

Index 2023

Chroniques et commentaires	p. 102
Sommaires de jurisprudence	p. 106

Annales des Loyers
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

Index 2023

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
AGENT IMMOBILIER					
Chronique	L'indemnité de rupture du contrat d'agent commercial			2023 • 11	53
Chronique	La collusion frauduleuse entre le vendeur et l'acquéreur au préjudice de l'agent immobilier			2023 • 10	53
Chronique	Preuve de la visite : l'obligation d'information du mandant			2023 • 06	38
BAIL COMMERCIAL					
Chronique	Actualité des obligations environnementales en matière de bail commercial			2023 • 12	19
Chronique	L'examen du bail commercial clause par clause : la clause de durée			2023 • 11	19
Chronique	L'examen du bail commercial clause par clause : La clause d'accès			2023 • 03	19
Chronique	L'examen du bail commercial, clause par clause : la clause de cession			2023 • 05	19
Chronique	L'indemnité d'éviction en matière de bureaux			2023 • 04	19
Chronique	Le verdissement du bail commercial			2023 • 07-08	19
Commentaire d'arrêt	Clause de destination et obligation de délivrance du bailleur	Cass. 3 ^e civ	12/10/23	2023 • 12	65
Commentaire d'arrêt	Cession-dés Spécialisation de l'article L. 145-51 et déplaçonnement du loyer	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	57
Commentaire d'arrêt	Congé triennal délivré par le preneur par LRAR : date d'envoi ou date de réception ?	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 05	55
Commentaire d'arrêt	De la prescription de l'action en requalification du contrat en bail statutaire	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 07-08	65
Commentaire d'arrêt	Exclusion des locaux à usage industriel du droit de préférence Pinel du locataire	Cass. 3 ^e civ	29/06/23	2023 • 09	66a
Commentaire d'arrêt	La nullité du bail comme échappatoire à une erreur du preneur sur la portée de ses engagements ?	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 05	60
Commentaire d'arrêt	Le lissage du loyer déplaçonné	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 03	61
Commentaire d'arrêt	Modalités conventionnelles de calcul de l'indemnité d'éviction	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 03	57
Commentaire d'arrêt	Non-application de l'article L. 145-15 à une demande en requalification d'un contrat en bail commercial	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 01-02	69
Commentaire d'arrêt	Recevabilité de la demande d'expertise <i>in futurum</i> dans une procédure en annulation de congé	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	57
BAIL D'HABITATION					
Chronique	La nouvelle loi anti-squat			2023 • 09	23
Chronique	Louer nu ou meublé ?			2023 • 12	31
Commentaire d'arrêt	De l'obligation d'un pretable amiable à une action en diminution de loyer	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 06	67

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Commentaire d'arrêt	De l'offre de logement au locataire âgé et démun	Coms. const.	26/05/23	2023 • 07-08	68
Commentaire d'arrêt	La responsabilité de l'agent immobilier et du notaire dans la vente d'un bien	CA Aix-en-Pce	28/07/23	2023 • 09	71
Commentaire d'arrêt	Le logement obligatoire du locataire âgé en cas de congé-reprise	Cass. 3 ^e civ.	30/03/23	2023 • 05	64
Commentaire d'arrêt	Mode d'exécution différenciée de l'obligation de délivrance du bailleur ?	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	61
CONSTRUCTION					
Chronique	Les pénalités de retard dans les CCM			2023 • 03	40
COPROPRIÉTÉ					
Chronique	La copropriété tertiaire			2023 • 01-02	35
Chronique	La copropriété verte			2023 • 07-08	34
Chronique	Le copropriétaire impécunieux (ou comment traiter cette plaie des temps difficiles ?)			2023 • 12	49
Commentaire d'arrêt	Résidence de tourisme et gestion d'affaires	Cass. 3 ^e civ.	04/01/23	2023 • 03	65
DROIT DE LA PROPRIÉTÉ					
Chronique	Actualité du démembrement de propriété			2023 • 01-02	27
DROIT FONCIER PUBLIC					
Chronique	Les modes d'acquisition de la propriété par les personnes publiques : La prescription acquisitive			2023 • 09	46
Chronique	Les biens sans maître et ceux présumés l'être			2023 • 11	25
Chronique	Les terrasses sur les dépendances du domaine public routier			2023 • 10	43
EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE					
Chronique	La directive européenne relative à l'efficacité énergétique			2023 • 10	19
EXPERTISE IMMOBILIÈRE					
Commentaire d'arrêt	Expropriation d'un terrain et un projet d'aménagement global	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 11	69
Commentaire d'arrêt	L'indemnisation du préjudice pour perte de revenus locatifs	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	69
Chronique	L'expertise devant les juridictions administratives et judiciaires			2023 • 10	62
Chronique	La prise en compte des données environnementales (terrains et bâtiments à usage professionnel)			2023 • 07-08	51

Type	Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
EXPROPRIATION					
Chronique	L'indemnisation des frais de réinstallation			2023 • 04	52
Commentaire d'arrêt	L'abattement en cas d'occupation sans droit du titre	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	67
Commentaire d'arrêt	La renonciation au droit au logement	Cass. 3 ^e civ.	16/03/22	2023 • 01-02	75
FINANCEMENT IMMOBILIER					
Chronique	Actualité du crédit immobilier			2023 • 10	23
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE					
Chronique	Choisir une défiscalisation dans l'ancien			2023 • 03	45
Chronique	Contentieux fiscal de la résidence principale			2023 • 12	58
Chronique	Déficits fonciers : quelles possibilités de déduction ?			2023 • 06	19
Chronique	IFI : les règles d'évaluation du patrimoine			2023 • 05	46
Chronique	Investir en résidences services, les enjeux fiscaux et patrimoniaux			2023 • 07-08	55
Chronique	Les locations fictives			2023 • 11	62
Commentaire de texte	Loi de finances pour 2023 et deuxième loi de finances rectificative pour 2022			2023 • 01-02	19
GÉOMÈTRE-EXPERT					
Chronique	La responsabilité civile du géomètre-expert			2023 • 06	27
LOGEMENT					
Chronique	Le logement au congrès des notaires			2023 • 09	19
LOTISSEMENT					
Commentaire d'arrêt	Cahier des charges de lotissement : démolir... ou pas	Cass. 3 ^e civ.	13/07/22	2023 • 01-02	72
MEUBLES TOURISTIQUES					
Commentaire d'arrêt	Actualité des meubles touristiques	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	61
Commentaire d'arrêt	Actualité des meubles touristiques	CA Paris, P. 1 ch. 2	16/02/23	2023 • 04	61

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
PRÊT À USAGE					
Chronique	Prêt à usage : quelles évolutions juridiques ?			2023 • 05	27
PROCÉDURES D'EXÉCUTION					
Chronique	Les nullités du commandement valant saisie immobilière			2023 • 09	57
PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER					
Chronique	Les obligations liées au RCPD en transaction immobilière			2023 • 04	29
Chronique	La responsabilité du conseiller en défiscalisation immobilière			2023 • 04	45
Chronique	Blanchiment des capitaux et l'immobilier : les failles du dispositif			2023 • 01-02	61
PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE					
Chronique	La nouvelle loi anti-squat			2023 • 09	23
URBANISME					
Chronique	Adaptations mineures, PLU et permis de construire			2023 • 01-02	53
Chronique	Autorisations d'urbanisme : cristallisation des moyens en contentieux			2023 • 12	39
Chronique	Indemnisations des gênes d'accès causés par des travaux publics			2023 • 03	29
Chronique	L'implantation d'un poteau ou d'une ligne électrique sur un terrain privé par ENEDIS ou ERDF			2023 • 10	31
Chronique	La mise en œuvre des travaux par le lotisseur			2023 • 06	47
Chronique	Le caractère insuffisant ou incomplet du dossier de permis de construire			2023 • 09	37
Chronique	Le classement Espace boisé			2023 • 04	38
Chronique	Les servitudes pesant sur les riverains des voies publiques			2023 • 05	35
Chronique	Travaux sur constructions existantes irrégulières. Incidence de la prescription décennale de l'article L. 421-9 du Code de l'urbanisme			2023 • 11	41
VENTE IMMOBILIÈRE					
Chronique	La transition énergétique et ventes immobilières			2023 • 07-08	41

