Fermage.- Clause contractuelle.- Conformité à l'arrêté.- Catégorie de terre.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020 • 07-08	85
Fermage.- Clause de fixation.- Défaut de conformité à la loi.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	84
Prohibition des pas-de-porte.- Conditions d'application.- Titulaire de l'action en restitution.- Calcul de l'excédent.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	85
Remise en état des biens.- Liquidation d'astreinte.- Indivision.- Action d'un coindivisaire.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020 • 07-08	84
Vétusté des locaux.- Remise en état.- Résiliation.- Débiteur de l'obligation.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020 • 12	89
Vignes.- Obligation contractuelle de plantation.- Validité.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020 • 03	94
Vignes.- Replantation.- Indemnisation.- Régime des améliorations.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020 • 01-02	86
▼ Procédure et contentieux				
Congé.- Reprise.- Changement de circonstances.- Forclusion.-	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020 • 03	96

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Reprise du bail				
Congé pour reprise.- Exploitation dans un cadre sociétaire.- Mentions du congé.- Coprise à bail.-	CA Douai	09/07/2020	2020•10	90
Reprise en cours de bail.- Bail verbal.- Age du preneur.- Reprise partielle.-	CA Dijon	09/07/2020	2020•10	90
Reprise pour exploiter.- Congé.- Mentions.- Mode d'exploitation.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	86
▼ Résiliation du bail				
Agriculture biologique.- Clause.- Inexécution.- Résiliation.-	Cass. 3 ^e civ.	06/02/2020	2020•04-05	124
Epanchages de boues.- Agissements de nature à compromettre la bonne exploitation.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	89
Exploitation de parcelles par un tiers.- Sous-location.- Confusion.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	87
Mise à disposition.- Obligation d'exploiter.- Manquement.- Sanction.- Préjudice.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	90
▼ Transmission du bail				
Cession au descendant.- Autorisation judiciaire.- Bonne foi du preneur.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	91
Cession au descendant.- Conditions de l'autorisation.- Qualification professionnelle.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•09	86
Cession au descendant.- Conditions relatives au cessionnaire.- Contrôle des structures.- Cadre sociétaire.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	90
Congé pour âge.- Cession.- Date de la demande.- Bonne foi du preneur.- Coprise à bail.-	CA Montpellier	09/07/2020	2020•10	91
C o n s t r u c t i o n				
▼ Expertise et procédure				
Expertise non judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	120
Expertise.- Obligation d'examiner les pièces techniques produites postérieurement.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	120
Portée de l'interruption de la prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	121
Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	109
Prescriptions.- Application des mesures transitoires.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	158
Procédure.- Application de la loi dans le temps.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020•03	127
Procédure.- Prescription.- Action contre le sous-traitant.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	127
Procédure.- Prescription.- Recours entre coobligés.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	126
Procédure.- Prescription.- Trouble anormal de voisinage.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	125
Référé.- Provision.- Contestation sérieuse.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	109
▼ Les marchés				
Architecte.- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	107
CCMI.- Réception tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	122

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Champ de la garantie décennale.- Nature du désordre. -	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	122
Champ de la garantie décennale.- Réseau d'alimentation en eau.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	122
Exécution du marché.- Interprétation des CCAG et CCAP.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	123
Exécution du marché.- Sous-traité.- Annulation.- Evaluation des travaux exécutés.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	123
Faute du géomètre-expert.- Faute ayant causé le dommage tout entier (oui). - Perte de chance (non).-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	120
Faute du sous-traitant.- Responsabilité de l'entrepreneur principale (oui). -	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	121
Garanties légales des constructeurs.- Garantie décennale (non).- Carrelage collé.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	120
Maîtrise d'œuvre.- Clause abusive (oui). - Professionnel de l'immobilier (oui), de la construction (non).-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	119
Maîtrise d'œuvre.- Mission interrompue en cours de chantier.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	118
Maîtrise d'œuvre.- Responsabilité décennale de l'architecte (oui).- Mission limitée.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	119
Marché à forfait.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	117
Marché à forfait.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	122
Marché à forfait.- Responsabilité du maître d'œuvre.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	123
Marché de maîtrise d'œuvre.- Assurance Obligatoire.- Faute personnelle du gérant (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	125
Marché de travaux.- Détermination du prix.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	117
Marché de travaux.- Indemnisation du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	124
Marché de travaux.- Preuve de l'acceptation du prix.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	121
Marchés de travaux.- Acceptation des risques.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•11	124
Marchés de travaux.- Détermination du prix.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	117
Marchés de travaux.- Travaux insuffisants.- Responsabilité du constructeur (oui). - Acceptation des risques (non).-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	124
Point de départ de la garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	121
Réception des travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	122
Réception tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	124
Responsabilité de droit commun.- Articulation des fautes contractuelles et délictuelles.-	Cass. Ass. plén.	13/01/2020	2020•03	123
Responsabilité décennale.- Caractère d'ordre public.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	107
Responsabilité décennale.- Étalement des toitures terrasses accessibles aux piétons.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	118
Responsabilité décennale.- Impropriété à destination.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	118
Responsabilité des constructeurs.- Champ d'application de la garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	120
Responsabilité des constructeurs.- Faute dolosive.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020•03	124

