

Index 2021

Chroniques et commentaires	p. 122
Sommaires de jurisprudence	p. 127

Annales des Loyers
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Agent immobilier					
Commentaire	L'apporteur d'affaires et l'agent immobilier	CA Aix-en-Provence	05/01/2021	2021•03	77
Commentaire d'arrêt	RGD : la sanction de la nullité du contrat	CA Orléans	11/03/2021	2021•05	74
Commentaire d'arrêt	Erreur, dol et obligation d'information de l'agent immobilier	CA Versailles	06/04/2021	2021•07-08	68
Commentaire d'arrêt	L'agent immobilier, acteur d'un partenariat	Cass. 3 ^e civ.	20/10/2021	2021•12	85
Association de propriétaires					
Chronique	Le syndicat des propriétaires riverains d'une voie privée			2021•12	51
Bail commercial					
Chronique	Du bon usage des indemnités accessoires			2021•05	29
Chronique	Actualité de la clause d'indexation			2021•11	21
Commentaire	La perte de la chose louée	TJ Paris, JEX	20/01/2021	2021•03	67
Commentaire	L'interdiction des congés triennaux délivrés par les résidences de tourisme ne s'applique pas aux baux ultérieurement renouvelés ou consentis	CA Paris, pôle 5, chambre 3	27/01/2021	2021•03	72
Commentaire	Application dans le temps du décret Pinel sur les charges	Cass. 3 ^e civ.	17/06/2021	2021•07-08	68
Commentaire d'arrêt	L'extension de la terrasse d'une brasserie peut justifier le déplaçonnement du loyer du bail commercial renouvelé	Cass. 3 ^e civ.	13/10/2021	2021•12	71
Commentaire d'arrêt	Indemnité d'éviction et droit au bail	Cass. 3 ^e civ.	13/10/2021	2021•12	77
Commentaire d'arrêt	Droit de préférence du preneur commercial : précisions de la Cour de cassation	Cass. 3 ^e civ.	23/09/2021	2021•12	69
Commentaire d'arrêt	Covid-19 et loyers commerciaux, première décision relative à l'article 14 de la loi n° 2020-1379 du 14 novembre 2020	TJ Paris ord. réf.	21/01/2021	2021•01-02	63
Commentaire d'arrêt	Confirmation de l'application aux baux en cours de la sanction du réputé non écrit dont l'action est imprescriptible	CA Paris, ch. 5-3	18/12/2020	2021•01-02	69
Commentaire d'arrêt	Piaffonnement de l'indemnité d'éviction et principe de proportionnalité	Cass., 3 ^e civ.	10/12/2020	2021•01-02	74
Bail commercial et covid - 19					
Commentaire	Première décision au fond admettant la perte de la chose louée (C. civ., art. 1722)	TJ La Rochelle	23/03/2021	2021•05	75
Commentaire	L'obligation, pour les preneurs fermés, de continuer à verser les loyers !	CA Lyon, référé, ch. 8	31/03/2021	2021•05	80
Commentaire d'arrêt	Jouissance paisible, bonne foi, force majeure et acquisition de la clause résolutoire	CA Riom, référé	02/03/2021	2021•05	63
Commentaire d'arrêt	Application des dispositions sur la perte de la chose louée (art. 1722 C. Civ.)	CA Versailles, 14 ^e ch., Référé	04/03/2021	2021•05	69

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Commentaire d'arrêt	Perte de la chose louée et bonne foi et concession du bailleur	CA Versailles, référé, 14 ^e ch.	27/05/2021	2021•07-08	53
Commentaire d'arrêt	Covid-19 et loyers commerciaux : coup dur pour les preneurs !	CA Paris, pôle 1, chambre 10	03/06/2021	2021•07-08	58
Commentaire d'arrêt	Première décision du fond donnant raison aux bailleurs quant aux loyers commerciaux et à la crise sanitaire	TJ Paris, 18 ^e chambre, 2 ^e section, RG 18/02353	25/02/2021	2021•04	65
Bail commercial et indemnités d'éviction					
Commentaire d'arrêt	L'indemnité d'éviction et le principe de proportionnalité	Cons. Const., décision n° 2020-887 QPC	05/03/2021	2021•04	71
Bail d'habitation					
Chronique	Travaux urgents et bail d'habitation			2021•05	41
Commentaire d'arrêt	Décence, bonne foi et tromperie...	Cass. 3 ^e civ.	06/05/2021	2021•07-08	73
Bail meublé de courte durée					
Commentaire d'arrêt	Clap de fin sur le changement d'usage	Cass. 3 ^e civ.	18/02/2021	2021•04	59
Bail professionnel					
Chronique	Le contrat de prestation de services d'utilisation de bureaux			2021•04	21
Bail réel solidaire					
Chronique	BRS et copropriété sans parties communes			2021•03	27
Baux					
Chronique	Loyers et coronavirus			2021•03	21
Chronique	Plaider pour les garanties de paiement			2021•11	63
Construction / Assurance					
Commentaire d'arrêt	L'assureur dommages-ouvrage doit répondre à "toutes" les déclarations de sinistre de l'assuré	Cass. 3 ^e civ.	30/09/2021	2021•12	75
Contrat de prestation de services					
Chronique	Les contrats de prestation de service d'utilisation de bureaux			2021•12	36
Contrats					
Chronique	Dolet immobilier			2021•05	43

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Copropriété					
Chronique	Véhicules électriques et copropriété			2021 • 01-02	53
Chronique	Parties communes et charges spéciales			2021 • 03	36
Chronique	Les installations sanitaires communes			2021 • 05	50
Chronique	Les conventions relatives à la répartition entre le cédant et le cessionnaire d'un lot de copropriété			2021 • 07-08	43
Chronique	La protection jurisprudentielle des prérogatives de l'assemblée générale			2021 • 07-08	41
Chronique	L'action en « nullité » de la répartition des charges			2021 • 10	33
Chronique	L'opposabilité réglementaire de copropriété au locataire			2021 • 11	31
Chronique	Les formalités substantielles en copropriété			2021 • 12	25
Commentaire d'arrêt	Résiliation de bail par la voie oblique	Cass., 3 ^e civ.	08/04/2021	2021 • 07-08	63
Commentaire d'arrêt	Les pouvoirs de l'administrateur provisoire article 47	Cass., 3 ^e civ.	13/10/2021	2021 • 12	82
Droit de propriété					
Chronique	Travaux sur immeubles indivis ou démembrés : une répartition souvent délicate			2021 • 05	21
Commentaire	Confiscation et droit au recours effectif	Conseil constitutionnel	23/04/2021	2021 • 07-08	49
Droit foncier					
Chronique	La miyoyenneté			2021 • 04	29
Chronique	Le mur de soutènement			2021 • 05	29
Chronique	Introduction à la typologie des servitudes			2021 • 05	39
Droit foncier privé					
Chronique	Les servitudes d'écoulement des eaux			2021 • 07-08	35
Droit immobilier					
Chronique	Le principe de proportionnalité en droit immobilier			2021 • 10	23
Expertise immobilière					
Commentaire d'arrêt	La perte de fournisseur : un critère innovant en matière d'éviction	CA Paris	11/02/2021	2021 • 07-08	72
Commentaire d'arrêt	De l'utilisation des éléments de comparaison	Cass., 3 ^e civ.	19/03/2020	2021 • 04	74
Financement immobilier					
Chronique	Crédit immobilier : opportunités et perspectives			2021 • 07-08	23
Chronique	Résidence principale en société : une fausse bonne idée			2021 • 10	59

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Fiscalité immobilière					
Chronique	La loi de finances pour 2021			2021•01-02	23
Chronique	Les possibilités de report et d'étalement de l'impôt en matière immobilière			2021•03	59
Chronique	Un environnement moins favorable au loueur en meublé			2021•04	50
Chronique	Ifi : les règles de détermination du patrimoine imposable			2021•05	53
Chronique	Les transmissions : entre projets de réforme fiscale et aménagements réglementaires			2021•12	63
Habitat inclusif					
Chronique	L'Habitat inclusif, au-delà du flou			2021•01-02	45
Local commercial					
Chronique	Murs commerciaux : quelles perspectives d'investissement ?			2021•05	21
Chronique	Bailleurs : quelles perspectives pour l'après-crise ?			2021•11	55
Chronique	Bilan législatif, réglementaire et jurisprudentiel de l'offre de location saisonnière			2021•05	63
Logement					
Chronique	L'habitat permanent en résidence démontable			2021•10	49
Procédure					
Commentaire d'arrêt	Précisions en matière de prescription civile et d'application dans la loi dans le temps	Cass. 3 ^e civ.	16/09/2021	2021•12	80
Propriété					
Chronique	Conversion des bureaux en logements : un remède à la pénurie locative ?			2021•07-08	60
Rural					
Chronique	Actualité jurisprudentielle des SAFER			2021•07-08	31
Sûretés immobilières					
Chronique	La réforme du droit des sûretés et les sûretés immobilières			2021•11	39
Urbanisme					
Chronique	Notion de surface de plancher en matière d'autorisations d'urbanisme			2021•01-02	34
Chronique	Le caractère saisonnier ou précaire du permis de construire			2021•03	51
Chronique	Le contrôle de la conformité des travaux prévus aux autorisations d'urbanisme			2021•04	41
Chronique	Les travaux sur construction existante en droit de l'urbanisme			2021•07-08	25

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Chronique	Les délais d'instruction des autorisations d'urbanisme et la possibilité d'obtenir une décision tacite			2021 • 07-08	51
Chronique	La délimitation des zones agricoles (A) dans les PLU			2021 • 10	39
Chronique	Permis valant autorisation de division et lotissement			2021 • 11	47
Chronique	Le contrôle de la qualité du demandeur d'une autorisation d'urbanisme			2021 • 12	45
Vente immobilière					
Commentaire d'arrêt	Clause anti-spéculative et compétence juridictionnelle	Tribunal des conflits	05/07/2021	2021 • 10	67

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
A g e n t i m m o b i l i e r				
▼ Agent commercial et délégation				
Agent commercial.-	Cass. 2 ^e civ.	26/11/20	2021•01-02	103
Concurrence déloyale.-	CA Dijon	26/11/20	2021•01-02	104
Droit de suite.-	CA Paris	07/11/20	2021•01-02	103
Mention du négociateur.-	Cass. 1 ^{er} civ.	12/11/20	2021•01-02	103
Action par l'agent commercial.-	CA Besançon	05/01/21	2021•03	103
Agent commercial et substitution.-	Cass. 3 ^e civ.	03/02/21	2021•04	109
Indemnité de fin de contrat.-	CA Paris	28/01/21	2021•04	109
Lien de subordination.-	CA Montpellier	27/01/21	2021•04	109
Indemnité de fin de contrat.-	CA Montpellier	27/04/21	2021•06	109
Agent commercial.- Droit à rémunération.-	CA Chambéry	04/05/21	2021•07-08	109
Agent commercial.- Fin de contrat.-	CA Paris	27/05/21	2021•09	108
Contrat d'agent commercial.-	CA Nîmes	30/06/21	2021•10	87
Contrat d'agent commercial.-	CA Nîmes	30/06/21	2021•10	87
Contrat d'agent commercial.- Requalification.-	CA Rouen	08/07/21	2021•10	88
Licenciement Cause réelle et sérieuse.-	CA Grenoble	01/07/21	2021•10	88
Agent commercial.- Indemnité de fin de contrat.-	CA Douai	16/09/21	2021•11	112
Assurance de responsabilité civile.- Souscription.-	CA Douai	16/09/21	2021•11	112
Classification salariale.-	CA Rouen	16/09/21	2021•11	112
Mandat.- Délégation.-	CA Paris	22/10/21	2021•12	110
▼ Agent immobilier				
Faute de gestion.-	CA Paris	26/01/21	2021•04	110
AG.- Annulation.- Nullité du mandat de syndic.-	CA Versailles	03/03/21	2021•05	105
Compétence.-	CA Montpellier	16/02/21	2021•05	104
Exercice illégal.-	CA Paris	11/02/21	2021•05	104
Exercice illégal.- Insuffisance d'actif.-	CA Aix-en-Provence	25/03/21	2021•05	105
Nom commercial.-	Cass. com.	14/04/21	2021•06	110
Marque.- Enregistrement.-	CA Bordeaux	29/06/21	2021•10	88
▼ Carte professionnelle				