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
BAIL COMMERCIAL				
▼ Cession - Restructuration				
Droit de préférence du preneur.- Destruction de l'immeuble.-	Cass. 3 ^e civ	14/09/23	2023 • 11	76
Cession-déspecialisation.- Loyer lors du renouvellement.- Déplafonnement.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	72
Droit de préférence du preneur.- Exclusion des locaux à usage industriel.-	Cass. 3 ^e civ	29/06/23	2023 • 09	77
▼ Congé - Renouvellement - Résolution - Indemnité				
Baux de résidence de tourisme.- Congés triennaux	Cass. 3 ^e civ.	07/09/23	2023 • 11	75
Congé triennal.- LRAR.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	74
Défaut d'immatriculation.- Dénégation du droit au statut pendant la fixation de loyer ou d'indemnité d'éviction.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 06	72
Indemnité d'éviction.- Calcul.- Modalités conventionnelles.-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 04	71
Indemnité d'éviction.- Droit de repentir.-	Cass. 3 ^e civ.	09/03/23	2023 • 06	74
Indemnité d'éviction.- Droit du locataire.- Méconnaissance.- Maintien dans les lieux.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	70
Indemnité d'éviction.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 09	77
Indemnité d'occupation.- Droit d'option.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	73
▼ Entreprises en difficulté				
Droit de préférence du preneur.- vente par autorité de justice.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	75
Droit de préférence du preneur.- QPC.-	Cass. 3 ^e civ.	15/12/22	2023 • 01-02	79
Liquidation judiciaire.- Cession du droit au bail comprise dans le fonds.- Clause d'agrément (respect).-	Cass. com.	19/04/23	2023 • 06	76
Taxe foncière.- Créance méritante (non).-	Cass. com.	24/05/23	2023 • 09	79

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Loyers et charges				
Clause d'indexation.- Indivisibilité (non).-	Cass. 3 ^e civ.	23/11/22	2023 • 01-02	78
Emphytéote.- Loyer de renouvellement.-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	73
Loyer Covid.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 09	75
Loyer Covid.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 09	75
Loyers COVID exigibles.-	Cass. 3 ^e civ.,	23/11/22	2023 • 01-02	77
Loyer Covid.- Force majeure.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 09	75
Loyers Covid.- Garantie à première demande.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	69
▼ Obligations des parties				
Communication de l'état des risques.- Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	74
Obligation de délivrance.- Avances des sommes pour les travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	71
Obligation de délivrance.- Exception d'inexécution.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 09	76
▼ Procédure				
Bail statuaire.- Prescription de l'action en constatation/revendication.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	78
Bail statuaire.- Prescription de l'action en requalification.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	78
Droit de préférence du preneur.- Prescription de l'action en nullité.-	CA Nîmes	16/03/23	2023 • 06	75
Impôt foncier et valeur locative.- Lissage du loyer.- Compétence du juge des loyers.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	73
Instance en cours.- Expertise <i>in futurum</i> .-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	75
Mémoire préalable.- Effet interruptif.-	Cass. 3 ^e civ. 3	25/01/23	2023 • 04	72
Requalification en bail commercial.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 01-02	79
Tribunal judiciaire saisi à titre accessoire.- Procédure sur mémoire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 09	79

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
BAIL D'HABITATION ET MIXTE				
▼ Cession et sous-location du bail				
Sous-location interdite.- Restitution du sous-loyer.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 06	78
▼ Champ d'application de la loi, qualification du bail				
Champ d'application de la loi.- Soumission volontaire.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 10	75
Conditions d'application de la loi du 6 juillet 1989.- Qualification de bail.-	CA Douai, ch. 8, S. 4	06/07/23	2023 • 10	76
Contrat de bail saisonnier.- Application de la loi du 6 juillet 1989.-	CA Aix-en-P ^{ce} , ch. 1-8	14/06/23	2023 • 10	75
▼ Clause résolutoire - Résiliation judiciaire - Surendettement - Solidarité				
Solidarité de la dette.- Violence au sein du couple.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 06	82
▼ Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux, durée du bail...)				
Loyer.- Demande en diminution.- Surface habitable.- Écart de surface indiquée dans le bail.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 06	78
▼ Dépôt de garantie, cautionnement				
Cautionnement.- Conditions de validité.-	CA Riom, 1 ^{er} ch.	23/05/23	2023 • 10	77
Cautionnement.- Contrat.- Défaut de mention manuscrite.- Nullité (ou) Engagement (ou).-	CA Colmar, 3 ^e ch. A	06/02/23	2023 • 06	81
Cautionnement.- Validité.- bail meublé.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 06	81
Restitution des clés.- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 03	73
▼ Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription				
Prescription de l'action.- Loi nouvelle.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	80
Réévaluation du loyer.- Références annexées.-	CA Paris, P. 4, ch. 3	26/01/23	2023 • 03	73
▼ Les baux meublés				
Qualification du bail.- Congé pour motifs légitimes et sérieux.-	CA Paris, P. 4, ch. 4	23/05/23	2023 • 10	79
Qualification du contrat.- Liste du mobilier.- Conséquences sur le congé.-	CA Colmar, ch. 3 A	22/05/23	2023 • 10	78

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Les baux soumis à la loi du 1^{er} septembre 1948				
Décès.- Transfert du bail.- Conséquences sur le bail soumis à la loi du 1 ^{er} septembre 1948.-	CA Nancy, 2 ^e ch.	23/03/23	2023 • 06	82
Qualification juridique.- Sortie du bail.- Validation de congé.-	CA Poitiers, 2 ^e ch.	24/01/23	2023 • 03	74
▼ Les différents congés, accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005				
Congé pour motif sérieux et légitime.- Qualification du contrat.- Validité du congé.-	CA Paris, P. 4, ch. 3	05/01/23	2023 • 03	72
Congé pour motif sérieux et légitime.- Réalité des travaux.- Offre de relogement.-	CA Paris, P. 4, 4 ^e ch.	09/05/23	2023 • 10	77
Congé pour motif sérieux et légitime.- Troubles du comportement.-Validation.-	CA Bordeaux, 1 ^{re} ch.	09/01/23	2023 • 03	73
Congé pour vente.- Frais d'agence.- Droit de préemption subsidiaire.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 06	79
Congé pour vente.- Obligation de relogement.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 10	77
Congé pour vente.- Reproduction de l'article 15.- Grief.-	CA Douai, ch. 8, S. 4	26/01/23	2023 • 03	72
Congé reprise.- Justification du motif.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	80
Défaut de congé.- Départ du locataire.- Remise des clefs.-	CA Caen, 2 ^e civ.	02/02/23	2023 • 06	80
▼ Transfert du bail, reprise du logement a bandonné				
Transfert de bail.- Action en paiement du loyer.- Prescription.-	CA Versailles, 1 ^{re} ch., 2 ^e S.	03/01/23	2023 • 03	71
Transfert de bail.- Importance des pièces probantes.-	CA Lyon, ch. 8	24/05/23	2023 • 10	76
Transfert de droit au bail.- Éléments de preuve.-	CA Aix-en-Pce, ch. 1-8	22/02/23	2023 • 06	79
BAIL RURAL				
▼ Champ d'application du statut				
Biens loués.- Changement d'affectation.- Sort du bail.-	CE	07/06/23	2023 • 11	78
Exploitation de parcelles.- Contrepartie.- Simple entretien.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/23	2023 • 11	79
Qualification.- Volonté d'exercer l'activité agricole.- Existence.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 07-08	72
Ventes d'herbe.- bail commercial.- Fraude.- Requalification.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 07-08	71