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Responsabilité des constructeurs. - Garantie Légale.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020 • 11	126
Responsabilité des constructeurs. - Garanties légales.- Maître d'ouvrage constructeur/vendeur.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020 • 03	124
Responsabilité des constructeurs. - Réception Tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020 • 03	123
Responsabilité des constructeurs. - Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	121
Responsabilité des Constructeurs.- Responsabilité du fournisseur de matériaux.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	121
Responsabilité du constructeur.- Responsabilité légale.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020 • 11	125
Responsabilité du constructeur.- Responsabilité Légale.- Appréciation des juges du fond quant au caractère décennal d'un désordre.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020 • 11	125
Responsabilité du constructeur.- Responsabilité légale.- Garantie décennale.- Cause étrangère (non).-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020 • 11	125
Responsabilité du contrôleur technique (non).-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	121
Responsabilités des constructeurs.- Garantie décennale.- Travaux concernés.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020 • 04-05	156
Responsabilités des constructeurs.- Immixtion du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020 • 04-05	156
Responsabilités des constructeurs.- Réparation.- Modération des travaux en fonction du préjudice subi.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020 • 04-05	1566
Responsabilités des constructeurs.- Garantie décennale.- Impropriété à la destination.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020 • 06	124
Retards de paiement.- Taux des intérêts.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020 • 07-08	107
Travaux.- Action du sous-traitant contre l'entrepreneur principal.- Prescription (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	120
Travaux.- Paiement du marché.- Application des stipulations contractuelles.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	120
Travaux.- Paiement du marché.- Norme AFNOR P03 001.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	119
Travaux.- Résiliation aux torts de l'entrepreneur.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	119
Trouble anormal de voisinage.- Contrôle technique.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020 • 07-08	108
▼ Les opérations complexes				
CCMI.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	123
CCMI.- Point de départ du délai de prescription.- Action en paiement du solde.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020 • 04-05	157
CCMI.- Obligations du banquier prêteur de denier.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020 • 10	123
CCMI.- Réception judiciaire (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	121
CCMI.- Responsabilité personnelle du dirigeant.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	123
CCMI.- Travaux supplémentaires.- Retard.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020 • 07-08	108
Contrat de construction de maison individuelle.- Propriété du terrain.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020 • 09	118
VEFA.- Intérêt à agir du vendeur en l'état futur à l'encontre des intervenants.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	122
VEFA.- Résolution de la vente aux torts du vendeur (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	122

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
VEFA.- Responsabilité du vendeur pour les dommages intermédiaires.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	119
▼ Les opérations périphériques				
Activités déclarées.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	120
Assurance.- Étendue de la garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	123
Assurance.- Étendue de la garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	124
Assurance.- Faute intentionnelle (non).-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020•03	124
Assurance.- Maîtrise d'œuvre.- Champ de la garantie.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	125
Assurances de l'architecte.- Défaut de déclaration d'un chantier.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	124
Assurances DO.- Garantie des dommages avant réception.- Point de départ du délai biennal.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	157
Assurances dommages-ouvrage.- Obligation de préfinancement des travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	157
Assurances obligatoire et activités déclarées.- Assurance responsabilité civile et exclusion de garantie.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	124
Assurances.- Libellé de l'attestation.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	157
Assurances.- Champ de la garantie décennale obligatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•03	125
Assurances.- Champ de la garantie décennale obligatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	124
Assurances.- Libellé de l'attestation.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020•03	124
Assurances.- Limitation de la garantie à un procédé dénommé.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	124
Assurances.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	124
Assurances.- Preuve d'une exclusion de garantie.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	109
Assurances.- Pénalités de retard.- Procédure d'expertise judiciaire avant réception.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•09	119
CCM).- Pénalités de retard.- Procédure d'expertise judiciaire avant réception.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•11	126
Recours du garant de livraison contre l'assureur dommages-ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	158
Responsabilité du diagnostiqueur.- Amiante.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	124
Responsabilité du diagnostiqueur.- DPE erroné [oui].- Préjudice indemnisable.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	122
Responsabilité du Diagnostiqueur.- DPE.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	124
Retenue de garantie.- Garantie à première demande.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	123
▼ Procédure et expertise				
Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	124
Expertise.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	123
Interruption des délais de forclusion.- Assignment en référé expertise [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•10	125
Prescription Acquisitive.- Charge de la preuve de la possession pendant le temps intermédiaire.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	120

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	125
Procédure.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	122
Procédure.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	126
Procédure.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020 • 11	126
Procédure.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020 • 11	126
Sous-traitance.- Responsabilité du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	123
Trouble anormal de voisinage.- Action en démolition.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020 • 12	120
C o p r o p r i é t é				
▼ Assemblée générale				
Abus de majorité.- Décision contraire à l'intérêt collectif.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020 • 12	95
Action en annulation.- Qualité pour agir.- Procès-verbal.- Contestation.- Preuve.-	CA Basse-Terre	22/06/2020	2020 • 09	91
Ballon d'eau chaude.- Installation par des copropriétaires.- Combles.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020 • 06	95
Changement des modalités d'exploitation.- Locaux commerciaux.- Adoption.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	96
Ordre du jour.- Question.- Demande d'inscription.- Éléments à fournir.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	98
Représentant d'une personne morale.- Cumul de mandats.- Prise en compte (non).-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	98
Résolution.- Absence de motivation.- Nécessité (non).- Justification.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	97
Restriction aux droits des copropriétaires.- Parties privatives.- Double majorité.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	96
Vote.- Travaux.- Opposition par deux copropriétaires.- Abus de droit (non).-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	97
▼ Associations syndicales de propriétaires				
Association syndicale autorisée.- Transformation en ASL.- Unanimité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	06/02/2020	2020 • 04-05	129
Syndicat des copropriétaires.- Droit d'agir en justice dans l'intérêt d'une ASL (non).-	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020 • 03	99
▼ Champ d'application du statut				
Application facultative du statut.- Ensemble immobilier.- Terrains ou services communs.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020 • 06	93
▼ Charges				
Approbation des comptes.- Exigibilité des charges.- Annulation des décisions de travaux.- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020 • 12	93
Arrêté des comptes.- Approbation et répartition.- Vote unique.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	96
Bâtiment.- Parties communes spéciales.- Propriétaire unique.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	95
Caractère réputé non-écrit.- Assemblée générale.- Compétence (oui).- Division de lot.- Assemblée générale.- Approbation.- Nécessité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020 • 11	95
Critères de répartition.- Tantômes.- Contribution financière.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 10	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Liquidation judiciaire. - Syndicat. - Déclaration de créances. - Répartition. - Modification. - Non-contestation. - Caractère réputé non-écrit. - Violation prétextée de l'article 10. - Clause réputée non-écrite. - Application de la clause (oui). -	Cass. com. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019 28/11/2019 09/07/2020	2020 • 01-02 2020 • 01-02 2020 • 10	91 90 94
▼ Lot de copropriété et ses composantes (parties privatives et communes)				
Cession de droits à construire. - Prix. - Conversion en travaux. - Répartition proportionnelle aux tantièmes (oui). - Construction d'une piscine. - Terrain. - Qualification juridique. - Contradiction des titres. - Enseigne. - Défaut d'autorisation. - Parties communes. - Jouissance privative. - Usucapion (oui). - Escaliers. - Suppression. - Action en rétablissement. - Parties commune. - Critère. - Jardin. - Jouissance privative. - Projet de construction. - Autorisation. - Nécessité (oui). - Terrasse. - Occupation. - Possession publique (non). - Prescription acquisitive (non). -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020 06/02/2020 22/10/2020 12/12/2019 23/01/2020 09/07/2020	2020 • 07-08 2020 • 04-05 2020 • 12 2020 • 03 2020 • 03 2020 • 10	87 126 93 97 97 93
▼ Procédure et contentieux				
Décès d'un usager. - Opposabilité au syndicat. - Conséquence. - Habilitation du syndic à agir. - Défense des intérêts du syndicat. - Dispense. - Habilitation du syndic à agir. - Identité précise des défendeurs. - Nécessité (non). - Liquidation d'astreinte. - Intervention volontaire de copropriétaires. - Recevabilité (non). - Location. - Prohibition. - Action syndicale. - Prescription. - Point de départ. - Occupation d'une partie commune. - Acte d'appropriation. - Action personnelle (non). - Résolution. - Caractéristiques des travaux futurs. - Violation. - Action en justice. - Syndicat. - Résolutions. - Demande d'annulation. - Exécution. - Suspension (non). - Résolutions. - Travaux. - Demande d'annulation. - Remise en état. - Demande explicite (non). - Travaux sur parties communes. - Assemblée générale postérieure. - Régularisation. - Contestation. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 2 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020 27/02/2020 23/01/2020 14/11/2019 28/05/2020 22/10/2020 28/05/2020 26/03/2020 10/09/2020 06/02/2020	2020 • 06 2020 • 04-05 2020 • 03 2020 • 01-02 2020 • 07-08 2020 • 12 2020 • 07-08 2020 • 06 2020 • 11 2020 • 04-05	96 128 99 92 88 96 88 96 99 128
▼ Régime de copropriété				
Interdiction des enseignes. - Licéité de la clause. - Destination de l'immeuble. - Salarié du syndicat. - Taxe d'habitation. - Remboursement. - Conciergerie. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. soc.	26/03/2020 04/03/2020	2020 • 06 2020 • 06	94 94
▼ Syndic				
Responsabilité. - Faute. - Démonstration nécessaire. - Responsabilité du syndicat. - Signature d'un contrat. - Engagement personnel du syndic (non). - Représentation légitime du syndicat. - Défaut d'entretien. - Toiture. - Défaut de paiement. - Petite copropriété. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. CA Basse-Terre	06/02/2020 22/10/2020 04/11/2019	2020 • 04-05 2020 • 12 2020 • 01-02	127 95 91