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Activité occasionnelle.-	CA Limoges	01/07/21	2021•10	85
Mission de conseil.-	CA Pau	22/09/21	2021•11	109
▼ Champ d'application				
Champ d'application.-	Cass. 1 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	100
Champ d'application.-	CA Bordeaux	25/11/20	2021•01-02	100
Activité ponctuelle.-	CA Colmar	28/12/20	2021•03	100
Apporteur d'affaire.-	CA Aix-en-Provence	05/01/21	2021•03	100
Association.- Représentation de locataires.-	CA Versailles	28/01/21	2021•04	105
Apporteur d'affaires.-	CA Chambéry	09/03/21	2021•05	101
Conseil en investissement.-	CA Paris	09/02/21	2021•05	101
Délégation de mandat.-	CA Orléans	11/03/21	2021•05	101
Activité habituelle.-	CA Rennes	30/04/21	2021•06	107
Mission de prospection.-	CA Bordeaux	26/04/21	2021•06	107
Apporteur d'affaires.- Requalification du contrat.-	CA Nancy	14/04/21	2021•06	107
Avocat mandant.-	CA Bourges	20/05/21	2021•09	104
Champ d'application.-	CA Bourges	20/05/21	2021•09	104
Réservation de nuitées d'hôtel.-	CA Paris	18/10/21	2021•12	108
▼ Exécution et inexécution du mandat				
Collusion frauduleuse.-	CA Montpellier	28/10/20	2021•01-02	101
Faute du mandant.-	CA Grenoble	03/11/20	2021•01-02	102
Mandat exclusif.-	CA Nîmes	26/11/20	2021•01-02	102
Obligations de l'agent immobilier.-	CA Riom	27/10/20	2021•01-02	102
Offre au prix.-	Cass. 1 ^e civ.	25/11/20	2021•01-02	102
Paiement du séquestre.-	CA Poitiers	10/11/20	2021•01-02	102
Pluralité de mandats.-	CA Montpellier	28/10/20	2021•01-02	101
Préemption.-	Cass. 1 ^e civ.	25/11/20	2021•01-02	103
Prescription de l'action en nullité.-	Cass. 1 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	103
Responsabilité de l'acheteur.-	CA Poitiers	03/11/20	2021•01-02	102
Débiteur des honoraires.-	CA Metz	03/12/20	2021•03	102

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Faute du mandant.-	CA Paris	13/01/21	2021•03	102
Obligations du mandataire.-	CA Papeete	03/12/20	2021•03	102
Offre au prix.-	CA Nîmes	17/12/20	2021•03	102
Mandataire.- Faute.-	CA Aix-en-Provence	25/03/21	2021•05	103
Mandataire.- Faute.-	CA Bourges	11/03/21	2021•05	104
Non-réitération.-	CA Bordeaux	11/02/21	2021•05	103
Mandat.- Inexécution.-	CA Rennes	13/04/21	2021•06	109
Mandats.- Pluralité.-	CA Angers	06/04/21	2021•06	108
Locataire.- Prémption.- Droit à honoraires.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	108
Locataire.- Prémption.- Droit à honoraires.-	CA Amiens	11/05/21	2021•07-08	108
Offre acceptée.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	108
Prémption de la commune et droit à honoraires.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	108
Acte sous seing privé.- Droit à honoraires.-	Cass. 1 ^{re} civ.	19/05/21	2021•09	106
Mandat de gestion.- Inexécution.-	CA Fort-de-France	15/06/21	2021•09	106
Objet du mandat.-	CA Paris	27/05/21	2021•09	106
Obligation de présenter une offre.-	CA Chambéry	01/06/21	2021•09	107
Réalisation de l'opération.- Droit à honoraires.-	CA Chambéry	01/06/21	2021•09	107
Réalisation de l'opération.- Versements antérieurs.-	CA Paris	27/05/21	2021•09	106
Réalisation de la vente.- Droit à honoraires.-	CA Paris	17/06/21	2021•09	107
Conclusion de la vente.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•10	86
Condition suspensive et faute de l'acquéreur.-	CA Amiens	24/06/21	2021•10	86
Condition suspensive.- Faute de l'acquéreur.-	CA Angers	13/07/21	2021•10	86
Document unique.-	CA Aix-en-Provence	06/07/21	2021•10	87
Mandat exclusif.-	CA Bourges	05/08/21	2021•10	87
Provision.-	CA Aix-en-Provence	31/08/21	2021•10	87
Entremise.-	CA Toulouse	27/09/21	2021•11	111
Mandat exclusif.-	CA Aix-en-Provence	09/09/21	2021•11	111
Modification.- Conditions prévues au mandat.-	CA Toulouse	13/09/21	2021•11	110
Pluralité de mandataires.-	CA Toulouse	06/09/21	2021•11	111
Promesse unilatérale de vente.- Droit à honoraires.-	CA Bourges	09/09/21	2021•11	112
Refus de réitérer.-	CA Toulouse	13/09/21	2021•11	110

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Vente au prix.-	Cass. 3 ^e civ.	08/09/21	2021•11	111
Bon de visite.-	CA Pau	25/10/21	2021•12	109
Mandat.- Etendue.-	CA Paris	14/10/21	2021•12	110
Vente au prix.-	CA Paris	08/10/21	2021•12	110
▼ Formation et validité du mandat				
Effet relatif.-	CA Paris	30/11/20	2021•01-02	101
Faute précontractuelle.-	CA Poitiers	27/10/20	2021•01-02	100
Mentions obligatoires.-	CA Paris	12/11/20	2021•01-02	101
Mentions obligatoires.-	CA Paris	30/11/20	2021•01-02	101
Numéro de mandat.-	CA Angers	24/11/20	2021•01-02	101
Caractères très apparents.-	CA Pau	05/01/21	2021•03	101
Compte bancaire séparé.-	CA Grenoble	05/01/21	2021•03	101
Décès du mandat.-	CA Grenoble	12/01/21	2021•03	101
Démarchage.- Soumission volontaire.-	CA Riom	02/12/20	2021•03	100
Enregistrement.-	CA Chambéry	03/12/20	2021•03	100
Rayures.-	CA Chambéry	03/12/20	2021•03	101
Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	107
Charge des honoraires.-	CA Aix-en-Provence	04/02/21	2021•04	108
Collusion frauduleuse.-	CA Pau	26/01/21	2021•04	108
Compte bancaire séparé.-	CA Paris	27/01/21	2021•04	106
Compte bancaire séparé.-	CA Paris	27/01/21	2021•04	106
Condition suspensive.- Non réalisation.-	CA Poitiers	19/01/21	2021•04	108
Désignation.-	CA Caen	21/01/21	2021•04	106
Durée.-	CA Toulouse	18/01/21	2021•04	106
Mandat antérieur à la négociation.-	CA Caen	21/01/21	2021•04	106
Mandat écrit.-	CA Poitiers	02/02/21	2021•04	106
Mandat exclusif.-	CA Toulouse	18/01/21	2021•04	107
Mandat signé par un des époux.-	CA Basse-Terre	28/01/21	2021•04	107
Négociation sans mandat.-	CA Paris	22/01/21	2021•04	108
Réalisation de la vente.-	CA Paris	22/01/21	2021•04	107

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Résiliation du mandat.-	CA Basse-Terre	28/01/21	2021•04	108
Carte professionnelle.- Numéro.-	CA Aix-en-Provence	25/03/21	2021•05	102
Durée du mandat.-	CA Aix-en-Provence	25/03/21	2021•05	102
Information précontractuelle.-	CA Rennes	09/03/21	2021•05	103
Objet illicite.-	CA Orléans	11/03/21	2021•05	102
Caractères très apparents.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	107
Dol.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	107
Mention du garant.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	106
Mentions obligatoires.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	107
Mentions obligatoires.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	107
Paraphes.-	CA Montpellier	05/05/21	2021•07-08	107
Ratification du mandat.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	106
Droit de suite.-	CA Paris	17/06/21	2021•09	106
Enregistrement.-	CA Fort-de-France	15/06/21	2021•09	105
Enregistrement.-	CA Toulouse	31/05/21	2021•09	105
Formalisme du mandat.-	CA Aix-en-Provence	17/06/21	2021•09	150
Mandat écrit.-	CA Bourges	20/05/21	2021•09	105
Mandat écrit.-	CA Paris	17/06/21	2021•09	105
Mandat exclusif.-	Cass. 1 ^{re} civ.	16/06/21	2021•09	106
Bon de visite.-	CA Paris	30/06/21	2021•10	86
Mandat de location.-	CA Rennes	22/06/21	2021•10	86
Adresse du garant.-	CA Toulouse	27/09/21	2021•11	109
Clause pénale.-	CA Aix-en-Provence	23/09/21	2021•11	109
Démarchage.-	CA Toulouse	06/09/21	2021•11	110
Mandat.- Acte d'administration.-	CA Toulouse	06/09/21	2021•11	110
Mentions obligatoires.-	CA Aix-en-Provence	23/09/21	2021•11	109
Signature.- Verso du mandat.-	CA Aix-en-Provence	09/09/21	2021•11	110
Clause pénale.-	CA Pau	25/10/21	2021•12	109
Clause pénale.-	CA Fort-de-France	19/10/21	2021•12	108
Honoraires.- Débiteur.-	CA Aix-en-Provence	05/10/21	2021•12	108

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Honoraires.- Montant.- Liberté.- Mandat.-	CA Versailles CA Paris	21/10/21 22/10/21	2021•12 2021•12	109 109
▼ Les contrats périphériques à la vente d'immeuble Action contre la caisse de garantie.-	CA Rennes	21/01/21	2021•04	105
▼ Obligations du détenteur de carte professionnelle				
Dépôt de bilan.- Franchise.-	CA MontPELLIER	27/10/20	2021•01-02	100
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	04/02/21	2021•04	105
Comptes bancaires.- Fusion.- Garantie financière.-	CA Bastia	24/03/21	2021•05	102
Garantie financière.-	CA Paris	07/04/21	2021•06	108
Mission de syndic.- Délégation.-	CA Aix-en-Provence	08/04/21	2021•06	108
Preuve de la garantie.-	CA Chambéry	27/04/21	2021•06	108
Garantie financière.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	106
Garantie financière.-	CA Paris	17/06/21	2021•09	104
Garantie financière.-	CA Lyon	24/06/21	2021•10	85
Garantie financière.-	CA Paris	08/07/21	2021•10	85
▼ Publicité				
Publicité erronée.-	CA Paris	11/06/21	2021•09	108
▼ Responsabilité de l'agent immobilier				
Engagement de paiement de loyers.-	CA Basse-Terre	16/11/20	2021•01-02	104
Conseil en investissement.-	CA Angers	15/12/20	2021•03	103
Conseil financier.-	CA Angers	28/01/21	2021•04	190
Mandataire.- Faute.-	CA Paris	26/02/21	2021•05	104
Erreur dans une publicité.-	CA MontPELLIER	27/04/21	2021•06	109
Rédacteur du compromis.- Obligation de mise en garde.-	CA Paris	06/05/21	2021•07-08	110
Sous-estimation.-	CA MontPELLIER	05/05/21	2021•07-08	109
Solvabilité du locataire.-	CA Paris	17/06/21	2021•09	108
Agent immobilier.- Obligation de conseil.-	CA Paris	26/10/21	2021•12	111
Notaire.- Responsabilité.-	CA Angers	26/10/21	2021•12	112
Refus de réitération.-	CA Rennes	14/10/21	2021•12	110
Séquestre.- Restitution.-	CA MontPELLIER	07/10/21	2021•12	111