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Durée du bail				
Renouvellement.- Conditions.- Disparition des caractères du bail.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	78
▼ Obligations des parties				
Fermage.- Arrêté préfectoral.- Activités équestres.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 04	77
Retournement de parcelles.- Procédure.- Non-respect.- Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	76
▼ Reprise du bail				
Congé.- Déféré.- Habitation.- Distance.- Contrôle des structures.- Déclaration.- Reprise pour exploiter.- Prorogation.- Fin de la période.- Congé.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	25/05/23 04/01/23	2023 • 07-08 2023 • 04	73 79
▼ Résiliation du bail				
Fermages.- Non-paiement.- Mise en demeure.- Validité.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/22	2023 • 01-02	81
Mise à disposition.- Société.- Absence d'exploitation.- Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 04	80
▼ Transmission du bail				
Bail verbal.- Redressement judiciaire.- Transmission.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 07-08	75
Cession.- Bonne foi.- Mise à disposition.- Information.- Contrôle des structures.-	Cass. 3 ^e civ.	26/10/22	2023 • 01-02	83
Cession au descendant.- Agrément préalable.- Agrément tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 11	80
Décès du preneur.- Dévolution.- Portée.-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	81
Dévolution du bail.- Qualité de conjoint.- Participation.- Durée.-	Cass. 3 ^e civ.	16/12/22	2023 • 01-02	82
CONSTRUCTION				
▼ Expertise et procédure				
Expert judiciaire.- Impartialité.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 06	96
Procédure.- Conciliation préalable.- Norme NFP03001.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 06	96
Procédure.- Point de départ du délai de recours entre coobligés.- Assignment en expertise judiciaire (nom).-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 06	95

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Procédure.- Référé 145 CPC.- «Litige potentiel».-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 06	96
Trouble anormal de voisinage.- Responsabilité sans faute.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 06	96
Procédure.- Compte de travaux.- Action des professionnels contre des particuliers.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 09	96
Procédure.- Démembrement de propriété.- Titulaire de l'action décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 09	96
Procédure.- Intervention volontaire.- Prétentions de l'intervenant (non).-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	100
Procédure.- Référé.- Provision.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	96
▼ Les marchés				
Déséquilibre significatif.- Code de la consommation.- <i>in solidum</i> (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	94
Exemple d'EPERS.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	98
Garanties légales.- Garantie de bon fonctionnement (oui).- réseau fibre.- Vendeur d'immeuble à construire.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 06	93
Marché à forfait.- Travaux supplémentaires.- Accord préalable du maître de l'ouvrage (non).-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 06	93
Marché de travaux.- Réception judiciaire.- Caution bancaire substituée à la retenue de 5%.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 06	93
Marché de travaux.- Responsabilité.- Garantie légales.- Garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	97
Marchés de travaux.- Recours entre cobligés.- Procédure.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	96
Marchés de travaux.- Responsabilité.- Garantie de droit commun.- Retard dans l'exécution.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	98
Marchés de travaux.- Responsabilité.- Garanties légales.- Garantie biennale.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	98
Marchés de travaux.- Responsabilité.- Garanties légales.- Réception tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	97
Responsabilité du maître d'œuvre.- Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 12	94
Responsabilité.- Constructeur.- travaux de reprises insuffisants.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	94
Responsabilité.- Constructeurs.- Garantie décennale.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	93
Responsabilité.- Garanties légales.- Responsabilité du fournisseur d'EPERS.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	94
Responsabilité.- Recours entre cobligés.- Condamnation <i>in solidum</i> -	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 12	94
Responsabilité.- Vice caché.- Vendeur ayant réalisé les travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/23	2023 • 12	93
Responsabilités de droit commun.- Responsabilité du sous-traitant (non).-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 09	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Responsabilités.- Garanties légales.- Contrôle technique.- Garantie décennale.- Travaux à forfait.- Bouversement de l'économie du marché.- Trouble anormal de voisinage.- Maître de l'ouvrage.- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	14/09/23 16/11/22 16/11/22	2023 • 12 2023 • 01-02 2023 • 01-02	93 98 99
▼ Les opérations complexes				
CCMI.- Banquier.- Obligation de mise en garde.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 06	94
CCMI.- Banquier.- Obligation de mise en garde.-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 06	94
CCMI.- Garantie d'achèvement.- Action du garant.- Paiement du solde du prix de vente.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/23	2023 • 09	95
CCMI.- Garantie de livraison (non).- Responsabilité du prêteur de deniers (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/23	2023 • 09	95
CCMI.- Pénalités de retard.- Levée des réserves.- Délai.-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 12	94
Vente en l'état futur d'achèvement.- Garantie d'achèvement.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/21	2023 • 01-02	99
▼ Les opérations périphériques				
Assurance dommages-ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	100
Assurance.- Dommages-ouvrage.- Champ d'application de la police.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 09	96
Assurance.- Dommages-ouvrage.- Prescription de l'action subrogatoire.- Faute de l'assuré (non).-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	96
Assurance.- Dommages-ouvrage.- Sort de l'indemnité.- Transfert à l'acheteur.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 09	95
Assurance.- Exclusions.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	96
Assurance.- Fraude (oui).- Comportement du tiers victime (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	95
Assurance.- Réduction proportionnelle.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	96
Assurances.- Clauses d'exclusions.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 06	94
Assurances.- Police dommages-ouvrage.- Champ d'application.- Faute de l'assureur DO (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 06	94
Assurances.- Responsabilité.- Prescription.- Assureur des constructeurs.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	99
Procédure.- Assurances.- Prescription.- Point de départ du délai.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 12	95

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
COPROPRIÉTÉ				
▼ Assemblée générale				
Action en annulation.- Notification.- Lettre recommandée.- Première présentation.- Délai de 2 mois.-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/23	2023 • 10	84
Action en annulation.- Violation de l'article 26.- Atteinte aux droits sur les parties privatives.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 07-08	79
Captation d'image.- Enquête pénale.- Juge des libertés et de la détention.- Autorisation.- Nécessité [non].-	Cass. crim.	12/04/23	2023 • 07-08	80
Copropriété à deux.- Travaux.- Autorisation.- Caractère nécessaire [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/23	2023 • 10	82
Désignation du syndic.- Pluralité de candidats.- Passerelle.- Article 25-1.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 03	75
Mandat de vote.- Utilisation irrégulière.- Demande d'annulation.- Recevabilité.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 03	75
Mise en concurrence.- Choix du syndic.- Communication aux copropriétaires [non].-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 05	69
Mise en concurrence.- Maître d'œuvre.- Rapport.- Explications.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 05	70
Résolutions.- Travaux sur parties communes (ravalement & persiennes, garde-corps).-	Cass. 3 ^e civ.	09/03/23	2023 • 07-08	79
Usufruitiers.- Mandataire commun.- Réduction des voix [non].- Abus de majorité.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 10	83
▼ Associations syndicales de propriétaires (ASL)				
Transfert de propriété.- Opposabilité.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 05	72
Voie et réseau.- Transfert à la commune.- Action en justice.- Prescription trentenaire.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 05	72
Lot soumis au régime de la copropriété.- Paiement des charges.- Répartition.- Distinction.-	Cass. 3 ^e civ.	09/03/23	2023 • 07-08	81
▼ Charges				
Demande en paiement.- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	04/01/23	2023 • 05	68
Non-paiement.- Dommages-intérêts.- Condamnation.- Mauvaise foi.- Preuve nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/23	2023 • 12	70
▼ Copropriété en difficulté				
Ordonnance.- Prorogation de mission.- Copropriétaires.- Notification de la requête [non].-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 03	76