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Travaux				
Absence d'autorisation de l'assemblée générale.- Demande de remise en état.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	95
Autorisation a posteriori.- Conformité à la destination de l'immeuble.- Recherche nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	94
Entrepôt.- Transformation.- Parking couvert.- Possibilité.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	96
Reconstruction.- Emprise supérieure à l'origine.- Autorisation.- Absence.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	98
▼ Vente de lot				
Action en annulation.- Action en réduction du prix.- Conditions.-	CA Paris	19/06/2020	2020•09	89
Transformation irrégulière.- Changement de destination.- Acquéreur informé.- Conséquence.-	CA Paris	21/02/2020	2020•04-05	127
Vente de trois lots.- Action en diminution du prix.- Calcul de l'erreur de superficie.-	CA Paris	19/06/2020	2020•09	90
Vente de trois lots.- Action en réduction du prix.- Limitation à une seule vente.-	CA Paris	19/06/2020	2020•09	90
Droit foncier privé				
▼ Accession				
Bail commercial.- Travaux.- Clause d'accession.- Application.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	113
Cave souterraine.- Propriété du dessous.- Présomption.- Mise à l'écart.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	102
Construction sur le terrain d'autrui.- Locataire.- Indemnisation.- Mauvaise foi.- Incidence (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	112
Cours d'eau.- Ouvrage.- Dommages.- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	111
▼ Bornage et alignement				
Empiètement prétendu.- Assignation.- Bornage judiciaire.- Principe de proportionnalité (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	111
Fonds.- Rivière.- Contiguïté (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	113
Indivision.- Majorité des deux tiers.- Caractère suffisant.-	Cass. 1 ^{re} civ.	12/02/2020	2020•04-05	144
▼ Divers				
Action possessoire.- Abrogation.- Application (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	115
Chemin d'exploitation.- Caractéristiques.- Démonstration (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	28/11/2019	2020•01-02	111
Chemin d'exploitation.- Démonstration (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	103
Chemin d'exploitation.- Propriété du sol.- Élément déterminant (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	115
▼ Mitoyenneté				
Fragilisation d'un mur.- Travaux.- Racines.- Lien de causalité.-	CA Paris	19/06/2020	2020•09	106
Mur.- Frais de reconstruction.- Imputation.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•03	114
Présomption.- Application.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	108

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
▼ Prescription acquiescive				
Chemin.- Commune.- Entretien et aménagement par la personne publique.- Usucapion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	108
Chemin.- Entretien.- Riverains.-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	113
Conditions pour usucaper.- Tolérance.- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	112
Conditions.- Autorisation d'usage.- Caractère équivoque.-	Cass. 3 ^e civ.	12/12/2019	2020•03	114
Copropriété.- Partie commune.- Acte d'appropriation.- Action personnelle (non).-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	109
Copropriété.- Terrasse.- Occupation.- Possession publique (non).- Prescription acquiescive (non).-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	112
Enseigne.- Défaut d'autorisation.- Parties communes.- Jouissance privée.- Usucapion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	110
Jonction des possessions.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	112
Possession.- Duréé.- Démonstration.- Temps intermédiaire.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	110
Prescription abrégée.- Pluralité d'acquéreurs.- Bonne foi.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	23/01/2020	2020•04-05	144
Prescription abrégée.- Juste titre (oui).- Bonne foi (non).-	Cass. 3 ^e civ.	28/11/2019	2020•01-02	108
Prescription abrégée.- Juste titre.- Analyse.- Nécessité.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	112
Prescription abrégée.- Juste titre.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	112
▼ Propriété				
Action en justice.- Initiative d'un indivisaire.- Impossibilité aux autres.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	115
Action réelle immobilière.- Prescription trentenaire.- Atteinte à un droit réel immobilier.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	113
Aménagement d'un terrain.- Mur de soutènement.- Troubles allégués (non).-	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020•04-05	146
Bail rural.- Objetif d'intérêt général.- Stabilité des exploitations.-	Cass. 3 ^e civ.	03/06/2020	2020•09	107
Construction irrégulière.- Action en démolition.- Droit de l'urbanisme.- Droit au respect du domicile.- Proportionnalité.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•04-05	145
Construction sur le terrain d'autrui.- Bonne foi.- Notion.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	113
Empiètement.- Caractérisation.- Démolition (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020•04-05	146
Empiètements.- Encastrement.- Trouble de voisinage.- Caractère anormal (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	113
Eoliennes.- Trouble anormal de voisinage.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	114
Indivision.- Action en revendication.- Recevabilité.- Acte conservatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	112
Maison individuelle.- Privation de vue.- Trouble anormal (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	110
Occupation sans droit ni titre.- Droit au respect du domicile.- Ingérence.-	Cass. 3 ^e civ.	28/11/2019	2020•01-02	109
Promotion immobilière.- Trouble anormal de voisinage.- Maître d'œuvre.- Lien de causalité (non).-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•07-08	103
Surélévation.- Extension.- Privation d'ensoleillement.- Incidence (non).-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	111