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Solvabilité de l'acquéreur.-	CA Angers	26/10/21	2021•12	111
Syndic.- Faute.-	CA Versailles	12/10/21	2021•12	111
B a i l c o m m e r c i a l				
▼ Cession - Restructuration				
Cession des murs.- Droit de préférence du preneur.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	87
Cession du fonds et du droit au bail.- Règlement de copropriété.-	Cass. com.	06/01/21	2021•04	85
Vente d'immeuble.- Dol (non).- Garantie des vices cachés.- SCI professionnelle.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	84
▼ Champ d'application - Statut				
Convention d'occupation précaire.- Droit au renouvellement.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	80
Pas-dé-porte.- Eléments essentiels du bail.- Absence de cause (non)-	Cass. 1 ^{er} civ.	27/01/21	2021•04	79
Prestation de service.- Requalification en bail commercial.- Point de départ de la prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	83
▼ Champ d'application (conditions d'application du décret, bail dérogatoire, convention d'occupation précaire)				
Application de la loi dans le temps.- Clause réputée non écrite.-	Cass. 3 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	79
▼ Congé - Renouvellement - Résolution - Indemnité				
Bail commercial.- Clause résolutoire.- Obligation de jouissance paisible.-	CA Orléans	22/07/21	2021•10	74
Congé.- Indemnité d'éviction.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	86
Congé.- Indemnité d'éviction.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	91
Congé.- Indemnité d'éviction.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	91
Congé.- Indemnité d'éviction.- Valeur du droit au bail.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	91
▼ Congé/Renouvellement/Résolution				
Congé.- Clause résolutoire.- Renonciation tacite.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	84
Congé.- Résidence de tourisme.-	CA Paris, pôle 5, chambre 3	27/01/21	2021•04	84
▼ Congé/Renouvellement/Résolution/Indemnité				
Clause résolutoire.- Bonne foi.- Propriété commerciale.-	Cass. 3 ^e civ.	11/03/21	2021•05	82
Clause résolutoire.- Travaux de rénovation à la charge du preneur (centre commercial).-	CA Versailles, 12 ^e ch.	18/03/21	2021•05	83
Indemnité d'éviction.- Plafonnement.- Constitutionnalité.-	Cons. const.	05/03/02	2021•05	83
Copropriété.- Action oblique.- Résiliation.-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	90
Renouvellement «aux clauses et conditions antérieures».- Loyer de renouvellement.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	89

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Bail commercial.- Obligation d'exploitation.- Clause résolutoire.-	CA Aix-en-Provence, référé, pôle 1, ch. 2	12/05/21	2021•07-08	83
Bail commercial.- Prix du bail renouvelé.- Déplafonnement (non).-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	81
Bail commercial.- Prix du bail renouvelé.- Valeur locative.- QPC (non).-	Cass. 3 ^e civ.	06/05/21	2021•07-08	83
Sous-bail commercial.- Cessation du bail principal sans congé préalable.- Novation (non).- Cessation du contrat de sous-location.-	Cass. 3 ^e civ.	06/05/21	2021•07-08	82
Bail commercial non renouvelé.- Perte du droit au maintien dans les lieux.-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	82
Bail commercial.- Indemnité d'occupation.- Déplafonnement (non).-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	82
▼ Durées				
Bail dérogatoire.- Bail statutaire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	85
▼ Entreprises en difficulté				
Bail commercial.- Résiliation.- Acte de gestion courante du débiteur (non).-	Cass. com.	08/09/21	2021•11	87
▼ Fin du bail				
Nullité du contrat de bail.- Vice du consentement.- Prescription.- Commencement d'exécution.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•01-02	82
Résiliation du bail.- Locataire en liquidation judiciaire.- Faute du liquidateur.-	Cass. com.	12/11/20	2021•01-02	82
Résiliation judiciaire.- Défaut d'exploitation.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•01-02	83
▼ Loyer (révision, renouvellement, plafonnement, indemnité d'occupation)				
Loyer du bail renouvelé.- Facteur de minoration.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	80
Loyer.- QPC.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	79
Non-renouvellement.- Maintien dans les lieux.- Règlement des loyers.- Restriction à l'accès du local.- Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•01-02	81
▼ Loyers et charges				
Covid-19.-	TJ Paris ord. réf.	21/01/21	2021•04	80
Covid-19.- Absence d'obligation de garantie pesant sur le bailleur.-	TJ Paris, 18 ^e ch., 2 ^e section	25/02/21	2021•04	81
Covid-19.- Destruction de la chose louée.-	TJ Paris, JEX	20/01/21	2021•04	81
Clause d'échelle mobile (indexation).- Clause réputée non écrite mais dissociable.-	Cass. 3 ^e civ.	11/03/21	2021•05	79
Covid-19 et loyers commerciaux.- Force majeure et exception d'inexécution.- Contestation sérieuse (non).-	CA Paris, pôle 1, ch. 2	18/03/21	2021•05	80
Covid-19 et loyers commerciaux.- Jouissance paisible.- Force majeure.- Clause résolutoire.-	CA Riom	02/03/21	2021•05	80
Covid-19 et loyers commerciaux.- Perte de la chose louée.-	TJ La Rochelle	23/03/21	2021•05	81
Covid-19 et loyers commerciaux.- Perte de la chose louée.- Contestation sérieuse.-	CA Versailles	04/03/21	2021•05	80

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
COVID-19 - Créance de loyers. - Saisie-attribution. -	CA Pau, ch. 2, sect. 1	13/04/21	2021•06	86
Grosses réparations (art. 606 C. civ.). - Taxe foncière. - Clause d'indexation avec loyer plancher. -	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	87
Clause d'indexation. - Absence de distorsion. - Validité (oui). -	CA Paris, pôle 5, ch. 3	26/05/21	2021•07-08	81
Clause d'indexation. - Périodicité triennale. - Validité (oui). -	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	79
COVID-19 et loyers commerciaux. - Force majeure. -	CA Paris	12/05/21	2021•07-08	79
COVID-19 et loyers commerciaux. - Perte de la chose louée. -	CA Versailles	27/05/21	2021•07-08	78
COVID-19 et loyers commerciaux. - Perte de la chose louée. -	CA Versailles, 1 ^{er} ch.	06/05/21	2021•07-08	77
COVID-19 et loyers commerciaux. - Perte de la chose louée. -	CA Paris, pôle 1 cbe 10	03/06/21	2021•07-08	78
Application dans le temps du décret Pinet sur les charges. -	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	77
Clause d'indexation. - Variation à la hausse. - Distorsion (non). - Divisibilité (oui). - Obligations des parties	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	77
COVID-19 et loyers commerciaux. - Perte du bien loué. -	CA Paris	03/06/21	2021•09	77
Lieux loués. - La dégustation n'autorise pas la restauration. -	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	81
Mise aux normes d'accessibilité. - Autorisation du bailleur. -	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	79
Obligation de délivrance. - Clause limitant la charge des réparations incombant au bailleur à la vétusté. -	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	78
Obligation de délivrance. - Inaccessibilité des lieux loués. -	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	79
COVID-19 et loyers. - Avis à venir de la Cour de cassation. -	TJ Chartres	—	2021•10	71
Loyers commerciaux. - Facteurs locaux de commercialité ayant entraîné une variation de plus de 10 % de la valeur locative. -	CA Nouméa	05/08/21	2021•10	73
QPC. - Clause d'indexation. - Variation à la hausse. - Clause réputée non écrite. - Application aux baux en cours. -	Cass. QPC	08/07/21	2021•10	72
Loyers. - Déplatement du loyer renouvelé. - Modification notable des caractéristiques des lieux loués. - Intérêts sur la différence avec le loyer payé. -	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	84
Sous-location. - Action en augmentation du loyer. - Prescription. - Fraude. -	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	85
Bail renouvelé. - Déplatement du loyer. - Modification notable des facteurs locaux de commercialité. -	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	89
COVID. -	CA Paris, ch. 1.3	06/10/21	2021•12	89
▼ Obligations des parties				
Activité de pharmacie. - Clause d'exclusivité. - Parapharmacie. -	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	81
Obligation de délivrance. - Jouissance paisible. -	CA Paris, pôle 1, 3 ^e ch.	24/02/21	2021•04	83
Travaux prescrits par l'autorité administrative. -	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	82
Obligation de délivrance. - Vices apparus en cours de bail. - Obligations du bailleur	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	90

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Charge des travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•01-02	81
B a i l d ' h a b i t a t i o n				
▼ Cession et sous-location du bail				
Echange de logements.- Conditions.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	14/01/21	2021•03	81
Sous-location.- Faits permettant de le prouver.-	CA Pau, ch. 2, sect. 1	21/01/21	2021•03	82
Colocation.- Solidarité.- Délai.-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	91
▼ Champ d'application de la loi, qualification du bail				
Bail consenti à une personne morale.- Application de la loi.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	18/12/20	2021•01-02	84
Requalification du bail.- Bail de droit commun.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	04/06/21	2021•09	85
Résidence principale.- Notion.- Application de la loi du 6 juillet 1989.-	CA Basse-Terre, ch. civ. 2	12/07/21	2021•09	85
Loi du 1 ^{er} septembre 1948.- Bail soumis conventionnellement.- Action en requalification.- Prescription.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	05/10/21	2021•12	94
Application de la loi du 6 juillet 1989 (non).- Congé.- Nullité.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	02/03/21	2021•05	85
Qualification du bail.- Logement de fonction.-	CA Caen, ch. civ., et com. 2	30/09/21	2021•11	89
Qualification du bail.- Procédure collective du bailleur.-	CA Montpellier, ch. com	28/09/21	2021•11	89
▼ Charges				
Action en paiement des charges.- Prescription.-	CA Rennes, ch. 5	24/03/21	2021•05	87
Action en répétition des charges indûment perçues.- Point de départ.- Délai.-	Cass. 3 ^e civ.	06/05/21	2021•07-08	90
Justificatifs des régularisations des charges.- Communication.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 2	27/05/21	2021•07-08	90
Charges locatives.- Demande de paiement.- Justificatifs.-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	89
Charges.- Justificatifs.- Répartition entre les locataires.-	CA Colmar, ch. civ. 3 section A	30/08/21	2021•10	77
▼ Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement, solidarité				
Fin de bail.- Restitution des clés.-	CA Basse-Terre, ch. civ. 2	14/12/20	2021•01-02	87
Clause résolutoire.- Procédure de surendettement du locataire.- Caducité du plan.-	CA Poitiers, ch. civ. 2	31/08/21	2021•10	77

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Obligation de payer le loyer.- Départ des lieux.- Résiliation du bail.- Nullité du commandement de payer.- Régime juridique du bail.-	CA Papeete, ch. civ. CA Paris, pôle 4, ch. 4	26/08/21 19/10/21	2021•10 2021•12	77 97
▼ Clauses abusives				
Clause pénale.- Clause abusive.- Nullité.-	CA Caen, ch. civ., et com. 2	02/09/21	2021•11	90
▼ Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux, durée du bail...)				
Bail dérogatoire.- Durée.- Mention de la survenance de l'évènement.- Responsabilité de l'agence immobilière.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 5 CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	28/01/21 20/05/21	2021•03 2021•07-08	81 88
Action en diminution du loyer.- Ecart de surface de plus 1/20°.-	CA Montpellier, ch. civ. 3	10/06/21	2021•09	86
Durée du bail.- Contrat à durée réduite.- Qualification.-	CA Montpellier, ch. civ. 5	01/06/21	2021•09	86
Ecart de surface.- Requalification.-				
▼ Dépôt de garantie - Cautionnement				
Validité du cautionnement.- Mention manuscrite.-	CA Bordeaux, ch. civ., 1	20/09/21	2021•11	92
Cautionnement personnel.- Nullité.- Exécution provisoire.- Suspension.-	CA Lyon, juridiction du premier président	04/10/21	2021•12	96
Restitution du dépôt de garantie.- Congé du locataire.- Durée du préavis.-	CA Colmar, ch. 3 sec. A	04/10/21	2021•12	96
Restitution du dépôt de garantie.- Réparations locales.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	16/02/21	2021•04	88
Restitution dépôt de garantie.- Vente du bien.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	87
Restitution du dépôt de garantie.- 10 % de pénalité (non).- Défaut d'état des lieux de sortie.-	CA Fort-de-France, ch. civ.	16/03/21	2021•05	87
Dépôt de garantie.- Restitution.-	Cass. 3 ^e civ.	06/05/21	2021•07-08	90
Nullité du cautionnement.-	CA Metz, ch. 3	27/05/21	2021•07-08	90
Cautionnement.- Régularité de l'acte.-	CA Rouen, ch. de la proximité	08/07/21	2021•09	89
▼ Fixation initiale et variation du loyer				
Réévaluation du loyer.- Loyer manifestement sous-évalué.-	CA Grenoble, ch. civ. 2	25/05/21	2021•07-08	89
Prescription de l'action.- Interruption de la prescription.-	CA Agen, ch. civ.	08/09/21	2021•11	91
▼ Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription				