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Lot de copropriété et ses composants (parties privatives et communes)				
Chambres.- Occupation trentenaire.- Possession utile.- Acte de notoriété.- Usucapion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	81
Parties communes spéciales.- Cession.- Vote.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 07-08	77
▼ Procédure et contentieux				
Action du syndicat.- Recevabilité.- Préjudice collectif.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	85
Administrateur provisoire.- Art. 4.7 Décret de 1967.- Ordonnance de désignation.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 10	87
Copropriétaires.- Revendication.- Jouissance privative.- Syndicat.- Demande reconventionnelle.- Syndic.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/23	2023 • 12	72
Procédure pénale.- Pose d'une balise de géolocalisation.- Copropriété.- Lieu privé.-	Cass. crim.	11/01/23	2023 • 05	71
Travaux.- Désordres affectant les parties communes.- Action en réparation.- Copropriétaires.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	86
▼ Règlement de copropriété				
Modificatif.- Restriction.- Mention dans l'acte de vente.- Connaissance par l'acquéreur.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/23	2023 • 12	70
Résidence de tourisme.- Clause.- Mise à disposition à titre gratuit.- Caractère réputé non-écrit.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 12	69
Violation.- Destination prohibée.- Trouble manifestement illicite (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 05	67
▼ Syndic				
Détournement de fonds.- Garantie financière.- Action en référé.- Versement d'une provision.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 12	72
Résidence de tourisme.- Baux commerciaux Société preneuse.- Dépenses.- Remboursement.-	Cass. 3 ^e civ.	04/01/23	2023 • 05	69
▼ Syndicat				
Désordres.- Siège.- Parties communes.- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 10	82
Travaux réalisés par des copropriétaires.- Parties communes à jouissance privative.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 05	68
▼ Travaux				
Travaux non-autorisés.- Appropriation d'une partie commune.- Délai pour agir.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/23	2023 • 07-08	78
▼ Vente de lot				
Opposition au paiement du prix.- Sommes.- Distinction.- Montant et causes de la créance.- Nécessité.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/23	2023 • 12	71

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
DROIT FONCIER PRIVÉ				
▼ Accession				
Tiers constructeur.- Indemnisation.- Condition d'exercice.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 09	89
▼ Bornage				
Bornage judiciaire.- Objet.- Fixation de la limite.- Reconnaissance de la propriété (non).-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	87
Bornage judiciaire.- Plan parcellaire.- Mention de bornes.- Présence sur les lieuxConséquence.-	Cass. 3 ^e civ.	25/01/23	2023 • 04	88
Descriptif.- Annexion à l'acte de vente.- Caractère contractuel (non).- Valeur informative.-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 04	88
Procès-verbal de bornage.- Portée.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	89
Procès-verbal.- Empiètement prétendu.- Preuve.- Constat d'huissier.-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	87
Réimplantation de borne.- Bornage judiciaire.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 11	87
▼ Divers				
Bien à usage d'habitation.- Changement de destination.- Absence d'autorisation.- Amende civile.-	Cass. 3 ^e civ.	09/11/22	2023 • 01-02	94
Indivision.- Emprunt.- Remboursement anticipé.- Dépense nécessaire.-	Cass. 1 ^{ère} civ.	05/07/23	2023 • 11	91
Usage exclusif.- Droit réel.- Absence de durée.- Caractère perpétuel (non).-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	92
▼ Droits de superficie (bail emphytéotique, bail à construction, ...)				
Bail emphytéotique administratif.- Caractérisation.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 09	91
Bail emphytéotique.- Inexécution du contrat.- Résolution (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/23	2023 • 09	90
Bail emphytéotique.- Inexécution du contrat.- Résolution (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/23	2023 • 09	90
Bail emphytéotique.- Locaux loués à bail commercial.- Antériorité.- Conséquence.-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	88
Bail emphytéotique.- Preuve.- Absence de publication.- Indifférence.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	91
Promesse de bail emphytéotique.- Clause de dédit.- Code de la consommation.- Clause abusive.-	Cass. 1 ^{ère} civ.	01/03/23	2023 • 06	87

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Mitoyenneté				
Mur.- Travaux mal exécutés par l'un des voisins.- Action en réparation prescrite.- Frais d'entretien.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	89
▼ Prescription acquisitive				
Caractères de la possession.- Procès-verbal de bornage.- Signature contradictoire.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/23	2023 • 11	88
Commune.- Jeu de l'usucaupion.- CG3P.- Exclusion [non].-	Cass. 3 ^e civ.	04/01/23	2023 • 04	89
Indivision.- Vice d'équivoque.- Possession à titre de propriétaire exclusif.- Caractérisation [non].-	Cass. 3 ^e civ.	09/11/22	2023 • 01-02	92
Interruption de la prescription.- Assignment.- Référé-expertise.-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/23	2023 • 09	92
Preuve.- Actes matériels [non].- Acte de notoriété.- Caractère suffisant [non].-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 09	91
▼ Propriété				
Action en démolition.- Maître de l'ouvrage.- Responsabilité [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	92
Arbres.- Hauteur importante.- Danger pour la sécurité des biens.- Trouble anormal de voisinage.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 06	89
Bail.- Sous-location interdite.- Violation.- Sous-loyers.- Fruits civils.- Remboursement.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 04	90
Empiètement.- Action en démolition.- Atteinte à la propriété.- Disproportion manifeste [non].-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	90
Faculté de rachat.- Exercice.- Action en justice.- Prescription.- Action en revendication [non].-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 09	92
Indivision forcée.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	88
Règlement d'un groupe d'habitations.- Restrictions.- Publication.- Fichier immobilier.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 11	89
Servitude <i>non alius tollendi</i> .- Violation.- Démolition.- Principe de proportionnalité.-	Cass. 3 ^e civ.	23/11/22	2023 • 01-02	92
Trouble anormal de voisinage.- Trouble visuel.- Altération du caractère naturel des lieux.-	Cass. 3 ^e civ.	30/03/23	2023 • 06	89
▼ Servitudes				
Destination du père de famille.- Passage.- Signe apparent [oui].- Clause contraire [non].-	Cass. 3 ^e civ.	18/01/23	2023 • 04	90
Destination du père de famille.- Signe apparent.- Appréciation.- Date de l'acte de division.-	Cass. 3 ^e civ.	06/04/23	2023 • 06	90
Droit de passage conventionnel.- Violation.- Responsabilité civile [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 01-02	94
Enclave.- Assiette.- Possession trentenaire.- Prescription acquisitive [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	21/09/23	2023 • 11	91
Enclave.- Bien à usage d'habitation.- Accès.- Véhicule automobile.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 01-02	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Logements sociaux.- Ouvrage public.- Violation d'un cahier des charges.- Servitude non aedificandi.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	90
Passage prétendu.- Preuve.- Mention.- Titre des propriétaires du fonds dominant.- Caractère inopérant.-	Cass. 3 ^e civ.	07/12/22	2023 • 01-02	93
Servitude conventionnelle.- Passage.- Obstruction.- Travaux.- Démolition.-	Cass. 3 ^e civ.	04/01/23	2023 • 04	91
Servitude de passage.- Obstacle.- Démonstration.- Photographies.- Recevabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	93
▼ Usufruit				
Travaux commandés par l'usufruitier.- Malfaçons.- Qualité à agir.- Nu-propriétaire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 06	91
DROIT FONCIER PUBLIC				
▼ Bornage et alignement				
Accotement.-	CAA Lyon	20/01/22	2023 • 12	86
Arrêté d'alignement.-	CAA Douai	23/11/21	2023 • 05	88
Atteinte au droit de propriété.- Moyen inopérant.-	CAA Marseille	25/04/22	2023 • 12	87
Bornage (non).-	TA Lyo	25/07/22	2023 • 12	87
Limites de fait de la voie.-	CAA Marseille	25/04/22	2023 • 12	86
Plan général d'alignement.-	TA Limoges	24/11/22	2023 • 05	88
▼ Cession				
Aliénation.- Délai de recours contentieux.-	CE	05/07/22	2023 • 12	87
Chemin rural.- Contestation.-	CE	05/07/22	2023 • 05	89
Prix de cession.-	CAA Marseille	30/05/22	2023 • 05	89
▼ Dépendances du domaine public				
Accession.- Fourreaux.-	CAA Marseille	14/11/22	2023 • 05	83
Accession.- Statue.-	CE	11/03/22	2023 • 05	84
Affectation à l'usage du public.-	CE	11/03/22	2023 • 05	84
Aisances de voirie.-	CAA Marseille	16/05/22	2023 • 05	84