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Trouble anormal de voisinage.- Responsabilité civile extra-contractuelle.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	XX/01/2020	2020•04-05	146
Trouble anormal de voisinage.- Prescription.- Action réelle immobilière (non).-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	114
Canalisation.- Association syndicale autorisée.- Utilité publique.- Opposabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	116
▼ Servitudes				
Destination du père de famille.- Antériorité de l'installation.- Preuve nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	114
Destination du père de famille.- Constatation.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	111
Enclave volontaire.- Conséquence.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020•01-02	110
Enclave.- Passage.- Détermination de l'assiette.- Prescription acquiescive.-	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020•04-05	147
Enclave.- Accès à la voie publique.- Véhicule automobile.- Recherche nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	113
Enclave.- Pose de clôtures et de barrières.- Limitation de l'accès.- Suppression (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	115
Enclave.- Titres.- Origine commune des fonds (non).-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020•07-08	103
Opposabilité.- Connaissance par les acquéreurs.- Jugement.- Publication.-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	114
Passage.- Enclave.- Fait du propriétaire.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020•10	113
Réseaux souterrains.- Usucapion.- Caractère apparent.- Appropriation.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	113
Servitude conventionnelle.- Modification.- Conditions.-	CA Basse-Terre	22/06/2020	2020•09	108
Servitude conventionnelle.- Violation.- Démolition.- Droit au respect du domicile.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	115
Servitude de stationnement.- Propriétaires du fonds dominant.- Travaux.- Caractère nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	114
Société.- Propriétaire d'un fonds.- Associé.- Usufruitier d'un fonds contigu.- Enclave (non).-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•11	115
Violation.- Conséquence.- Extinction de la servitude (non).-	Cass. 3 ^e civ.	25/06/2020	2020•09	108
▼ Usufruit				
Bail commercial.- Indemnité d'éviction.- Rappel des règles générales de l'usufruit.-	Cass. 3 ^e civ.	19/12/2019	2020•03	116
Bail rural.- Congé de l'usufruitier.- Intervention du nu-propriétaire (non).- Validité du congé (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	115
Droit foncier public				
▼ Bornage et alignement				
Accotement.-	CAA Marseille	04/11/2019	2020•01-02	114
Acte déclaratif.-	CAA Marseille	07/02/2020	2020•04-05	151
Mur de soutènement.-	TA Besançon	12/11/2019	2020•01-02	114
Ordre des géomètres.- Discipline professionnelle.- Bornage.-	CE	10/07/2020	2020•10	114
Plan général d'alignement.-	TA Versailles	20/12/2019	2020•03	119

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Propriété.-	TA Nantes	24/12/2019	2020•03	119
▼ Cession				
Biens.- Transfert.- Commune.- Domaine public.-	CE	29/07/2020	2020•10	114
Bureaux.- AFUL.- Domaine public.-	CE	23/01/2020	2020•03	120
Cession.- Opportunité.-	TA Lyon	21/11/2019	2020•01-02	115
Voie privée.- Cession.-	TA Poitiers	17/12/2019	2020•03	119
▼ Divers				
Aménagements.- Démolition.- Domaine public maritime.- Titre.- Ouvrage.- Constructions.-	TA de Nice	20/10/2020	2020•12	113
Bail rural.- Contravention.- Domaine public.- Habitation.- Occupation.- Titre.-	CAA Marseille	16/10/2020	2020•12	112
Contrat.- Occupation temporaire.- Absence de titre.- Vice.-	CE	10/07/2020	2020•10	116
Qualification.- Cours d'eau.-	CE	29/06/2020	2020•09	110
Requalification.- Concession.- Occupation temporaire.- Bail rural.-	CE	25/06/2020	2020•09	109
▼ Police				
Police.- Contravention de grande voirie.- Occupation irrégulière du domaine public maritime.-	CAA Marseille	10/07/2020	2020•10	115
▼ Voies communales et départementales				
Barbecue collectif.- Nuisances.- Police.-	TA Rennes	08/11/2019	2020•01-02	112
Chemin rural.- Obstacle.-	CE	24/02/2020	2020•06	118
Chemin rural.- Aliénation.- Procédure.- Urgence.- Liberté fondamentale.-	TA de Marseille	11/08/2020	2020•11	118
Chemin rural.- Aliénation.- Régularisation.- Rétroactivité.-	CAA Nantes	22/09/2020	2020•11	117
Classement.-	TA Nîmes	27/12/2019	2020•03	117
Consistance.-	CAA Nantes	10/01/2020	2020•03	118
Déclassement.-	TA Dijon	27/12/2019	2020•03	118
Déclassement.- Contestation.- Intérêt pour agir.-	TA Lyon	13/02/2020	2020•04-05	149
Domaine privé.- Ouvrage public.- Mur de soutènement.- Réparation.-	TA Nîmes	07/02/2020	2020•04-05	150
Droit d'accès.- Aisance de voirie.-	TA Lille	03/12/2019	2020•03	117
Entretien.- Réparation.-	CAA Douai	13/02/2020	2020•04-05	148
Entretien.- Dépenses obligatoires.-	CE	27/12/2019	2020•03	118
Escalier d'accès.- Responsabilité.- Police.-	TA Poitiers	11/02/2020	2020•04-05	148
Haie.- Conservation.- Danger.-	CAA Bordeaux	26/11/2019	2020•01-02	113