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Délai de prescription.- Non-paiement de loyer.-	CA Nîmes, ch. civ. 2	21/01/21	2021•03	84
Transfert du bail.- Prescription de l'action.- Applicable (oui ou non ?)-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	12/01/21	2021•03	84
Désordres.- Réparation.- Prescription du délai d'action.- Loi nouvelle.- Nouveau délai.-	CA Douai, ch.8, Sect. 4	01/04/21	2021•06	93
Non-occupation des lieux.- Résiliation du bail.- Prescription de l'action.-	CA Montpellier, ch. civ. 5	20/04/21	2021•06	93
Demande de réévaluation du loyer.- Saisine du tribunal.- Déclaration au greffe.- Validité.-	CA Douai, ch. 8, section 4	08/07/21	2021•09	89
Procédure de réévaluation du loyer.- Nullité de la demande.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	10/06/21	2021•09	88
▼ Les baux meublés				
Congé vente.- Liste du mobilier.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	12/01/21	2021•03	85
Congé reprise.- Bénéficiaire.- SC	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	18/03/21	2021•05	88
Congé pour motif sérieux et légitime.- Envoi en LR avec AR.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	16/04/21	2021•06	93
Erreur de la surface.- Condamnation à la restitution du trop-perçu de loyer.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	01/07/21	2021•09	90
Absence de liste du mobilier.- Requalification du bail.- Indemnisation de la locataire.-	CA Lyon, ch. 8	29/09/21	2021•11	92
▼ Les différents congés				
Congé du locataire.- Maintien dans les lieux.- Nouveau bail verbal.-	CA Besançon	06/01/21	2021•03	83
Congé vente.- Notification deuxième droit de préemption.-	CA Rennes, ch. 05	06/01/21	2021•03	83
Congé.- Motif légitime et sérieux.- Non-paiement de loyer.-	CA Montpellier, ch. civ.5	12/01/21	2021•03	83
Congé pour motif sérieux et légitime.- Non-paiement du loyer.- Utilisation des lieux à une autre fin que l'habitation.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/04/21	2021•06	92
Congé pour reprise personnelle.- Envoi en LR avec AR.-	CA Nancy, ch. civ. 2	15/04/21	2021•06	92
Congé reprise.- SCI.-	CA Montpellier, ch. civ. 5	06/04/21	2021•06	92
▼ Les différents congés, accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005				
Congé pour vente.- Réalité de l'intention de vendre.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/11/20	2021•01-02	86
Congé reprise.- Défaut d'adresse du bénéficiaire de la reprise.- Preuve d'un grief.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-7	12/11/20	2021•01-02	86
Congé reprise.- Fraude.- Charge de la preuve.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/11/20	2021•01-02	86

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Congé reprise.- Fraude.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/11/20	2021•01-02	87
Congé reprise.- Validation du congé et expulsion.- Suspension de l'exécution provisoire.-	CA Nancy	04/11/20	2021•01-02	86
Vente du bien loué.- Droit de préemption du locataire.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-5	12/11/20	2021•01-02	85
Congé pour vente.- Qualification juridique du bail.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	05/02/21	2021•04	88
Congé reprise.- Durée du bail.-	CA Aix en Provence, pôle 1, ch. 7	04/02/21	2021•04	87
Congé vente.- Protection du locataire âgé.- Prise en compte des ressources du locataire.-	CA Montpellier	23/02/21	2021•04	87
Congé vente.- Protection du locataire âgé.- Âge du bailleur.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	04/03/21	2021•05	86
Congé vente.- Quitances de loyer.-	CA Paris, pôle 1, ch. 2	11/03/21	2021•05	86
Congé du locataire.- Demande de délai pour partir.- Juge de l'exécution.-	CA Toulouse, ch. 3	06/05/21	2021•07-08	88
Congé pour vente.- Défaut de pouvoir du bailleur pour donner congé.- Âge du locataire.- Plafond des ressources.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	11/05/21	2021•07-08	89
Congé reprise.- SCI familiale.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	07/05/21	2021•07-08	89
Congé du locataire.- Vocabulaire employé.- Date de restitution des clés.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	18/06/21	2021•09	88
Congé reprise.- Acquisition en cours de bail.- Délai à respecter.-	CA Riom, ch. civ. 1.	13/07/21	2021•09	88
Congé reprise.- Adresse des bénéficiaires de la reprise.- Caractère réel et sérieux de la reprise.-	CA Caen, ch. civ. et com. 2	03/06/21	2021•09	87
Congé vente.- Préemption du locataire.- Condition.-	CA Rennes, ch. 5	07/07/21	2021•09	88
Congé du locataire.- Formalisme.- Nullité du congé.- Durée du préavis.-	CA Lyon, ch. 8	15/09/21	2021•11	91
Congé reprise.- Relogement.-	CA Rennes, ch. 5	13/10/21	2021•12	95
▼ Obligations du locataire				
Obligation d'occuper huit mois par an le logement.- Circonstances médicales.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	04/12/20	2021•01-02	85
Obligation de jouissance paisible.- Condamnation pénale du fils de la locataire.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•01-02	84
Obligation de jouissance paisible.- Attitudes insultantes et menaçantes.- Résiliation judiciaire.-	CA Poitiers, ch. civ. 2	23/02/21	2021•04	86
Travaux du locataire.- Modification la chose louée.- Interdiction.-	CA Montpellier, ch. Civ. 5	20/07/21	2021•09	86
Entretien du jardin.- Constructions non autorisées.- Résiliation judiciaire du bail (nom).-	CA Poitiers, ch. civ. 2	31/08/21	2021•10	76
Jouissance paisible.- Troubles du voisinage.- Résiliation judiciaire (nom).-	CA Versailles, ch. 1, sec. 2	05/10/21	2021•12	95
Réparations locatives.- Remises en état.- État des lieux de sortie.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Transfert du bail				
Logement abandonné.- Reprise.- Présence de meubles.- Absence de denrées périssables.-	CA Toulouse, ch. 3	22/01/21	2021•03	82
Transfert de bail.- Petit-fils (ouj).-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	08/01/21	2021•03	82
Transfert du bail.- Fils de la locataire décédée (non).-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	06/04/21	2021•06	91
▼ Transfert du bail, reprise du logement abandonné				
Transfert de bail au fils du locataire.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	06/11/20	2021•01-02	85
Transfert du bail au concubin.- Pas de congé donné par le concubin qui est parti.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	18/12/20	2021•01-02	85
Transfert de bail.- Départ brusque et imprévisible.-	CA Montpellier, ch. civ. 5	16/03/21	2021•05	86
Transfert du bail.- Fils de la locataire décédée.- Proposition d'un nouveau logement.- Refus abusif du bailleur social.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	01/06/21	2021•09	87
Transfert du bail.- Éléments de preuve.-	CA Versailles, ch. 1, sect. 2	28/09/21	2021•11	90
Départ brusque et imprévisible.- Transfert du bail (non).-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	28/10/21	2021•12	95
Transfert du bail.- Conditions pour une habitation à loyer modéré.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	25/02/21	2021•04	86
B a i l r u r a l				
▼ Aménagements au statut des baux ruraux				
Baux à long terme.- Exonération partielle de droits de mutation à titre gratuit.- Durée de détention des biens.- QPC.-	Cass. com.	16/12/20	2021•03	89
▼ Champ d'application du statut				
Mise à disposition.- Décès de l'associé.- Existence d'un bail rural.-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	92
▼ Conclusion du bail				
Volonté de conclure un bail.- Commune.- Convention dérogatoire.- Absence de preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	11/03/21	2021•05	89
Bail à ferme.- Mise à disposition à un tiers.- Existence d'un autre bail.-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	95
▼ Droit de préemption du preneur				
Notification.- Ensemble indivisible.- Notion.- Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	92
Opérations concernées.- Donation des biens.- Fraude.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	97
Réitération par acte authentique.- Défaut de mise en demeure.- Sort de la préemption.-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	94
▼ Durée du bail				

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Coprise à bail.- Personnes mariées.- Renouvellement.- Cession.- Plantations.- Propriété.- Accession en fin de bail.- Renonciation.- Renouvellement.- Contrôle des structures.- Conformité.- Décès du preneur.- Congé pour âge.- Caducité.- Continuation.- Participation.- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/11/20 04/03/21 01/04/21 06/05/21	2021•01-02 2021•05 2021•06 2021•07-08	89 91 95 93
▼ Obligations des parties				
Coprise à bail.- Cession.- Procédure.- Auteur de la demande.- Coprise à bail.- Cession.- Procédure.- Validation.- Conséquences.- Fermage.- Pluralité de bailleurs.- Solidarité.- Pas-de porte.- Action en restitution.- Titulaire.- Cession de la créance.- Copreneurs.- Cessation d'exploitation.- Poursuite du bail.- Absence de demande.- Sanction.- Mise à disposition.- Conditions.- Sociétés de créée de fait.- Cession.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	19/11/20 19/11/20 03/12/20 18/02/21 04/03/21 17/06/21	2021•01-02 2021•01-02 2021•03 2021•04 2021•05 2021•09	88 90 86 90 90 91
▼ Procédure				
Non-respect du droit de préemption.- Dommages et intérêts.- Fondement de la demande.- Délai pour agir.- Validité du bail.- Compétence juridictionnelle.- Bail de 24 ans.- Clause de renouvellement tacite annuel.- Clause réputée non écrite.- Délais de l'action.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/11/20 18/02/21 18/03/21	2021•01-02 2021•04 2021•05	91 93 92
▼ Reprise du bail				
Reprise par un descendant.- Habitation.- Pluriactivité.- Date d'appréciation.- Contrôle des structures.- Déclaration.- Conditions.- Biens libres de location.- Reprise pour exploiter.- Contrôle des structures.- Déclaration.- Condition de détention.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	03/12/20 08/04/21 20/05/21	2021•03 2021•06 2021•07-08	86 96 93
▼ Résiliation du bail				
Ajusements du preneur.- Bien concernés.- Initiative du preneur.- Retraite.- Curatelle.- Forme de l'avis.- Changement de destination.- Conditions.- Indemnité due au preneur.- Améliorations.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	18/02/21 06/05/21 03/06/21	2021•04 2021•07-08 2021•09	91 94 93
▼ Transmission du bail				
Cession au descendant.- Autorisation judiciaire.- Défaut d'exploitation immédiate.- Résiliation.- Cession au descendant.- Coprise à bail.- Décès du preneur.- Résiliation.- Continuation.- Participation.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	03/12/20 06/05/21 18/02/21	2021•03 2021•07-08 2021•04	87 95 92
▼ Aménagements au statut des baux ruraux				
Bail à long terme.- Modification de la durée.- Modification des conditions de la rupture.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	95
▼ Procédure				
Usufruit.- Défaut d'accord du nu-proprétaire.- Action en Nullité.- Prescription de l'action.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	96