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Aisances de voirie.-	CAA Nancy	05/05/22	2023 • 12	83
Atteinte au domaine public routier.-	CAA Toulouse	08/11/22	2023 • 05	87
Condition première.-	TA Besançon	14/06/22	2023 • 12	83
Déclassement.-	TA Montpellier	15/09/22	2023 • 05	87
Droit à occupation (absence).-	TA Melun	21/06/22	2023 • 12	84
Empiètement irrégulier.-	CAA Marseille	20/12/21	2023 • 05	85
Emprise.- Permission de voirie.-	TA Lille	24/03/22	2023 • 12	84
Implantation irrégulière.- Voie.- Intangibilité.-	CAA Marseille	05/07/22	2023 • 12	85
Indemnité pour occupation irrégulière du domaine public.-	TA Paris	24/01/22	2023 • 12	85
Marquages et peintures (non).-	CAA Nantes	03/06/22	2023 • 12	84
Occupation.- Mise en concurrence.-	CE	02/12/22	2023 • 05	85
Propriété.-	CAA Douai	01/03/22	2023 • 05	83
Redevance.-	CAA Douai	17/03/22	2023 • 05	86
Redevance.- Critères.-	CAA Paris	24/02/22	2023 • 05	87
Usage privatif. -	CAA Paris	29/12/22	2023 • 05	86
▼ Voies rurales				
Dépenses obligatoires (non).-	TA Nîmes	12/07/22	2023 • 12	85
Police.-	CAA Lyon	30/01/22	2023 • 12	86
Servitude de visibilité (non).-	TA Nantes	25/05/22	2023 • 12	86
EXPROPRIATION				
▼ Arrêté de cessibilité				
Arrêté de cessibilité.- Expropriation d'une partie de parcelle.- Document d'arpentage.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 05	92
Opération déclarée d'utilité publique.- Absence de nécessité d'un arrêté de cessibilité unique.-	CE	25/01/23	2023 • 05	92

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Déclaration d'utilité publique				
Prorogation des effets d'une DUP.- Absence de modifications substantielles du projet.-	CAA Lyon	24/11/22	2023 • 05	91
▼ Divers				
Droit de délaissement.- Transfert de propriété.- Absence de marge de manœuvre du juge.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 05	96
▼ Droit européen				
Expropriation de parties communes d'une copropriété.- Pouvoirs du syndicat.- Décision d'interjeter appel.-	CEDH	04/05/23	2023 • 10	95
▼ Évaluation des biens et fixation des indemnités				
Date de référence à retenir.- Qualification de terrain à bâtir.- Bien soumis au droit de préemption.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 05	93
Expropriation.- Parties communes d'une copropriété.- Indemnité de dépréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 05	94
Indemnisation.- Abattement.- Logement occupé sans droit ni titre.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 05	94
Indemnisation.- Bailleur.- Logements indécents.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 05	94
Terrain à bâtir.- Qualification.- Impossibilité de qualifier une partie seulement d'un terrain.-	Cass. 3 ^e civ.	30/11/22	2023 • 05	93
Expropriation.- Immeuble déclaré insalubre à titre irrémédiable.- Indemnisation.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 10	92
Indemnisation.- Date de référence.- Usage effectif du bien.- Zone d'aménagement concerté.-	Cass. 3 ^e civ.	30/03/23	2023 • 10	93
Qualification.- Terrain à bâtir.- Procédure de révision du plan de prévention des risques d'inondation.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	93
Qualification.- Terrain à bâtir.- Zone d'aménagement multirisques.- Capacité des réseaux.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 10	94
▼ Procédure et contentieux judiciaires				
Notification.- Mémoire en défense.- Délai.- Saisine d'une juridiction incompétente.-	Cass. 3 ^e civ.	22/06/23	2023 • 10	94
Paiement des indemnités et dépens.- Absence d'acquiescement.- Appel recevable.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/23	2023 • 10	94
▼ Suites de l'expropriation				
Absence de droit de priorité.- Terrains agricoles.- Reliquats de parcelles.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 05	95
Cession amiable après DUP.- Cahier des charges de cession.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 05	95
Absence de d'exercice du droit de rétrocession.- Reliquats.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 10	95

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE				
▼ Contentieux				
Apport de l'usufruit temporaire de parts de SCI.- Abus de droit fiscal.-	CAA Lyon	09/02/23	2023 • 07-08	96
▼ Droits d'enregistrement				
Droits de mutation à titre gratuit.- Imputation du passif successoral.-	CA Dijon	05/09/23	2023 • 11	96
▼ Impôts locaux				
Cessions de terrains constructibles.- Taxe communale.- Détermination des terrains concernés.-	TA Pau	18/04/23	2023 • 07-08	95
Taxe nationale sur les terrains constructibles.- Détermination du prix d'acquisition.-	CAA Paris	20/04/23	2023 • 07-08	95
Taxe sur les logements vacants.- Coût de réalisation des travaux.-	CAA Paris	14/06/23	2023 • 11	96
▼ Plus-values				
Impôt sur les sociétés.- Plus-values à long terme.-	CAA Toulouse, 1 ^{re} ch.	27/10/22	2023 • 04	94
Plus-values de long terme.- Prépondérance immobilière.- Appréciation.-	TA Paris	07/07/23	2023 • 11	94
Plus-values des particuliers.- Dépendances de la résidence principale.-	TA Grenoble	13/04/23	2023 • 07-08	94
Plus-values immobilières des particuliers.- Exonération de certains partages.-	TA Marseille	03/10/22	2023 • 04	94
Prélèvement au titre de la plus-value réalisée par les non-résidents.-	CE	20/06/23	2023 • 11	93
Résidence principale.- Exonération.- Remise en cause et pénalités.-	CAA Paris	30/06/23	2023 • 11	94
Résidence secondaire.- Exonération par voie de réclamation.-	CAA Marseille	06/10/22	2023 • 04	94
▼ Revenus locatifs				
Bail à construction.- Étalement du revenu sur 15 ans.-	CE	22/11/22	2023 • 04	93
Dépenses déductibles.- Nature des travaux.-	CE	16/12/22	2023 • 04	93
Dépenses déductibles.- Travaux d'aménagement.-	CE, 8 ^e ch.	12/05/23	2023 • 07-08	94
Domicile fiscal.- Critères d'appréciation.-	CAA Paris	03/02/23	2023 • 07-08	93
Indemnité d'éviction.- Charge déductible.-	CAA Paris	03/02/23	2023 • 07-08	93