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Interdiction de circulation.- Poids-lourds.-	TA Nice	18/02/2020	2020 • 04-05	149
Marché.- Charbon de bois.- Fumées.- Police.-	TA Caen	29/11/2019	2020 • 01-02	113
Obstacles.- Maire.- Compétence liée (non).-	CE	24/02/2020	2020 • 04-05	149
Ouvrage public.- Démolition.- Régularisation.-	CE	28/02/2020	2020 • 06	116
Requalification.- Concession.- Occupation temporaire.- Bail rural.-	Cass. 3 ^e civ.	27/02/2020	2020 • 06	117
Sentier d'exploitation.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020 • 01-02	114
Terrasse.- Consultation.- Vice de procédure.- Neutralisation.-	TA Paris	21/11/2019	2020 • 01-02	112
Voies communales.- Commune.- Défaut d'entretien normal.- Preuve.-	CAA Marseille	26/03/2020	2020 • 07-08	105
Voies communales.- Convention domaniale.- Occupation temporaire.- Résiliation.-	CE	27/03/2020	2020 • 07-08	106
E x p r o i a t i o n				
▼ Arrêté de cessibilité				
Arrêté de cessibilité.- Désignation des propriétés.- Publicité foncière.-	CAA Nantes	05/06/2020	2020 • 09	123
Arrêté de cessibilité.- Partie de parcelles.- Document d'arpentage.-	CAA Nantes	05/06/2020	2020 • 09	123
▼ Déclaration d'utilité publique				
Appréciation de l'utilité publique d'un projet.- Estimation des dépenses.- Lignes ferroviaires.-	CAA Bordeaux	12/03/2020	2020 • 06	127
Appréciation de l'utilité publique.- Raccordement autoroute et route nationale.-	CAA Nancy	04/05/2020	2020 • 07-08	110
Atteinte à l'environnement.- Annulation de l'arrêté préfectoral.-	CE	17/06/2020	2020 • 09	122
Déclaration d'utilité publique.- Prorogation.- Formalités à respecter.-	CE	08/11/2019	2020 • 01-02	125
Estimation du coût des acquisitions à réaliser.- Avis de la DLE.- Absence d'actualisation.-	CAA Bordeaux	20/02/2020	2020 • 04-05	159
Expropriation partielle.- Document d'arpentage.- Vice de forme.- Annulation de l'ordonnance.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/2019	2020 • 01-02	126
Utilité publique d'une opération d'aménagement.- Contrôle du juge administratif.-	CE	11/12/2019	2020 • 01-02	125
Utilité publique d'une opération.- Mise en valeur du bâtiment de la mairie.- Intérêt indirect.-	CAA Lyon	12/03/2020	2020 • 06	126
▼ Divers				
Cession amiable après déclaration d'utilité publique.- Garantie des vices cachés.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020 • 12	123
Destination.- Déclaration d'utilité publique.- Plus-value.- Indemnisation.- Condition.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020 • 07-08	111
Inérêt à agir à l'encontre d'une autorisation d'urbanisme.- Droit de revendiquer une rétrocession.-	CAA Bordeaux	11/06/2020	2020 • 09	124
Ouvrage public mal planté.- Régularisation.- Expropriation pour cause d'utilité publique.- Conditions.-	CE	28/02/2020	2020 • 06	128
Ouvrage public mal planté.- Régularisation.- Recours à une procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique.-	CE	22/07/2020	2020 • 10	127
▼ Enquête publique				
Dossier soumis à enquête publique.- Liste des propriétaires.- Riveirain d'un chemin d'exploitation.-	CAA Marseille	22/07/2020	2020 • 10	126

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Enquête publique.- Appréciation sommaire des dépenses.- Sous-évaluation.-	CAA Bordeaux	14/11/2019	2020•01-02	124
Enquête publique.- Appréciation sommaire des dépenses.- Zone d'aménagement concerté.-	CAA Nantes	06/03/2020	2020•06	126
▼ Évaluation des biens et fixation des indemnités				
Exclusion de la qualification de terrain à bâtir.- Absence de voie d'accès de dimension suffisante.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•04-05	160
Indemnité de rempli.- Méthode de calcul.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•12	121
Indemnités d'expropriation.- Retard de paiement.- Intérêts.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•12	121
Montant de l'indemnité d'expropriation.- Prise en charge de la remise en état d'un site.- Pollution.-	Cass. 3 ^e civ.	30/01/2020	2020•06	127
▼ procédure et contentieux				
Caducité de la déclaration d'appel.- Saisine de la cour d'appel par l'envoi électronique des conclusions.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•12	122
Notification d'une ordonnance d'expropriation plus de quatre ans après son prononcé.- Absence d'illegalité de la décision pour ce seul motif.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•11	128
Ordonnance d'expropriation.- Rectification d'erreur matérielle.- Erreur sur la superficie et la profondeur du bien exproprié.- Substitution de l'indemnité de dépossession.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•11	127
▼ Transfert de propriété				
Deux ordonnances d'expropriation pour un même bien.- Violation de l'article L. 222-2.-	Cass. 3 ^e civ.	13/02/2020	2020•04-05	159
Expropriation partielle.- Document d'arpentage.- Vice de forme.- Annulation de l'ordonnance d'expropriation.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•07-08	111
Fiscalité immobilière				
▼ Droits de mutation à titre gratuit				
Abatement en cas de transmission d'entreprise.-	CE	23/06/2020	2020•09	126
▼ Impôt sur la fortune immobilière (IFI)				
Évaluation des immeubles.- Éléments de comparaison.-	Cass. com.	24/06/2020	2020•12	128
▼ Plus-values				
Exonération de la résidence principale.- Détermination des logements concernés.-	CAA Bordeaux	02/07/2020	2020•09	126
Plus-values immobilières.- TLE et prix d'acquisition.-	CAA Bordeaux, ch. 7	29/07/2020	2020•12	126
Plus-values.- Qualification de marchand de biens.-	CAA Douai	18/06/2020	2020•12	125
Plus-values immobilières des particuliers.- Exonération de la résidence principale.-	CAA Douai	17/07/2020	2020•12	126
Plus-values immobilières des particuliers.- Exonération de la résidence principale.-	CAA Marseille	18/02/2020	2020•09	126
Plus-values professionnelles.- Exonération pour cessation d'activité d'un office notarial.-	CAA Nantes	30/01/2020	2020•09	125
Plus-values professionnelles.- Sous-évaluation d'un apport en société.-	CE, 9 ^e et 10 ^e ch.	01/07/2020	2020•12	125