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Reprise du bail				
Reprise pour exploiter.- Contestation a posteriori.- Exploitation personnelle.- Date d'appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	94
Reprise pour exploiter.- Contestation a posteriori.- Faits connus du preneur.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	93
C O N S T R U C T I O N				
▼ Expertise et procédure				
Marché de maîtrise d'œuvre.- Clause de conciliation préalable.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	124
Référé provision.- Contestation sérieuses (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	122
Référé provision.- Contestations sérieuses (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	122
Sous-traitants.- Article 1799-1 du Code civil.- Garantie de paiement.- Référé.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	122
Renonciation à prescription.- Effet limité.-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	125
Article 1792-4-3 C. civ.- Nature du délai décennal.- Prescription (non).- Forclusion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	121
Procédure.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	121
Expertise.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	123
Procédure.- Réception judiciaire.- Effet relatif.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	123
▼ Les marchés				
Construction d'un ouvrage.- Réception tacite.- Responsabilité décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	120
Domage décennal.- Impropriété à la destination.- Fusion d'entreprise.- Limitation des assurances.-	Cass. 3 ^e civ.	26/11/20	2021•01-02	120
Paiement des travaux.- Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	119
Prescription de l'article 2239 du C. civ.- Suspension du délai.- Bénéficiaire.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•01-02	119
Réception tacite par lot.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	120
Assistant maître de l'ouvrage (AMO).- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•03	119
Champs des garanties légales des constructeurs.- Centrale frigorifique.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	119
Marchés de travaux.- Décompte général définitif.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•03	119
Assistant à maîtrise d'ouvrage.- Responsabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	123
Faute du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	122
Fournisseur de matériaux.- Responsabilité (non).-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	122
Garanties légales.- Garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	124
Marché à forfait.- Acceptation des travaux supplémentaires.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	123
Perte d'exploitation.- Quantum du préjudice.- Obligation de recourir au chômage partiel (non).- quantum	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	123

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Responsabilité du maître de l'ouvrage [oui].- Immixtion [non].- Acceptation du risque [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	124
Sous-traitance.- Défaut de caution.- Faute du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	122
Sous-traitance.- Modalités du recours subrogatoire de l'entrepreneur principal.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	123
Sous-traitance.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	122
Faute du maître de l'ouvrage [oui].- Immixtion [non].-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	122
Marché de travaux.- Cautionnement bancaire.- Montant des travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	121
Marchés de travaux.- Travaux supplémentaires.- Norme NF P 03.001.-	Cass. 3 ^e civ.	18/03/21	2021•05	121
Responsabilité de l'entrepreneur principal à l'égard du sous-traitant.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	122
Responsabilité légale.- Garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	121
Marché de maîtrise d'œuvre.- Résiliation unilatérale.- Responsabilité du maître de l'ouvrage [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	120
Marchés de travaux.- Garantie de parfait achèvement.- Obligation de mise en demeure.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	121
Marchés de travaux.- Responsabilités de droit commun.- Faute de l'AMO [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	120
Réception tacite.- Date du règlement par chèque.-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	121
Réception tacite.- Volonté du maître de l'ouvrage.- Appréciation souveraine des juges du fond.-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	120
Dol [non].- Vices cachés [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	123
Garanties légales.- Contrat de louage d'ouvrage [non].-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	123
Garanties légales.- Critères de la garantie décennale.- Prise en compte de la destination de l'immeuble [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	124
Marché de maîtrise d'œuvre.- Responsabilité de droit commun.- Désordres apparents.- Réception sans réserves.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	123
Marchés de travaux.- Marché à forfait.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	123
Trouble anormal de voisinage.- Cible de l'action.-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	124
Vices cachés [non].- Garantie décennale [non].-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	124
Faute du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	119
Marché de travaux.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•09	120
Marché de travaux.- Garanties légales des constructeurs.- Garantie décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•09	121
Marché de travaux.- Pénalité de retard de paiement.- Procédure collective du débiteur initial.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	120
Marché de travaux.- Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	120
Marché de travaux.- Responsabilité de droit commun.- Réparation intégrale du préjudice.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	120
Marchés de travaux.- Responsabilité de droit commun.- Désordres esthétiques.- Indemnisation [oui].-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•09	120
Réparation intégrale du préjudice.- Non-conformité aux DTU.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	119
Contrat de maîtrise d'œuvre.- Résiliation du contrat.- Restitutions.-	Cass. 3 ^e civ.	08/07/21	2021•10	150

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Responsabilités légales.- Résiliation du contrat de vente.- Action à l'encontre des constructeurs.- Garantie décennale (non).-	Cass. 3 ^e civ.	08/07/21	2021•10	105
Marché de sous-traitance.- Décompte général et définitif.- Modalités contractuelles d'acceptation.-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	124
Marchés.- Création d'une SCI.- Reprise des engagements antérieurs (non).-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	124
Responsabilité de droit commun.- Construction sur le terrain d'autrui.- Travaux de rénovation.- Article 555 du Code civil.-	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	124
Responsabilité des constructeurs.- Réception tacite (non).- Refus d'accepter les ouvrages.-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	124
Responsabilité du diagnostiqueur (non).- Amiante.-	Cass. 3 ^e civ.	30/09/21	2021•11	125
Responsabilité du diagnostiqueur (oui).- Insuffisance des diligences.-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	125
Marché de maîtrise d'œuvre.- Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	
Marchés de travaux.- Faute du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	
▼ Les opérations complexes				
VEFA.- Garantie financière d'achèvement.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	121
VEFA.- Paiement du prix.-	Cass. 3 ^e civ.	26/11/20	2021•01-02	121
Vente en l'état futur.- Désordres apparents (non).-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•04	124
CCMI.- Devoir de conseil de l'entrepreneur.-	Cass. 3 ^e civ.	11/02/21	2021•05	122
VEFA.- Diminution du prix.- Surface stipulée.-	Cass. 3 ^e civ.	18/03/21	2021•05	123
VEFA.- Intérêt à agir.- Vendeur après réception (non).-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	123
Sous-traitance.- Garantie de paiement.- Faute du maître de l'ouvrage.- Contrat de promotion immobilière.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	121
▼ Les opérations périphériques				
Assurance.- Bénéfice du délai de forclusion décennale.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	121
Domages-ouvrage.- Absence de subrogation anticipée de l'assureur.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	122
Obligation de l'entreprise.- Maintenance en matière de sécurité.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	122
Contrat de promotion immobilière.- Responsabilité du maître d'ouvrage à l'égard des entreprises.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	120
Assurance.- Police dommages-ouvrage.- Champ d'application avant réception.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	125
Assurances.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	123
Assurances.- Détermination du risque réalisé.-	Cass. 3 ^e civ.	18/03/21	2021•05	123
CCMI.- Demande en démolition.- Charge de la preuve de la disproportion.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	124
Assurance.- Activité déclarée.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	121
Assurances.- Activité déclarée.- Vidange de piscine.-	Cass. 3 ^e civ.	08/07/21	2021•10	105

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Assurances.- Garantie légale (oui).- Responsabilité de droit commun (non).- Assurance Dommages.- Ouvrage.- Seconde déclaration de sinistres.- Article L. 242-1 du Code des assurances.- Assurances.- Condamnation in solidum de l'assuré.- Limitation de la garantie (non).- Assurance.- Procédure.- Assurances.- Opposabilité des exceptions aux tiers.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	08/07/21 30/09/21 16/09/21 20/10/21 20/10/21	2021•10 2021•11 2021•11 2021•12 2021•12	106 125 126 125 125
▼ Procédure et expertise				
Contrat d'architecture.- Clause de conciliation obligatoire.- Procédure.- Computation du délai de prescription.- Bénéfice de l'effet interruptif.- Procédure.- Dommages-ouvrage.- Action subrogatoire.- Recevabilité.- Procédure.- Expert judiciaire.- Cause de récusation.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	26/11/20 17/12/20 14/01/21 21/01/21	2021•01-02 2021•03 2021•04 2021•04	122 120 125 125
Copropriété				
▼ Assemblée générale				
Copropriété à deux.- Travaux.- Absence d'autorisation.- Assemblée générale.- Nécessité (oui).- Résolution.- Approbation des comptes.- Action en annulation.- Notification des documents.- Consentement éclairé (non).- Convocation.- Intégralité des copropriétaires (oui).- Annulation (non).- Feuille de présence.- Mentions.- Eléments d'identification des copropriétaires.- Recherche nécessaire.- Travaux.- Décisions connexes.- Caractère indissociable.- Vote unique (oui).- Pouvoir.- Destimataire.- Président du conseil syndical.- Mandat.- Expiration.- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. CA Basse-Terre Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	19/11/20 12/11/20 18/12/20 28/01/21 28/01/21 09/09/21	2021•01-02 2021•01-02 2021•03 2021•04 2021•04 2021•11	94 95 92 98 96 103
▼ Associations syndicales de propriétaires				
Adhésion à l'ASL.- Caractère réel.- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	95
▼ Champ d'application du statut				
Lot.- Appartenance à une copropriété.- Soumission à la loi de 1965 (oui).- Charges	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	95
▼ Charges				
Action en paiement.- Preuves à rapporter.- Désordres.- Action du syndicat envers un copropriétaire.- Réunion d'une assemblée générale.- Charge des frais.- Action en paiement.- Décompte inexact.- Décompte injustifié.- Abus de droit (non).- Adjudication.- Opposition au paiement du prix.- Exigibilité.- Bail commercial.- Répartition des charges entre bailleur et locataire.- Facturation.- Intitulé.- Erreur.- Incidence.- Défaut de paiement.- Condamnation.- Dommages-intérêts.- Mauvaise foi.- Nécessité (oui).-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/11/20 12/11/20 18/02/21 20/05/21 03/06/21 17/06/21	2021•01-02 2021•01-02 2021•05 2021•07-08 2021•09 2021•09	93 93 94 97 96 96

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Répétition de l'indu.- Prescription quinquennale.- Approbation des comptes.- Contestation du compte individuel (oui).- Non-paiement.- Faute caractérisée.- Fautes répétées.- Condamnation.- Dommages-intérêts.-	Cass. 3 ^e civ. CA Paris, pôle 4, ch. 2	03/06/21 07/07/21	2021•09 2021•10	97 78
Clause réputée non-écrite.- Critère d'utilité.- Ascenseur.- Escaliers.- Lots accessoires.-	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	101
Contribution financière.- Obligation essentielle.- Non-paiement récurrent.- Faute.- Préjudice.- Condamnation.-	CA Versailles	15/09/21	2021•11	102
Etat de répartition des charges.- Caractère réputé non-écrit.- Jugement.- Prise d'effet.-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	101
▼ Copropriété en difficulté				
Administrateur provisoire (D. 1967, art. 47).- Requête.- Demande de désignation d'un administrateur provisoire (L. 1965, art. 29-1).- Possibilité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	100
▼ Lot de copropriété et ses composantes (parties privatives et communes)				
Parties communes spéciales.- Critère de répartition.- Affectation principale (non).- Exclusivité.-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	99
Infiltrations.- Troubles.- Indemnisation.- Prise en charge par le syndicat.- Nature des parties en cause.- Parties communes.- Déduction (non).-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	97
Division d'immeuble.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	03/06/21	2021•09	95
Bail d'un local commercial.- Jouissance privative.- Attribution au locataire (non).- Possibilité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	99
Copropriété.- Droit de passage.- Parties communes.- Incompatibilité.	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	99
▼ Procédure et contentieux				
AFUL.- Statuts.- Mise en conformité.- Procédure d'appel.- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•03	94
Création.- Consentement unanime.- Preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	94
Habilitation à agir en justice.- Démonstration.- Recevabilité (oui).-	CA Basse-Terre	18/12/20	2021•03	93
Statuts.- Mise en conformité.- Absence.- Incidence.-	CA Basse-Terre	18/12/20	2021•03	95
Assemblée générale.- Demande en annulation.- Résolutions.- Remise en question en cause d'appel.- Recevabilité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	99
Syndics.- Habilitation à agir en justice.- Désignation des désordres.- Rapport d'expertise.- Communication aux copropriétaires (non).- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ.	25/03/21	2021•05	95
Syndics.- Habilitation à agir en justice.- Recevabilité de l'action.- Contestation.- Constructeurs et assureurs.- Possibilité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	25/03/21	2021•05	95
Action en annulation.- Conclusions.- Autonomie des assemblées générales.-	Cass. 2 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	99
Infraction au règlement de copropriété.- Délai de prescription.- Point de départ.- Connaissance des faits.- Assemblée générale.-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	98
Publicité foncière.- Livre foncier.- Parcelles distinctes.- Réunion préalable nécessaire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	100