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Sous-location meublée de l'immeuble d'une SCI.- Imposition à l'IR.-	CAA Marseille	31/03/23	2023 • 07-08	94
Sous-location meublée en SCI.- Imposition à l'IS.-	TA Nîmes, 3 ^e ch.	11/07/23	2023 • 11	93
▼ TVA				
Cession d'un terrain après division en lots.- Non-assujettissement à la TVA.-	CE	09/12/22	2023 • 04	96
Champ d'application.- Sous-location.-	CE	16/12/22	2023 • 04	96
Non assujetti.- Compensation fiscale entre la TVA déductible et la taxe omise (nonl).-	CAA Paris	28/06/23	2023 • 11	95
Parahôtellerie.- Directive européenne TVA.-	CE	05/07/23	2023 • 11	95
Taxe facturée à tort.- Non remboursement.-	CE	16/11/22	2023 • 04	95
Terrain à bâtir.- Conditions d'application de l'exonération.-	TA Nîmes, 3 ^e ch.	17/02/23	2023 • 07-08	95
VEFA.- Dépôt de garantie.- Assujettissement à la TVA.-	CAA Lyon	10/11/22	2023 • 04	95
LOI HOGUET				
▼ Agent commercial et délégation				
Droit de suite.-	CA Rouen	01/03/23	2023 • 05	77
Indemnité de fin de contrat.-	CA Douai	24/08/23	2023 • 12	76
Indemnité.-	CA Montpellier	15/11/22	2023 • 03	82
Indemnité.-	CA Saint-Denis	12/07/23	2023 • 09	87
Licenciement.-	CA Paris	09/11/22	2023 • 03	82
Requalification.-	CA Toulouse	14/09/23	2023 • 12	76
Statut d'agent commercial.-	Cass. com.	17/05/23	2023 • 09	87
VRP.-	CA Angers	15/12/22	2023 • 03	82
▼ Agent immobilier.- Divers				
Fin du mandat de gestion.-	CA Chambéry	05/09/23	2023 • 12	77
Interdiction de contrepartie.-	CA Aix-en-Pce	28/07/23	2023 • 09	88

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Responsabilité du notaire.-	CA Rennes	10/01/23	2023 • 03	83
RGD.-	CA Paris	25/05/23	2023 • 09	88
▼ Carte professionnelle				
Capacité à agir du syndic.-	CA Douai	23/03/23	2023 • 05	74
▼ Champ d'application				
Activité de coaching immobilier.-	CA Paris	18/11/22	2023 • 03	77
Avocat.-	Cass. 2 ^e civ.	06/07/23	2023 • 09	85
Conseil en gestion de patrimoine.-	CA Amiens	14/09/23	2023 • 12	74
Mandant agent immobilier.-	CA Paris	24/03/23	2023 • 05	74
Mobile Home.-	CA Aix-en-Pce	09/05/23	2023 • 09	85
▼ Exécution et inexécution du mandat				
Bon de visite.-	CA Riom	07/12/22	2023 • 03	80
Collusion frauduleuse.-	CA Nîmes	16/02/23	2023 • 05	76
Condition suspensive.-	CA Versailles	24/11/22	2023 • 03	79
Défaut de réitération.-	CA Colmar	17/11/22	2023 • 03	79
Droit de suite.-	CA Paris	25/05/23	2023 • 09	86
Entremise.-	CA Paris	30/01/23	2023 • 03	82
Faute de l'acheteur.-	CA Colmar	09/03/23	2023 • 05	76
Faute de l'agent immobilier.-	CA Nancy	13/03/23	2023 • 05	75
Faute du mandant.-	CA Douai	08/06/23	2023 • 09	87
Honoraires.-	CA Paris	17/03/23	2023 • 05	75
Mandat apparent.-	CA Paris	04/11/22	2023 • 03	79
Manœuvre frauduleuse.-	CA Aix-en-Pce	09/03/23	2023 • 05	75
Mention des honoraires.-	CA Paris	06/01/23	2023 • 03	81

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Offre de vente.-	CA Paris	25/11/22	2023 • 03	80
Préemption par le locataire.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 05	76
Préemption.-	CA Paris	15/12/22	2023 • 03	81
Promesse unilatérale.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 05	77
Réalisation de la vente.-	CA Lyon	15/11/22	2023 • 03	79
Réduction de la clause pénale.-	CA Bordeaux	07/09/23	2023 • 12	76
Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Paris	09/06/23	2023 • 09	87
Vente au prix.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	86
Vente le jour du mandat.-	CA Caen	06/12/22	2023 • 03	80
Vente parfaite.-	CA Paris	09/12/22	2023 • 03	81
Vente parfaite.-	CA Paris	02/02/23	2023 • 05	76
▼ Formation et validité du mandat				
Antériorité.-	CA Paris	07/04/23	2023 • 09	86
Article 92.-	CA Aix-en-Pce	25/10/23	2023 • 12	76
Confirmation d'un acte nul.-	CA Angers	12/09/23	2023 • 12	75
Date certaine.-	CA Angers	12/09/23	2023 • 12	75
Démarchage.-	CA Douai	02/02/23	2023 • 05	75
Démarchage.-	CA Aix-en-Pce	05/09/23	2023 • 12	76
Durée.-	CA Aix-en-Pce	19/01/23	2023 • 03	78
Durée.-	CA Montpellier	02/02/23	2023 • 05	75
Enregistrement.-	CA Aix-en-Pce	01/12/22	2023 • 03	77
Enregistrement.-	CA Grenoble	06/12/22	2023 • 03	77
Époux.-	CA Paris	13/01/23	2023 • 03	77
Exclusivité.-	CA Aix-en-Pce	24/11/22	2023 • 03	77

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Formalité du double.-	CA Douai	02/02/23	2023 • 05	74
Habilitation.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/23	2023 • 09	86
Mandat écrit.-	CA Pau	17/01/23	2023 • 03	77
Mandat écrit.-	CA Parris	21/09/23	2023 • 12	74
Mandat préalable.-	CA Douai	24/11/22	2023 • 03	77
Mandats.- Numérotation.-	CA Lyon	14/09/23	2023 • 12	74
Objet du mandat.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 05	74
Remise immédiate.-	CA Aix-en-Pce	05/09/23	2023 • 12	75
Rémunération.-	CA Bordeaux	07/09/23	2023 • 12	75
▼ Obligations du détenteur de carte professionnelle				
Garantie financière.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 09	85
Garantie financière.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 09	85
Garantie financière.-	CA Nîmes	27/07/23	2023 • 09	85
Garantie financière.-	CA Paris	28/09/23	2023 • 12	74
▼ Responsabilité de l'agent immobilier				
Détournements.-	CA Grenoble	07/02/23	2023 • 05	77
Fiscalité.-	CA Toulouse	23/05/23	2023 • 09	88
Obligation d'information.-	CA Grenoble	12/10/23	2023 • 12	77
Obligation d'information.-	CA Bordeaux	21/09/23	2023 • 12	77
Responsabilité du rédacteur de l'acte.-	CA Nancy	13/03/23	2023 • 05	77
SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE				
▼ Associés				
Évaluations de parts sociales.- Erreur de l'expert.-	Cass. com.	11/05/23	2023 • 07-08	83