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Plus-values d'apport en société.- Report d'imposition.-	CE, 9 ^e et 10 ^e ch.	05/06/2020	2020•09	125
▼ Revenus fonciers				
Dépenses déductibles.- Nature des travaux.-	CAA Lyon	07/09/2020	2020•12	125
Déficits fonciers.- Restauration immobilière.-	CE, 10 ^e et 9 ^e ch.	03/06/2020	2020•09	125
▼ Taxes foncières				
Propriétés bâties.- Conditions du dégrèvement en cas de vacance.-	CE, 9 ^e et 10 ^e ch.	05/06/2020	2020•09	127
▼ TVA				
Dispense de taxation en cas de transmission ou d'apport d'une universalité de biens.-	CAA Versailles	25/02/2020	2020•09	127
Champ d'application de la TVA.- Jurisdiction compétente.-	Cass. 1 ^{re} civ.	01/07/2020	2020•12	127
TVA sur marge.- Conditions d'application.-	CE	01/07/2020	2020•12	127
TVA sur marge.- Conditions d'application.-	CE, 3 ^e et 8 ^e ch.	25/06/2020	2020•12	127
Livraison de terrain à bâtir.-	CE, 8 ^e et 3 ^e ch.	09/06/2020	2020•09	128
Location nue.- Option pour la TVA.-	CE, 8 ^e et 3 ^e ch.	09/09/2020	2020•12	128
Société civile immobilière				
▼ Associés				
Conditions de ressources.- RSA.- Parts de SCI.-	CE, 1 ^{re} et 4 ^e ch. réunies.	26/02/2020	2020•04-05	140
Droit au dividende des héritiers (non).- Nature de dividende.-	Cass. 1 ^{re} civ.	02/09/2020	2020•10	106
Droit de retrait de l'associé.- Convocation à l'assemblée générale annuelle.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	103
Prêt notarié.- Mandat apparent.-	Cass. 3 ^e civ.	19/03/2020	2020•06	107
Responsabilité du gérant.- Bail rural.-	Cass. 3 ^e civ.	12/03/2020	2020•06	107
▼ Bail				
Bail commercial.- Bail dérogatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	26/03/2020	2020•06	110
Bail commercial.- Bail renouvelé.- Restitution du dépôt de garantie (non).-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	108
Bail commercial.- Clause d'échelle mobile.-	Cass. 3 ^e civ.	10/09/2020	2020•10	108
Bail commercial.- Clause résolutoire.- Ordonnance de référé passée en force de chose jugée.-	Cass. 3 ^e civ.	22/10/2020	2020•12	106
Bail commercial.- Dépenses (taxe foncière).- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	17/09/2020	2020•10	109
Bail commercial.- Loyer de renouvellement.- Minoration de la valeur locative (non).-	Cass. 3 ^e civ.	24/09/2020	2020•11	108
▼ Contrat.- Responsabilité civile et pénale.- Assurance				
Assurance.- Catastrophe naturelle.- Prescription.-	Cass. 2 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	108

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Prêt <i>in fine</i> . - Assurance vie. - Nantissement. - Devoir d'information et de conseil. -	Cass. com.	22/01/2020	2020•03	110
Prêt. - Caution. -	Cass. com.	14/11/2019	2020•01-02	105
Qualité de non-professionnel. - Personne morale. -	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	104
Responsabilité pénale. - Identification des organes ou des représentants de la personne morale. -	Cass. crim.	28/10/2020	2020•12	105
Vente immobilière. - Action en résolution. - Point de départ de la prescription. -	Cass. 3 ^e civ.	01/10/2020	2020•12	104
▼ Entreprises en difficulté				
Bail commercial. - Indemnité d'occupation. - Responsabilité pour insuffisance d'actif. -	Cass. com.	17/06/2020	2020•07-08	100
Cession d'actifs isolés. - Direction de fait (oui). -	Cass. com.	08/01/2020	2020•03	113
Cession de gré à gré. - Droit de rétractation (non). -	Cass. com.	14/11/2019	2020•01-02	107
Déclaration de créances. - Garants. - Effet interruptif de la prescription. -	Cass. com.	01/07/2020	2020•09	104
Liquidation judiciaire. - Erreur du greffe. - Responsabilité de l'Etat. -	Cass. 1 ^{er} civ.	02/09/2020	2020•11	109
Ordonnance juge-commissaire. - Créances. - Recours. -	Cass. com.	05/02/2020	2020•04-05	142
Plan de redressement judiciaire. - Saisie-attribution. - Tierce opposition. -	Cass. com.	07/10/2020	2020•12	107
Redressement judiciaire. - Conversion en liquidation. -	Cass. com.	01/07/2020	2020•09	105
Redressement judiciaire. - Interruption des instances en cours. -	Cass. com.	09/09/2020	2020•11	111
Sûreté réelle. - Crédit-bail. - Dette d'un tiers. -	Cass. com.	17/06/2020	2020•07-08	101
▼ Fiscalité				
Défiscalisation outre-mer. - Obligation d'information et de conseil. -	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020•01-02	106
Location de locaux nus à usage professionnel. - Option TVA par local. -	CE, 8 ^e et 3 ^e ch.	09/09/2020	2020•10	107
Location de locaux nus à usage professionnel. - Option TVA. -	CAA Nancy	27/12/2019	2020•03	112
Marchand de biens. - Activité commerciale. -	CE, 3 ^e et 8 ^e ch.	18/03/2020	2020•06	109
Plus-values immobilières occasionnelles des non-résidents. -	CE	22/01/2020	2020•03	111
Vente immobilière. - Activité de marchand de biens. - Ventes à bref délai. - Fiscalité. -	CAA Lyon, ch. 2	06/08/2020	2020•09	102
Vente immobilière. - Responsabilité du notaire. - TVA. - Compétence. -	Cass. 1 ^{er} civ.	01/07/2020	2020•09	102
▼ Procédure et contentieux				
Cession d'actions. - Cession d'immeuble. - Clause compromissoire. -	Cass. 1 ^{er} civ.	13/05/2020	2020•07-08	99
Dégâts des eaux. - Indemnisation. - Mise en cause d'un tiers. -	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020•11	109
Saisie immobilière. - Opposabilité du bail. -	Cass. 2 ^e civ.	27/02/2020	2020•04-05	141