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Administrateur provisoire.- Ordonnance.- Notification.- Lettre recommandée.- Troubles de jouissance.- Locataire victime.- Rôle du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	99
Copropriétaire.- Procédure abusive.- Réparation du préjudice du syndicat.- Étendue.- Mandat du syndic.- Nullité de plein droit.- Assignment.- Procédure contradictoire.- Mise en cause du syndic (non)- Incidence.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	09/09/21 13/10/21 13/10/21	2021•11 2021•12 2021•12	103 99 99
▼ Règlement de copropriété				
Nuisances.- Violation du règlement.- Négligence du copropriétaire-bailleur.- Action engagée par des copropriétaires.- Résiliation du bail.- Action oblique.-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	100
Mise en conformité.- Lot transitoire.- Délai.- Exclusion de l'article 1 ^{er} de la loi de 1965.- Suppression de lot.- Action judiciaire.- Modification du règlement de copropriété.- Pouvoir du juge.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	17/06/21 09/09/21	2021•09 2021•11	96 100
▼ Syndic				
Fusion-absorption.- Mandat.- Désignation.- Assemblée générale.- Nécessité.- Avances de fonds.- Remboursement (non).- Expiration du mandat.- Appels de fonds injustifiés.- Désignation d'un administrateur provisoire.- Responsabilité de l'ancien syndic.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	28/01/21 08/04/21 08/04/21	2021•04 2021•06 2021•06	97 101 102
Désignation.- Mise en concurrence (non).- Incidence.- Nullité (non).- Contrat de syndic.- Parties.- Copropriétaires (non).-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	03/06/21 09/09/21	2021•09 2021•11	98 102
▼ Syndicat				
Désordres.- Dissolution du syndicat.- Action en responsabilité.- Recevabilité.- Parties communes.- Risque pour la sécurité des personnes et des biens.- Travaux nécessaires.- Local commercial.- Perte d'exploitation.- Responsabilité du syndicat.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/11/20 03/12/20	2021•01-02 2021•03	92 92
Travaux.- Parties communes.- Préjudice.- Responsabilité.- Fondement.- Dissolution.- Modalités.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 2 ^e civ.	28/01/21 01/07/21	2021•04 2021•10	99 79
Responsabilité de plein droit.- Circonstance exonératoire.- Impossibilité de réparer le préjudice.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	98
▼ Travaux				
Atteinte à la destination de l'immeuble.- Résolution.- Opposition.- Caractérisation.- Aspect extérieur de l'immeuble.- Modification.- Autorisation de l'assemblée (non).- Création de surface de plancher.- Remise en état.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	03/12/20 28/01/21	2021•03 2021•04	91 96
▼ Vente de lot				
Loi Carrez.- Action en réduction du prix.- Preuve nécessaire.- Description des biens vendus.- Absence de correspon- dances.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Adjudication.- Etat daté.- Prise en charge par le copropriétaire saisi (non).-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	98
Droit foncier privé				
▼ Accession				
Bail.- Plantations.- Clause de renonciation à l'accession (non).-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	112
Sous-sol.- Empiètement.- Caractérisation.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	115
Construction sur le terrain d'autrui.- Action en démolition.- Bonne foi.- Notion.-	Cass. 3 ^e civ.	15/04/21	2021•06	115
Trésor.- Accord transactionnel.- Conditions.-	Cass. 1 ^{re} civ.	16/06/21	2021•09	113
▼ Bornage				
Action en démolition.- Distinction.-	Cass. 3 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	111
Action en revendication.- Distinction.-	Cass. 3 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	111
Géomètre.- Devoir de conseil.-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	115
Bornage judiciaire.- Assignment.- Prescription acquisitive.- Délai trentenaire.- Interruption (non).-	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•07-08	117
Lotissement.- Descriptif.- Vente.- Bornage préalable (non).-	Cass. 3 ^e civ.	08/07/21	2021•10	94
Bornage judiciaire.- Demandeurs.- Expropriation.- Recevabilité (non).-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	117
Empiètement.- Limites de propriété.- Procès-verbal.- Plan de division.-	Cass. 3 ^e civ.	13/10/21	2021•12	117
▼ Divers				
Construction.- Cahier des charges.- Violation.- Action en démolition.- Principe de proportionnalité.- Impossibilité d'exécution (non).-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	112
Chemin d'exploitation.- Caractérisation.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	118
Indivision.- Elagage.- Acte conservatoire (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	18/02/21	2021•05	115
Chemin d'exploitation.- Tiers.- Interdiction d'accès.- Condition.- Préjudice nécessaire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	117
Obligation.- Extinction.- Hypothèque.- Conséquence.-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	119
Chemin d'exploitation.- Eléments d'appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	03/06/21	2021•09	116
Commune.- Bail emphytéotique.- Inscription hypothécaire.- Conditions.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•09	114
▼ Mitoyenneté				
Cession forcée.- Date d'acquisition.- Date de la demande.-	Cass. 3 ^e civ.	30/09/21	2021•11	118
▼ Prescription acquisitive				
Ecoulement des eaux usées.- Caractère discontinu.- Acquisition par prescription (non).-	Cass. 3 ^e civ.	17/06/21	2021•09	115
Vendeur.- Obligation de garantie.- Obstacle à l'usucapion (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	114

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Possession.- Actes matériels.- Démonstration (oui).- Prescription abrégée.- Juste titre (oui).- Bonne foi (oui).- Utilisation séparée d'un terrain.- Possessions distinctes.- Conséquence.-	CA Rennes	13/07/21	2021•10	95
Absence de titre.- Mauvaise foi.- Obstacles à l'usucapion (non).- Caractère de la possession.- Occupation à titre de propriétaire.-	CA Grenoble	06/07/21	2021•10	95
Possession abrégée.- Juste titre.- Caractérisation.-	CA Toulouse	19/07/21	2021•10	95
Titre publié.- Usucapion argué.- Obstacle (non).- Servitude.- Caractère discontinu.- Acquisition (non).-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	119
Usucapion prétendue.- Président du tribunal.- Saisine sur requête.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	112
Possession.- Actes matériels.- Preuve nécessaire.-	CA Paris	06/11/20	2021•01-02	112
▼ Propriété	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	110
Troubles de voisinage.- Anormalité (oui).- Faute.- Recherche nécessaire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	116
Projecteur.- Troubles dus à la luminosité.- Anormalité (oui).-	Cass. 3 ^e civ.	11/03/21	2021•05	112
Trouble anormal de voisinage.- Lettre recommandée.- Prescription.- Interruption.- Reconnaissance non équivoque (non).-	Cass. 3 ^e civ.	08/04/21	2021•06	116
Occupant sans droit ni titre.- Action en expulsion.- Action en revendication.- Imprescriptibilité.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	118
Travaux de démolition.- Destruction d'un mur mitoyen.- Reconstruction.- Impossibilité.- Atteinte à la propriété.- Caractère disproportionné (non).-	CA Basse-Terre	30/11/20	2021•01-02	113
Action en revendication.- Preuve.- Tous moyens.- Présomptions.-	Cass. 3 ^e civ.	07/01/21	2021•04	116
▼ Servitudes	Cass. 3 ^e civ.	25/03/21	2021•05	113
Plantations.- Distance à respecter.- Application.-	Cass. 3 ^e civ.	18/02/21	2021•05	113
Copropriété.- Droit de passage.- Parties communes.- Incompatibilité.-	CA Basse-Terre	09/09/21	2021•11	119
Enclave.- Indemnisation.- Condition.-	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•09	115
Destination du père de famille.- Passage.- Signe apparent (oui).- Clause contraire (non).-	Cass. 3 ^e civ.	23/09/21	2021•11	120
Enclave prétendue.- Sens interdit.- Panneau.- Contestation.- Décision administrative.- Charge de la preuve.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	114
Enclave.- Expropriation.- Article 684 du Code civil.- Application (non).-	Cass. 3 ^e civ.	03/12/20	2021•03	111
Servitude conventionnelle.- Enclave.- Cause déterminante (non).- Conséquence.-	Cass. 3 ^e civ.	17/12/20	2021•03	110
Servitude du père de famille.- Acte de division.- Mention.- Recherche nécessaire.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	117
Convention.- Passage.- Opposabilité à l'acquéreur du fonds servant.- Mention dans l'acte d'acquisition.-	CA Paris	22/01/21	2021•04	116
Passage.- Enclave.- Indemnisation préalable (non).-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	117
Division foncière.- Convention de servitude.- Cause déterminante.- Enclave.- Non-usage.- Extinction (non).-	Cass. 3 ^e civ.	25/03/21	2021•05	114
	Cass. 3 ^e civ.	25/03/21	2021•05	114
	Cass. 3 ^e civ.	06/05/21	2021•07-08	118

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Enclave.- Détermination de l'assiette du passage.- Rôle du juge.- Servitude conventionnelle.- Portée.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	20/05/21 20/05/21	2021•07-08 2021•07-08	117 118
▼ Usufruit				
Jouissance spéciale.- Perpétuité (non).- Extinction.- Conditions.- Travaux.- Répartition des sommes.- Grosses réparations (non).- Renonciation.- Volonté non-équivoque.- Caractérisation (non).- Enclave.- Acquisition d'une parcelle voisine.- Accès à la voie publique.- Cessation.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. CA Versailles	04/03/21 25/03/21 06/05/21 13/07/21	2021•05 2021•05 2021•07-08 2021•10	115 115 119 96
▼ Divers				
Compétence juridictionnelle.- Domaine public situé à l'étranger.- Résiliation.- Convention d'occupation.- Redevance.- Compétence du gestionnaire du domaine.- Réseaux de télécommunication.-	Conseil d'Etat Conseil d'Etat	25/06/21 25/06/21	2021•10 2021•10	100 98
D r o i t f o n c i e r p u b l i c				
▼ Police				
Contravention de grande voirie.- Usage normal du domaine public.-	Conseil d'Etat	12/03/21	2021•10	97
▼ Voies communales et départementales				
Voie communale.- Emprise.- Circulation.- Propriété.- Habitation.- Domaine public communal.-	CE	02/12/20	2021•03	113
E x p r o p r i a t i o n				
▼ Arrêté de cessibilité				
Expropriation.- Patecq.- Droit coutumier provençal.- Identification des propriétaires.- Arrêté de cessibilité.-	CE	02/03/21	2021•05	126
Expropriation d'une partie de parcelle.- Document d'arpentage.- Arrêté de cessibilité.- Annexion du procès-verbal d'arpentage (non).- Irrégularité.-	CE	28/10/22	2021•12	124
▼ Déclaration d'utilité publique				
Déclaration d'utilité publique.- Parti pris du commissaire enquêteur.- Absence d'utilité publique.- Coût financier et atteintes portées à un paysage remarquable excessifs.-	C.E.	28/06/21	2021•10	107
Déclaration d'utilité publique.- Vice de procédure.- Régularisation.-	CE	09/07/21	2021•10	108
▼ Divers				
Déclaration d'utilité publique.- Travaux autoroutiers.- Décision administrative dans le domaine de l'eau.- Compatibilité avec les dispositions des SDAGE et SAGE.-	CE	19/11/20	2021•01-02	124
Répétition des compétences.- Action en réparation des dommages.- Compétence du juge administratif.- TC	TC	07/12/20	2021•01-02	125