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Nomination erronée d'un gérant.- Pouvoirs.-	Cass. 3 ^e civ.	26/10/23	2023 • 12	78
▼ Bail				
Bail commercial.- Troubles.- Héritiers.-	Cass. 3 ^e civ.	09/03/23	2023 • 05	79
Bail d'habitation.- Décence.- Indemnisation.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 03	87
Bail emphytéotique.- Emptèlement.- Responsabilité.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 05	80
Ehpad.- Eviction.-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 12	81
▼ Contrat - Responsabilité civile et pénale - Assurance				
Cautionnement.- Prescription.-	Cass. 1 ^e civ.	11/01/23	2023 • 01-02	84
Domage-ouvrage.- Transfert de l'assurance.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 07-08	83
Prêts en devise étrangère.- Clauses abusives.-	Cass. 1 ^e civ.	28/06/23	2023 • 10	89
Promesse de vente.- Faculté de substitution.-	Cass. com.	08/02/23	2023 • 05	78
TAB.- Expropriation.- Moins-Value.-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 12	79
VEFA.- Garantie d'achèvement.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/23	2023 • 07-08	84
Vente à rémère.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/23	2023 • 10	88
Vice caché.- Clause de garantie.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/23	2023 • 12	79
Cautionnement.- Prescription.-	Cass. 1 ^e civ.	11/01/23	2023 • 03	84
Prêt.- Déchéance du terme.-	Cass. 1 ^e civ.	11/01/23	2023 • 03	85
▼ Entreprises en difficulté				
Liquidation judiciaire.- Bail commercial.- Droit de préférence du preneur.-	Cass. 3 ^e civ.	15/02/23	2023 • 05	80
Redressement judiciaire.- Bail commercial.- Contestation de créance.- Clause pénale.-	Cass. com.	08/03/23	2023 • 05	81
Rétablissement professionnel.- Effacement de dettes.-	Cass. com.	19/04/23	2023 • 07-08	85
▼ Fiscalité				
Activité de construction-vente supprimée.- Effet sur l'imposition des bénéficiaires.-	CE	13/10/23	2023 • 12	81

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Plus-value immobilière.- SCI détenue par Etat étranger.-	CE, 9 ^e -10 ^e ch. réunies	20/06/23	2023 • 10	90
Usufruit.- Qualité d'associé.- Conséquences fiscales.-	Cass. com.	30/11/22	2023 • 03	87
▼ Procédure				
Conclusion d'appel.- Paragraphe «Discussion».-	Cass. 2 ^e civ.	29/06/23	2023 • 10	91
URBANISME ET LOTISSEMENT				
▼ Contentieux				
Appel.- Cassation.- Notification aux parties.-	CE	30/03/23	2023 • 07-08	92
Appel.- Cassation.- Notification aux parties.-	CE	12/04/23	2023 • 07-08	92
Demande de permis de construire.- Sursis à statuer.-	CE	07/11/22	2023 • 03	94
Effet dévolutif de l'appel.- Évocation.-	CE	07/11/22	2023 • 03	95
Lotissement.- Permis de construire.- Exception d'illegalité.-	CE	22/12/22	2023 • 03	95
Permis de construire.- Référé-suspension.- Pourvoi incident.-	CE	23/10/23	2023 • 12	92
Permis de construire.- Retrait.- Annulation du retrait.-	CE	28/12/22	2023 • 03	95
Recours pour excès de pouvoir.- Intérêt pour agir.-	CE	25/01/23	2023 • 03	96
Référé-suspension.- Ordonnance.- Caractère.-	CE	22/09/23	2023 • 12	91
▼ Déclaration préalable				
Changement de destination.- Entrepôts.- «Dark stores».-	CE	23/03/23	2023 • 07-08	90
Demande de pièces complémentaires.- Demande infondée.- Délais d'instruction.- Effet.-	CE	09/12/22	2023 • 03	92
Panneaux solaires.- Prescriptions particulières.-	CE	04/10/23	2023 • 12	91
Travaux non conformes.- Mise en demeure.-	CE	22/12/22	2023 • 03	93
▼ Droit de préemption urbain				
Décision.- Référé suspension.- Présomption d'urgence.-	CE	08/12/23	2023 • 03	93
Déclaration d'intention d'aliéner.- Auteur.- Propriétaire.-	CE	01/03/23	2023 • 07-08	91

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Exercice.- Délégation.- Retrait.-	CE	01/03/23	2023 • 07-08	91
Terrain à bâtir.- Centre culturel et culturel musulman.- Laïcité.-	CE	22/12/22	2023 • 03	94
▼ Permis de construire				
Annulation.- Action en démolition.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 03	91
Annulation.- Construction irrégulière.- Action en démolition.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 03	89
Archéologie préventive.- INRAP.- Contrat.-	CE	02/11/22	2023 • 03	89
Balcons.- Surplomb du domaine public.-	CE	23/11/22	2023 • 03	90
Centre commercial.- Principes.- Dérogations.-	CE	27/12/22	2023 • 03	91
Création architecturale.- Dérogation au droit commun.-	CE	13/01/23	2023 • 03	92
Demande.- Instruction.- Prolongation des délais.-	CE	24/10/23	2023 • 12	90
Éoliennes.-	CE	10/07/23	2023 • 12	88
Implantation des constructions.- Limites divisaires.- Ensoleillement.-	CE	12/04/23	2023 • 07-08	88
Instruction.- Implantations.- Limites divisaires.-	CE	05/07/23	2023 • 12	88
Logements sociaux.- PLU.- Majoration des droits de construire.-	CE	23/11/22	2023 • 03	90
Parc éolien.-	CE	01/03/23	2023 • 07-08	88
Parc éolien.- Demande.- Refus.- Salubrité Publique.-	CE	01/03/23	2023 • 07-08	87
Parc éolien.- Refus.-	CE	24/03/23	2023 • 07-08	88
Recours.- Absence d'étude d'impact.- Référé suspension.- Délai.-	CE	17/04/23	2023 • 07-08	89
Recours.- Régularisation.-	CE	10/07/23	2023 • 12	89
Recours.- Régularisation.- Modification des normes.-	CE	04/05/23	2023 • 07-08	90
Référé suspension.- Urgence.- Présomption.-	CE	14/04/23	2023 • 07-08	89
Refus.-	CE	21/09/23	2023 • 12	90
Refus.- Annulation de ce refus.- Injonction au maire de délivrer le permis-permis à son tour annulé.-	CE	14/12/22	2023 • 03	91
Refus.- Référé-suspension.- Permis de construire tacite.-	CE	20/07/23	2023 • 12	89

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Transformation en logements de locaux existants.- Dégagements.-	CE	10/07/23	2023 • 12	89
Urbanisme commercial.- Avis de la CNAC.-	CE	21/07/23	2023 • 12	90
▼ Schéma de cohérence territoriale				
Loi «littoral».- Compatibilité.-	CE	21/04/23	2023 • 07-08	87
VENTE IMMOBILIÈRE				
▼ L'extinction du contrat de vente d'immeuble				
Annulation.- Notaire.- Responsabilité.- Préjudice.- Intérêts.- Taxes.- Restitutions.-	Cass. 1 ^{er} civ.	07/12/22	2023 • 01-02	88
Caducité.- Notaire.- Secret professionnel.- Etendue.- Limites.- Détermination.-	Cass. 1 ^{er} civ.	11/01/23	2023 • 04	84
Fraude.- Droits des créanciers.- Cause illicite.- Action paulienne.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	85
Locataire.- Droit de préemption.- Bien vendu.- Destruction.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	85
Parties communes.- Annexion.- Ratification.- Vente de la chose d'autrui (non).-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	86
Procédure collective.- Vente.- Inopposabilité.-	Cass. com.	13/09/23	2023 • 11	85
Résolution.- Paiement du prix.- Obligation personnelle.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	85
Résolution.- Restitutions.- Enrichissement sans cause.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	87
Résolution.- Vente viagère.- Clause résolutoire.- Restitution.- Loi du contrat.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	85
Vente forcée.- Publicité.- Formalité substantielle.- Sanction.-	CA Aix-en-Provence	03/11/22	2023 • 01-02	88
Vente.- Annulation.- Agent immobilier.- Faute.- Responsabilité.- Vendeur.- Insolvabilité.- Garantie.-	Cass. 1 ^{er} civ.	28/06/23	2023 • 09	84
Vente.- Annulation.- Prix.- Restitution.- Héritiers.- Dette.- Division.-	Cass. 3 ^e civ.	01/03/23	2023 • 06	85
▼ La formation du contrat de vente d'immeuble				
Congé pour vendre.- Prix.- Bailleur.- Liberté.- Abus.-	CA Aix-en-Provence	09/11/22	2023 • 01-02	85
Contenance.- Unité de mesure.- Dol.- Erreur.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	85
Expropriation.- Cession amiable.- Acte de vente.- Cahier des charges.- Clauses-types.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	82
Licitacion.- Mise à prix.- Action en partage.- Décision de justice.- Exécution.- Prescription.-	Cass. 1 ^{er} civ.	05/01/23	2023 • 04	82