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Urbanisme et lotissement				
▼ Contentieux				
Contentieux.- Permis de construire.- Affichage.- Erreur.-	CE	16/10/2020	2020•12	118
Procédure.- Double degré de juridiction.- Résidence sociale.-	CE	22/11/2019	2020•01-02	118
▼ Déclaration préalable				
Déclaration préalable.- Instruction du dossier.- Pièces complémentaires.- Opposition.-	CE	13/11/2019	2020•01-02	117
▼ Droit de préemption urbain				
Décision de préemption.- Motivation.-	CE	15/07/2020	2020•10	119
Défaut de paiement du prix.- Acquéreurs évincés.-	CE	29/06/2020	2020•10	120
Droit de préemption urbain.- Décision.- Annulation.- Rétrocession.- Acquéreur évincé.-	CE	28/09/2020	2020•11	121
Droit de préemption urbain.- Décision.- Annulation.- Rétrocession.- Acquéreur évincé.-	CE	28/09/2020	2020•11	122
Espaces naturels sensibles.- Décision de préemption.- Annulation.- Acquéreur évincé.-	CE	28/09/2020	2020•11	123
Villes de Paris/Lyon/Marseille.- Consultation des maires d'arrondissement.-	CE	10/06/2020	2020•09	115
▼ Permis d'aménager				
Lotissement.- Lots inconstructibles.-	CE	30/01/2020	2020•04-05	153
Qualité du demandeur.- Promesse de vente caduque.-	CE	12/02/2020	2020•04-05	154
▼ Permis de construire				
Aménagement commercial.- Application de la loi nouvelle dans le temps.-	CE	27/01/2020	2020•04-05	155
Bâtiment commercial.- Parc de stationnement.- Étude d'impact.-	CE	01/07/2020	2020•10	118
Centre commercial.- Avis de la CNAC.- Recours.- Acte préparatoire.-	CE	25/03/2020	2020•06	121
Certificat d'urbanisme.- Loi montagne.- Zone agricole défavorisée.-	CE	22/07/2020	2020•10	119
Coefficient d'emprise au sol.- Accidents de toiture.-	CE	03/06/2020	2020•09	114
Compétence.- Évocation.- Préfet de région.-	CE	20/11/2019	2020•01-02	116
Copropriété.- Demande.- Fraude.-	CE	03/04/2020	2020•06	122
Copropriété.- Fraude.-	CE	23/10/2020	2020•12	118
Démolition.- Site inscrit.- Silence vaut rejet.-	CE	12/02/2020	2020•04-05	155
Desserte.- Servitude future.-	CE	03/06/2020	2020•09	114
Monument historique.- Covoisibilité.-	CE	05/06/2020	2020•09	115
Participation pour non réalisation d'emplacements de stationnement.- Modification du projet.- Evolution du PLU.-	CE	07/10/2020	2020•12	117

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Permis de construire.- Construction irrégulière.- Condamnation à démolir.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	121
Permis de construire.- Construction irrégulière.- Condamnation à démolir.-	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	121
Permis modificatif.- Recours.- Effet suspensif.-	CE	19/06/2020	2020•10	118
Recours.- Constructibilité limitée.- Extension de bâtiment existant.-	CE	03/04/2020	2020•06	121
Recours.- Régularisation possible.- Sursis à statuer.-	CE	02/10/2020	2020•12	117
Référé suspension.- Conseil d'État juge de cassation.-	CE	07/05/2020	2020•09	113
▼ Plan local d'urbanisme				
Annulation.- Autorisation d'urbanisme antérieure.- Application dans le temps.-	CE	17/06/2020	2020•09	112
Annulation.- Retour au plan d'occupation des sols antérieur.- Application de l'art. L. 174-6.-	CE	03/04/2020	2020•06	120
Approbation.- Communautés de communes.- Loi ALUR.- Régime transitoire.-	CE	12/02/2020	2020•04-05	153
Approbation.- Recours.- Erreur manifeste d'appréciation.-	CE	28/09/2020	2020•12	115
Approbation.- Contestation.- Emplacements réservés.-	CE	28/09/2020	2020•12	115
Certificat d'urbanisme.- Prorogation.-	CE	05/02/2020	2020•04-05	152
Illégalité.- Permis de construire subséquent.-	CE	02/10/2020	2020•12	116
Modification simplifiée.-	CE	31/01/2020	2020•04-05	152
Plan local d'urbanisme.- Approbation.- Illégalité.- Régularisation.-	CE	29/07/2020	2020•10	117
Zonage.- Vocation agricole.-	CE	03/06/2020	2020•09	112
Vente immobilière				
▼ Les contrats périphériques à la vente d'immeuble				
CCMI.- Condition de validité.- Propriété du terrain.- Condition suspensive.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020•07-08	92
CCMI.- Défaut de souscription d'assurance à l'ouverture du chantier.- Faculté de résiliation.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	101
CCMI.- Retard de livraison.- Indemnités forfaitaires contractuelles.- Dommages et intérêts.-	CA Bourges, ch. civ.	20/08/2020	2020•10	99
Contrat de construction de maison individuelle.- Travaux réservés.- Description des travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	30/01/2020	2020•04-05	134
Contrat de construction de maison individuelle.- Réception judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	97
Crédit accessoire.- Restitution du capital.- Faute du prêteur.-	Cass. 1 ^{re} civ.	07/10/2020	2020•12	98
Emprunt.- Assurance-décès.- Responsabilité de la banque.-	Cass. 1 ^{re} civ.	25/03/2020	2020•07-08	93
Mandat de vente.- Contrat d'entremise.- Distinction.-	Cass. 1 ^{re} civ.	05/02/2020	2020•04-05	133
Mandat.- Absence de formation de la vente.- Réparation du préjudice de l'agent immobilier.-	Cass. 1 ^{re} civ.	01/07/2020	2020•09	95
Notaire.- Imprudence.- Action en responsabilité.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 1 ^{re} civ.	09/09/2020	2020•11	103