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Évaluation des biens expropriés.- Prise en compte de la valeur du tréfonds.- Déclaration d'utilité publique des travaux de prélevement en eau.-	CE	30/12/20	2021•03	123
Bail emphytéotique.- Division de la parcelle suite à une procédure d'expropriation.- Indemnisation des preneurs à bail.- Absence d'état d'enclave.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	127
Immeubles insalubres ou menaçant ruine.- Ordonnance d'expropriation.- Absence de délai.-	Cass. 3 ^e civ.	30/09/21	2021•12	125
▼ Enquête publique				
Dossier soumis à enquête publique.- Contenu.- Ouvrages distincts.-	C.A.A. Douai	02/03/21	2021•05	125
Arrêté de cessibilité.- Enquête parcellaire.- Ensemble des parcelles d'un même propriétaire.-	C.A.A. Versailles	29/09/21	2021•11	127
▼ Évaluation des biens et fixation des indemnités				
Accompé.- Indemnités d'éviction des locataires.- Cession amiable après déclaration d'utilité publique.- OPC (ouil)-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•03	121
Expropriation d'une voie privée.- Partie commune d'un syndicat des copropriétaires.- Stationnement.- Indemnisation.-	Cass. 3 ^e civ.	18/03/21	2021•06	123
OPC.- Indemnisation.- Date de référence.- Revente ultérieure par l'expropriant.- Zone d'aménagement concerté.-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•06	124
Fixation des indemnités.- Valorisation du fonds de commerce.- Prise en compte d'une occupation du domaine public précaire et révoicable.-	Cass., 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	126
Défaut de notification des offres de l'expropriant.- Moyen soulevé pour la première fois devant la Cour de cassation.- Moyen irrecevable.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•09	123
OPC.- Indemnisation.- Date de référence.- Revente ultérieure par l'expropriant.- Zone d'aménagement concerté.-	Cons. const.	11/06/21	2021•09	122
Défaut de notification des offres de l'expropriant.- Moyen soulevé pour la première fois devant la Cour de cassation.- Moyen irrecevable.-	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•10	110
OPC.- Indemnisation.- Date de référence.- Revente ultérieure par l'expropriant.- Zone d'aménagement concerté.- Procédure et contentieux administratifs	Cons. const.	11/06/21	2021•10	109
Déclaration d'utilité publique.- Arrêté de cessibilité.- Référé-suspension.- Condition d'urgence.-	CE	27/01/21	2021•03	122
Vitalisation d'une future zone d'activité.- Demande de suspension des travaux.- Urgence.- Référé.- Préservation de la possibilité d'obtenir la restitution des terrains expropriés.-	CE	11/01/21	2021•03	122
Recours contre l'arrêté de cessibilité.- Déclaration d'utilité publique.- Recours par voie de l'exception.- Opération complexe.-	CE	04/08/21	2021•11	128
Procédure et contentieux judiciaires				
Délai d'appel de l'intimé.- Absence de notification du jugement de première instance.-	Cass. 3 ^e civ.	26/11/20	2021•01-02	123
Déclaration d'appel.- Dépôt des conclusions et pièces.- Délai.- Jour férié.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	126
Compétence territoriale.- Juge judiciaire.- Transfert de propriété.- Réseau de transport du Grand Paris.-	Cass., 3 ^e civ.	15/04/21	2021•07-08	126

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Contentieux				
Abus de droit - Garantie contre les changements de doctrine.-	CE	28/10/20	2021•03	128
Usufruit.- Durée fixe - Acquisition à prix majoré.- Acte anormal de gestion.-	CAA Nantes	01/04/21	2021•09	127
Usufruit.- Durée fixe.- Intérêt économique de son acquisition.-	CAA Nantes	15/04/21	2021•09	127
▼ Droits d'enregistrement				
Cession de parts sociales.- Notion de société à prépondérance immobilière.-	Cass. com.	02/12/20	2021•03	128
Marchand de biens.- Exonération de droits.- Appréciation de l'intention spéculative.-	CAA Orléans	12/04/21	2021•09	126
Mutation à titre gratuit.- Droits.- Exonération partielle.- Conditions d'application.-	CAA Reims	08/06/21	2021•09	127
▼ Impôt de solidarité sur la fortune (ISF)				
Actifs imposables - Détermination.- Péniche d'habitation amarrée à un quai.-	TA Nanterre	11/03/21	2021•06	128
▼ Impôt sur les sociétés				
Création de sociétés - Qualification de l'activité exercée.-	CAA Marseille	04/02/21	2021•06	125
Déficits.- Changement d'activité.- Report.-	C.E.	08/03/21	2021•06	125
▼ Impôts locaux				
Taxe foncière.- Dépenses de rénovation des bailleurs sociaux.-	CE	09/11/20	2021•03	128
TEOM.- Critères d'assujettissement.-	CE	12/03/21	2021•06	128
▼ Plus-values				
Jurisprudence Quémener.- Champ d'application.-	CAA Bordeaux	15/10/20	2021•03	125
Plus-values immobilières des particuliers.- Travaux venant majorer le prix d'acquisition.-	CAA Nantes	05/11/20	2021•03	126
Exonération.- Résidence principale.-	CAA Marseille	16/02/21	2021•06	126
Forfait forestier.- Modalités de détermination.-	C.E.	26/01/21	2021•06	126
Plus-values immobilières.- Résidence principale.- Conditions d'exonération.-	CAA Nantes	01/04/21	2021•09	125
Plus-values immobilières.- Résidence principale.- Inoccupation avant cession.-	CAA Bordeaux	06/05/21	2021•09	125
Plus-values professionnelles.- Cession par une SCA.- Conditions d'exonération.-	CAA Nantes	17/05/21	2021•09	125
▼ Revenus fonciers				
Impôt sur le revenu.- Domiciliation fiscale.-	CE, 9 ^e et 10 ^e ch. réunies	07/10/20	2021•03	124
Impôt sur le revenu.- Réduction d'impôt Pinel.-	C. const.	15/10/20	2021•03	124
Déductibilité des charges.- Travaux de transformation.-	CE	11/02/21	2021•06	125
Avantage fiscal «De Robien».- Rupture de travail conventionnelle.-	CAA Versailles	15/04/21	2021•09	124

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Déduction des charges.- Occupation du bien par son propriétaire.-	CAA Nantes	01/04/21	2021•09	124
▼ TVA				
TVA.- Dispense.- Option pour l'assujettissement des loyers à la taxe.-	CAA Nantes	22/10/20	2021•03	126
TVA.- Droit à déduction.- Construction immobilière.-	CJUE, 8 ^e ch.	12/11/20	2021•03	127
TVA.- Droit à déduction.- Opération de marchand de biens.-	CE	27/11/20	2021•03	127
TVA.- Qualité d'assujetti.-	CAA Nancy	15/10/20	2021•03	128
Assujettissement à la taxe.- Location meublée.-	CAA Bordeaux, 7 ^e ch.	11/03/21	2021•06	127
TVA sur marge.- Marchand de biens.-	CAA Lyon, 5 ^e ch.	18/03/21	2021•06	127
TVA.- Régularisation.- Marchand de biens.-	CAA Lyon	04/02/21	2021•06	126
Marchand de biens.- Achat-revente d'un immeuble ancien.- Déduction de TVA.-	C.E.	09/06/21	2021•09	126
Vente d'un immeuble inscrit en stock.- Dispense de taxe.-	CAA Lyon	01/04/21	2021•09	126
Déduction de la taxe.- Activité économique.-	CAA Nantes, 1 ^e ch.	09/09/21	2021•12	127
Travaux.- Critère d'application du taux réduit.-	CAA Lyon	19/08/21	2021•12	127
TVA sur marge.- Terrain à bâtir.-	CJUE, Affaire C 299/20	30/09/21	2021•12	128
▼ Impôt de solidarité sur la fortune (IFI)				
ISF.- Imposition distincte des époux.-	CA Aix-en-Provence	31/08/21	2021•12	128
▼ Plus-values				
Plus-values immobilières.- Exonération au titre de la résidence principale.-	CAA Lyon	19/08/21	2021•12	126
Plus-values immobilières.- Exonération au titre de la résidence secondaire.-	CE	15/07/21	2021•12	127
Plus-values immobilières.- Exonération au titre de la résidence secondaire.-	CAA Paris	22/09/21	2021•12	127
▼ Revenus fonciers				
Travaux déductibles.- Qualification.-	CE	28/09/21	2021•12	126
S o c i é t é c i v i l e i m m o b i l i è r e				
▼ Associés				
Cession de parts sociales.- Point de départ du délai de prescription de l'action paulienne.-	Cass.3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	106
Vente immobilière.- Immeuble social.- Objet social statutaire.- Pouvoirs du gérant.-	Cass.3 ^e civ.	05/11/20	2021•01-02	105
Liquidation judiciaire d'une SCPoursuite des associés.- Défaut d'intérêt à agir.-	Cass. com.	20/01/21	2021•03	104
Sûreté (hypothèque) contraire à l'intérêt social.- Nullité.-	Cass. com.	06/01/21	2021•03	105
Liquidation judiciaire d'une SCPoursuite des associés.- Admission de la créance.-	Cass. com.	17/02/21	2021•04	111
Concubins.- Société créée de fait (non).-	Cass. 1 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	111
Gérant.- Responsabilité (ou).- <i>Quitus</i> .-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	112

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Vente d'un bien immobilier.- Abus de minorité (non).- Promesse de vente de parts sociales.- Prescription.-	Cass. com. Cass. 3 ^e civ.	07/06/21 08/07/21	2021•09 2021•10	109 89
Mésentente.- Dissolution judiciaire (non).- Cession d'actions.- Délégation de paiement.-	Cass. 3 ^e civ. CA Paris	16/09/21 21/10/21	2021•11 2021•12	114 114
▼ Bail				
Bail commercial.- Dégradations des lieux par le preneur.- Indemnisation du bailleur.- Bail commercial.- Sanction des clauses réputées non écrites.- Prescription (non).- Application aux baux en cours.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	07/01/21 19/11/20	2021•01-02 2021•01-02	107 106
Bail commercial.- Dettes connexes.- Compensation judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	07/01/21	2021•03	107
Bail emphytéotique.- Expropriation.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•03	108
Bail commercial.- Clause d'échelle mobile (indexation).- Clause réputée non écrite mais dissociable. Indemnité d'occupation.- Héritiers.- Loyer indu.- Montant.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ., 3	11/03/21 08/04/21 08/04/21	2021•05 2021•06 2021•06	108 112 112
Bail commercial.- Obligation d'exploitation.- Clause résolutoire.-	CA Aix-en-Provence, référé, pôle 1, ch. 2	12/05/21	2021•07-08	113
Bail commercial.- Prix du bail renouvelé.- Déplafonnement (non).- Bail commercial.- Sous-location.- Novation.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	20/05/21 06/05/21	2021•07-08 2021•07-08	114 114
Loyers commerciaux.- Covid-19.- Force majeure.- Bail commercial.- Congé.- Loyer renouvelé.- Dissolution de société.- Bail commercial.- Congé.- Indemnité d'éviction.- Indemnité d'occupation.-	CA Paris, référé Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	12/05/21 09/09/21 13/10/21	2021•07-08 2021•11 2021•12	113 116 115
▼ Contrat - Responsabilité civile et pénale - Assurance				
Vente immobilière.- Prêt.- Condition suspensive Marché de travaux privés.- Cautonnement conditionné.- Garantie de paiement de l'entrepreneur.- Vente immobilière.- Bail commercial.- Cautions.- Dot (non).- Garantie des vices cachés.- SCI professionnelle.- Vente immobilière.- Apport d'affaires.- Exception d'exécution.- Vente immobilière.- Réseau d'assainissement.- Obligation de délivrance.- Expertise.- Assurance.- Faute dolosive du constructeur-vendeur (non).- Garantie décennale.- Résolution de la vente.- Résidence de tourisme.- Obligation d'information et de conseil du vendeur et de l'agent immobilier.- Vente en l'état futur d'achèvement (VEFA).- Obligations du garant d'achèvement.- VEFA.- Pourvoi pour contrariété de décision.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	04/02/21 04/03/21 04/03/21 15/04/21 27/05/21 08/07/21 08/07/21 08/07/21 08/07/21 08/07/21 20/10/21	2021•04 2021•05 2021•05 2021•06 2021•07-08 2021•09 2021•10 2021•10 2021•10 2021•10 2021•12	113 107 106 111 112 110 90 91 90 115