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Liquidation judiciaire.- Adjudication.- Acquéreur.- Dirigeant de droit ou de fait.-	Cass. com.	14/12/22	2023 • 01-02	86
Liquidation judiciaire.- Vente de gré à gré.- Locataire commercial.- Droit de préemption (non).-	Cass. com.	08/02/23	2023 • 04	82
Parcelle boisée.- Propriétaires voisins.- Droit de préférence.- Offre ferme (non).-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 11	83
Partage.- Effet déclaratif.- Domaine d'application.- Proposition d'achat.- Caducité.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 09	81
Procédure collective.- Résidence principale.- Déclaration d'insaisissabilité.- Preuve.-	Cass. com.	14/06/23	2023 • 09	81
Promesse de vente.- Permis d'aménager.- Condition suspensive.- Défaillance.- Imputabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	83
Promesse unilatérale d'achat.- Levée d'option.- Formalités conventionnelles.- Non respect.- Caducité.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	83
Promesse unilatérale de vente.- Promettant.- Obligation définitive.- Levée d'option.-	Cass. com.	15/03/23	2023 • 06	83
Promesse.- Indemnité d'immobilisation.- Transaction.- Tentative.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	83
Promesse.- Prêt.- Montant.- Condition.- Défaillance.- Caducité.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	85
Rétablissement personnel.- Clôture.- Insuffisance d'actif.- Droits indivis.- Valeur vénale.-	Cass. 2 ^e civ.	08/12/22	2023 • 01-02	86
Safer.- Rétrocession.- Décision.- Motivation.- Données concrètes.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/23	2023 • 11	84
Superficie.- Déficit.- Mise en location.- Notaire.- Obligation d'information.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	84
▼ Les effets de la vente d'immeuble				
Assurances.- Dommages-ouvrage.- Bénéficiaire.- Subrogation.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	84
Garantie d'éviction.- EHPAD.- Autorisation d'exploiter.- Maintien.- Absence d'engagement.-	Cass. 3 ^e civ.	28/09/23	2023 • 11	84
Garantie des vices cachés.- Délivrance.- Distinction.-	CA Douai	10/11/22	2023 • 01-02	87
Garantie.- Eviction.- Charges.- Déclaration.- Servitudes non apparentes.- Indemnisation.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/23	2023 • 09	82
Garantie.- Vice caché.- Caractère apparent.- Vendeur.- Mauvaise foi.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	84
Garantie.- Vices cachés.- Action en garantie.- Durée.- Délai butoir.-	Cass. ch. mixte	21/07/23	2023 • 09	81
Garantie.- Vices cachés.- Action réhibitoire.- Qualification.- Prescription.-	Cass. ch. mixte	21/07/23	2023 • 09	82
Matériaux.- Vices.- Constructeur.- Vendeur.- Action récursoire.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 04	83
Permis de construire.- Division de terrains.- Groupement d'habitations.- Droit de propriété.-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/23	2023 • 09	83
Prix.- Réduction.- Indemnité d'assurance dommages-ouvrage.- Travaux.- Défaut.- Acquéreur.-	Cass. 3 ^e civ.	13/04/23	2023 • 06	84

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
VEFA.- Prescription.- Actes interruptifs.- Auteur.- Bénéficiaires.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	84
Vendeur.- Obligations.- Délivrance.- Appréciation.- Moment.- Effets.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/23	2023 • 06	84
Vendeur.- Terrain constructible.- Délivrance conforme.- PLU.- Modifications.- Absence de publication.-	Cass. 3 ^e civ.	25/05/23	2023 • 09	83
Vente d'immeuble à construire.- Garanties légales.- Vendeur.- Locataires d'ouvrage.- Recours.-	Cass. 3 ^e civ.	14/12/22	2023 • 01-02	87
Vente sur adjudication.- Licitacion.- Jugement.- Titre d'expulsion (non).-	Cass. 2 ^e civ.	17/11/22	2023 • 01-02	86
Vice caché.- Réparation.- Intervention d'un tiers.- Action estimatoire.- Maintien.-	Cass. 3 ^e civ.	08/02/23	2023 • 04	83
Vices cachés.- Vendeur professionnel.- Connaissance.- Présomption irréfragable.-	Cass. com.	05/07/23	2023 • 09	83
▼ Les opérations périphériques à la vente d'immeuble				
Alsace-Moselle.- Prêt.- Acte notarié.- Titre exécutoire.-	Cass. 1 ^{er} civ.	23/11/22	2023 • 01-02	89
Avocat.- Prix.- Action en réduction.- Forclusion.- Faute.- Perte de chance.- Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	16/11/22	2023 • 01-02	89
Cautiion.- Mise en demeure.- Action en responsabilité.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 1 ^{er} civ.	11/01/23	2023 • 04	86
Emprunt.- Crédits immobiliers.- Remboursement.- Affectation partielle.-	Cass. 1 ^{er} civ.	01/03/23	2023 • 06	85
Emprunt.- Endettement excessif.- Appréciation.- Patrimoine immobilier.-	Cass. 1 ^{er} civ.	11/01/23	2023 • 04	86
Marché de travaux.- Réception.- Cautiion.- Libération.- Délai.-	Cass. 3 ^e civ.	11/01/23	2023 • 04	85
Notaire.- Actes successifs.- Dépendance.- Mandats antérieurs.- Devoir d'information.-	Cass. 1 ^{er} civ.	11/01/23	2023 • 04	86
Notaire.- Responsabilité.- Préjudice certain.- Exclusion.- Cautiions personnelles.-	Cass. 1 ^{er} civ.	01/03/23	2023 • 06	85
Notaire.- Séquestre.- Fonds déposés (non).- Responsabilité.-	Cass. 1 ^{er} civ.	27/09/23	2023 • 11	86
Prêt immobilier.- Clauses abusives.- Office du juge.- Détermination.- Portée.-	Cass. 1 ^{er} civ.	22/03/23	2023 • 06	85
Prêt immobilier.- Résiliation de plein droit.- Préavis.- Durée raisonnable.- Clause abusive.-	Cass. 1 ^{er} civ.	22/03/23	2023 • 06	86
Prêt.- Droit aux intérêts.- Déchéance.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 1 ^{er} civ.	07/12/22	2023 • 01-02	90
Prêt.- Etablissement de crédit.- Devoir d'information.- Responsabilité.- Prescription.-	Cass. 1 ^{er} civ.	28/06/23	2023 • 09	84
Procédure collective.- Créance.- Admission au passif.- Autorité de la chose jugée.- Prêt.-	Cass. com.	08/02/23	2023 • 04	86
Saisie immobilière.- Créance.- Exigibilité.- Procédure de sauvegarde.-	Cass. 2 ^e civ.	14/09/23	2023 • 11	86
Saisies spéciales.- Saisie immobilière.- Etendue.- Clause de tonine.-	Cass. crim.	07/12/22	2023 • 01-02	90