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Prêt-relais.- Devoir de conseil.- Établissement bancaire.-	Cass. com.	01/07/2020	2020 • 09	96
Prêt.- Déchéance du droit aux intérêts.- Prescription.-	Cass. 1 ^{re} civ.	07/10/2020	2020 • 12	98
▼ Les effets du contrat de vente d'immeuble				
Défaut d'isolation phonique.- Action judiciaire exercée par le vendeur.- Refus de réalisation.-	CA Colmar, 2 ^e ch. CA Colmar, 2 ^e civ., sect. A	13/08/2020 24/01/2020	2020 • 10 2020 • 04-05	99 132
Défaut de paiement du prix.- Responsabilité de l'agent immobilier (non).- Responsabilité du notaire (oui).-				
DPE.- Action en garantie des vices cachés.- Absence d'erreur.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	94
Garantie des vices cachés.- Dol.- Combinaison.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2020	2020 • 11	101
Garantie des vices cachés.- DPE erroné.- Dommages et intérêts.- Prix de vente.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 03	103
Garantie des vices cachés.- Prescription extinctive.- Délai butoir.-	Cass. 3 ^e civ.	01/10/2020	2020 • 11	100
Paiement du prix.- Hypothèque du chef des vendeurs.- Refus de purge amiable.-	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020 • 06	100
Parcelle enclavée.- Servitude légale de passage.-	Cass. 3 ^e civ.	24/10/2019	2020 • 01-02	96
Promesse synallagmatique de vente.- Absence de régularisation.- Travaux.-	Cass. 1 ^{re} civ.	26/02/2020	2020 • 06	100
Travaux d'aménagement sans autorisation.- Garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020 • 03	103
VEFA.- Désordres intermédiaires.- Responsabilité du promoteur.- Fautes exigées.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020 • 07-08	91
VEFA.- Infiltrations.- Responsabilité du promoteur.-	Cass. 3 ^e civ.	14/05/2020	2020 • 07-08	91
Vente moyennant rente viagère.- Résolution.- Clause pénale.-	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020 • 01-02	96
Vices cachés.- Action indemnitaire autonome.- Frais de démolition et reconstruction indemnissables.-	Cass. 3 ^e civ.	20/01/2020	2020 • 04-05	131
▼ L'extinction du contrat de vente d'immeuble				
Promesse de vente.- Défait de réitération.- Action en résolution.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	01/10/2020	2020 • 11	102
Résolution de la vente.- Nature de la clause relative au sort des améliorations.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/2019	2020 • 03	104
▼ La formation du contrat de vente d'immeuble				
Action paulienne.- Autorisation de vendre un bien.-	Cass. 1 ^{re} civ.	22/01/2020	2020 • 04-05	130
Agent immobilier.- Manquement à l'obligation d'information.- Mérule.-	Cass. 3 ^e civ.	14/11/2019	2020 • 01-02	94
Copropriété.- Cession d'un droit de surélever.- Modalités de paiement du prix.-	Cass. 3 ^e civ.	28/05/2020	2020 • 07-08	90
Défaut de devoir d'information.- Investissement locatif.- Délai de prescription.-	CA Lyon, 1 ^{re} ch. A	06/08/2020	2020 • 10	97
Dégât des eaux.- Agent immobilier.- Absence de manquement à son devoir de conseil.-	Cass. 3 ^e civ.	07/11/2019	2020 • 01-02	94
Demande de prêt non conforme.- Refus de prêt.- Non-restitution de l'acompte.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	93
Droit de rétractation conventionnel.- Acquéreur professionnel.-	Cass. 3 ^e civ.	05/12/2019	2020 • 03	101
Droit de rétractation.- Condition de la notification.-	Cass. 3 ^e civ.	09/07/2020	2020 • 09	93

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Droit de rétractation. - Promesse unilatérale d'achat. - Liquidation judiciaire. -	CA Toulouse, ch. 1, 1 ^{er} sect.	05/08/2020	2020•10	97
Gérant. - Démission. - Poursuite de la gestion. - Insuffisance d'actif. -	Cass. com.	07/10/2020	2020•12	97
Immeuble indivis. - Autorisation judiciaire de vendre. - Conditions. -	Cass. 1 ^{er} civ.	20/11/2019	2020•01-02	95
Liquidation judiciaire. - Vente amiable de l'immeuble. - Absence de pouvoirs de l'époux du débiteur. -	CA Orléans, ch. com. fin. et éco.	20/08/2020	2020•10	98
Nullité du contrat. - Restitutions. - Sort des loyers. -	Cass. 3 ^e civ.	21/11/2019	2020•01-02	95
Promesse de vente. - Clause pénale. - Indemnité d'immobilisation. -	Cass. 3 ^e civ.	30/01/2020	2020•04-05	130
Promesse de vente. - Condition suspensive d'obtention d'un prêt. -	CA Paris	15/05/2020	2020•07-08	91
Promesse de vente. - Condition suspensive non réalisée. - Levée de l'option. -	Cass. 3 ^e civ.	05/03/2020	2020•06	99
Promesse de vente. - PPRT. - Information des acquéreurs. - Naissance de l'obligation. -	Cass. 1 ^{er} civ.	09/09/2020	2020•11	100
Promesse unilatérale de vente. - Condition suspensive de travaux. - Refus de réitérer l'acte authentique. -	Cass. 3 ^e civ.	16/01/2020	2020•03	102
TVA. - Détermination du point de départ de non-assujettissement. - Jurisdiction compétente. -	Cass. 1 ^{er} civ.	01/07/2020	2020•09	94
Vente de gré à gré. - Ordonnance du juge-commissaire. - Délai de recours. -	Cass. com.	26/02/2020	2020•06	99
Vente immobilière. - Action en résolution. - Point de départ de la prescription. -	Cass. 3 ^e civ.	01/10/2020	2020•12	97