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
TEG.- Usure.-	Cass. 1 ^{re} civ.	08/09/21	2021•11	115
▼ Entreprises en difficulté				
Redressement judiciaire.- Banqueroute.- Comptabilité irrégulière.- Élément intentionnel.-	Cass. crim.	25/11/20	2021•01-02	108
Liquidation judiciaire.- Cession des actifs aux parents du gérant de la SCI débitrice.-	Cass. com.	03/02/21	2021•04	114
Liquidation judiciaire.- Cauton.- Disproportion.- Fraude paulienne.-	Cass. com.	24/03/21	2021•05	110
Résolution du plan.- Suspicion légitime.-	Cass. com.	08/04/21	2021•06	113
Insuffisance d'actif.- Clôture de la liquidation judiciaire.- Recours de la caution contre le cofidéjusseur.-	Cass. com.	05/05/21	2021•07-08	115
Caractère privilégié d'une créance.- Contestation.-	Cass. com.	02/06/21	2021•09	111
Liquidation judiciaire.- Extension.-	Cass. com.	20/10/21	2021•12	115
▼ Fiscalité				
ISF/IFResidence principale.- SC	Cass. com.	13/01/21	2021•03	106
Taxe foncière sur les propriétés bâties.- Achèvement de travaux.-	CE 9 ^e et 10 ^e ch.-f.	03/02/21	2021•04	112
Droit fixe d'enregistrement.-	CA Bordeaux.	02/06/21	2021•09	111
Revenus fonciers.- Sommes créditées sur le compte de la SCI.-	CE	09/07/21	2021•10	92
Déduction des charges foncières.- Abus de droit.-	Avis CADF/AC		2021•11	115
▼ Procédure				
Sursis à exécution.- Appel.-	Cass. 2 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	108
Acte de procédure.- Dénomination d'une partie.- Erreur.-	Cass. 2 ^e civ.	04/02/21	2021•04	113
Procédure.- Objet du litige.-	Cass. 3 ^e civ.	01/04/21	2021•05	108
Procédure.- Société en formation.- Irrégularité de fond.-	Cass. 2 ^e civ.	04/03/21	2021•05	109
Juge de l'exécution.- Compétence.- Fin de non-recevoir.-	Cass. 2 ^e civ.	15/04/21	2021•06	112
Inscription hypothécaire.- Commencement d'exécution.- Prescription de l'exception de nullité.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	114
Bail commercial.- Rupture abusive.-	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	117
U r b a n i s m e e t l o t i s s e m e n t				
▼ Contentieux				
Recours pour excès de pouvoir.- Référé suspension.- Instruction- Réouverture de l'instruction- Effets.-	CE	26/05/21	2021•07-08	122
Acte administratif.- Infraction d'urbanisme infondée.- Procès-verbal.- Action en responsabilité.- Juridiction compétente.-	TC	11/10/21	2021•11	123
Recours.- Notification.- Personne morale.-	CE	20/10/21	2021•12	120
▼ Déclaration préalable				

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Travaux.- Construction irrégulière.-	CE	06/10/21	2021•11	122
▼ Droit de préemption urbain.-				
Droit de préemption urbain.- Délégation de son exercice.- Exercice.- Motifs.-	CE	28/01/21	2021•03	118
▼ Permis d'aménager				
Abattage d'arbres.- Dérogation implicite.-	CE	21/06/21	2021•09	118
▼ Permis de construire				
Permis de construire valant division.- Terrain d'assiette.- Instruction.	CE	12/11/20	2021•01-02	117
Permis de construire.- Établissement recevant du public.- Aménagements intérieurs.- Autorisation spécifique.- Emplacements de stationnement.-	CE	25/11/20	2021•01-02	118
Permis de construire.- Non-respect du permis.- Responsabilité civile.- Permis modificatif.-	CE	25/11/20	2021•01-02	118
Permis de construire.- Taxe d'aménagement.- Carrière équestre.- Exonération.-	CE	20/11/20	2021•01-02	117
Construction irrégulière.- Permis de régularisation.- Fraude.- Permis inefficace.- Démolition.-	Cass. crim.	08/12/20	2021•03	115
Demande.- Sursis à statuer.-	CE	24/12/20	2021•03	116
Étude d'impact.-	CE	30/12/20	2021•03	117
Résidence pour étudiants.- Logement.- Dérogation possible.-	CE	17/12/20	2021•03	116
Travaux sur existant irrégulièrement édifiés.- Refus de permis.-	CE	30/12/20	2021•03	117
Construction irrégulière.- Action en démolition.- Commune- intercommunalité.-	Cass. 3 ^e civ.	21/01/21	2021•04	121
Construction irrégulière.- Danger.- Plan de prévention des risques inondations.- Action en démolition.-	Cass. 3 ^e civ.	11/02/21	2021•04	120
Étude d'impact.- Desserte insuffisante.-	CE	01/02/21	2021•04	120
Refus.- Plan local d'urbanisme partiellement annulé.- Avis favorable du préfet.- Compétence liée du maire (non).-	CE	03/02/21	2021•04	120
Pluralité de demandeurs.- Permis tacite.- Refus exprès.-	CE	02/04/21	2021•05	119
Recours pour excès de pouvoir.- Sursis à statuer.-	CE	17/03/21	2021•05	119
Zone littorale.- Extension de l'urbanisation. Schéma de cohérence territoriale.-	CE	11/03/21	2021•05	119
Surélévation d'existant.- Prospect.-	CE	07/04/21	2021•06	118
Sursis à statuer.-	CE	21/04/21	2021•06	118
Légalité.- Tribunaux civils.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•07-08	121
Monument historique.- Refus tacite.-	CE	23/09/21	2021•11	121
Recours pour excès de pouvoir.- Référé.- Suspension.- Délai de la demande.-	CE	06/10/21	2021•12	120
Refus.- Recours pour excès de pouvoir.- Exception d'illégalité.- Hiérarchie des normes.-	CE	06/10/21	2021•12	119
▼ Plan local d'urbanisme				

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Plan d'occupation des sols - Erreur manifeste d'appréciation. - Nouveau plan local d'urbanisme. - Erreur identique. - Inapplication de l'autorité de la chose jugée. -	CE	18/12/20	2021•01-02	115
Plan local d'urbanisme. - Approbation. - Recours pour excès de pouvoir. - Sursis à statuer. - Conditions. -	CE	18/12/20	2021•01-02	115
Plan local d'urbanisme. - Elaboration. - Intervention de l'Etat. - Référé suspension. -	CE	30/12/20	2021•01-02	116
Plan d'occupation des sols. - Projet d'intérêt général. - Mise en compatibilité. -	CE	24/02/21	2021•04	119
Approbation. - Entrée en vigueur. - Affichage. -	CE	02/04/21	2021•05	117
Approbation. - Irrégularité. - Demande d'abrogation. -	CE	24/03/21	2021•05	116
Modification. - Enquête publique. -	CE	17/03/21	2021•05	116
Plan local d'urbanisme. - Emplacement réservé. - Espace boisé. -	CE	07/04/21	2021•05	117
Plan d'occupation des sols. - Emplacement réservé. - Délaissement. - Revente comme terrain à bâtir. - Dommages et intérêts. - Prescription. -	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	117
Caducité. - Droit transitoire. - Règlement national d'urbanisme. - Permis de construire. - Préfet. - Déclaration de travaux. - Portail. - Accès à la voie publique. -	CE	07/07/21	2021•10	101
Interdiction de construire. - Conditions. -	CE	22/07/21	2021•10	102
Plan de sauvegarde. - Mise en valeur. - Modification d'existant. - Interdiction. -	CE	30/07/21	2021•10	102
Révision. - Approbation du projet. - Contestation. - ZPPAUP. -	CE	22/07/21	2021•10	101
▼ Zone d'aménagement concerté	CE	24/09/21	2021•11	121
Cahier des charges. - Caducité administrative. - Caractère contractuel. -	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	118
Permis de construire. - Réhabilitation. - Ruine. - Reconstruction. - Bergerie. -	CE	04/08/21	2021•10	102
V e n t e i m m o b i l i è r e				
▼ L'extinction du contrat de vente d'immeuble				
Résolution. - Fruits. - Restitution. - Demande. -	Cass. 3 ^e civ.	11/02/21	2021•04	103
Vente. - Résolution judiciaire. - Prêt. - Interdépendance. - Prescription. -	Cass. 1 ^{re} civ.	24/03/21	2021•06	105
Résolution. - Travaux d'aménagement. - Règles d'urbanisme. - Secteur protégé. - Notaire. - Responsabilité. -	Cass. 1 ^{re} civ.	05/05/21	2021•07-08	102
Rétrocession. - Revendication. - Vente. - Convention distincte. -	Cass. 3 ^e civ.	20/05/21	2021•09	102
Vente à réméré. - Pacte commissoire. - Nullité. - Confirmation. -	Cass. 3 ^e civ.	24/06/21	2021•10	84
▼ La formation du contrat de vente d'immeuble				
Promesse de vente. - Forme. - Acte authentique. - Nullité relative. -	Cass. 3 ^e civ.	26/11/20	2021•01-02	97
Saïer. - Décision de préemption. - Affichage en mairie. - Absence de nullité. -	Cass. 3 ^e civ.	19/11/20	2021•01-02	97
Offre de vente. - Emission de l'acceptation. - Réception de l'acceptation. -	Cass. 1 ^{re} civ.	06/01/21	2021•03	96

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Promesse de vente. - Clause pénale. - Résolution. - Etat des risques. - Promesse synallagmatique. - Condition suspensive. - Défaillance. - Caducité. - Vente aux enchères. - Surenchère. - Procédures collectives. - Parents du débiteur. - Dol. - Garantie des vices cachés. - Professionnels. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. com. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	17/12/20 04/02/21 03/02/21 04/03/21 04/03/21 04/03/21	2021•03 2021•04 2021•04 2021•05 2021•05 2021•05	96 101 101 97 97 98
Fonds affirmé. - Pluralité de biens. - Vente. - Notification globale. - Ensemble indivisible. - Fonds rural. - SAFER. - Droit de préemption. - Déclaration d'utilité publique. - Expropriation. - Promesse de vente. - Mention manuscrite. - L. 312-17 du Code de la consommation. - Domaine d'application. - Exclusion. - Acte authentique. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 1 ^{er} civ. Cass. com. Cass. 3 ^e civ.	18/03/21 24/03/21 05/05/21 27/05/21	2021•06 2021•06 2021•07-08 2021•09	103 104 101 100
Promesse. - Réfécution dolosive. - Clause de style. - Portée. - Formation irrégulière. - Dessaisissement. - Inopposabilité. - Liquidateur. - Ratification. - EPF. - Préemption. - Rétrocession. - Modalités. -	Cass. 1 ^{er} civ. Cass. com. Cass. 3 ^e civ.	30/06/21 30/06/21 23/06/21	2021•10 2021•10 2021•10	83 83 81
Notaire. - Négligence. - Perte de chance. - Enrichissement de la victime. - Notaire. - Obligation de conseil. - Responsabilité. - Faute de la victime. - Rôle. - Promesse unilatérale. - Rétractation. - Levée d'option postérieure. - Conséquence. - Obligation définitive. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	24/06/21 24/06/21 24/06/21 16/06/21	2021•10 2021•10 2021•10 2021•10	82 82 81 82
Promesse. - Réitération. - Acte authentique. - Défaut. - Clause pénale. - Mise en demeure. - Trouble anormal de voisinage. - Vendeur. - Condamnation. - Charge non déclarée (non). - VEFA. - Vente en l'état. - Modification substantielle. - Banque. - Responsabilité. -	Cass. 1 ^{er} civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	24/06/21 23/09/21 16/09/21 16/09/21	2021•10 2021•10 2021•11 2021•11	81 82 105 104
Vente. - Perfection. - Conditions. - Part des frais d'agence. - Bail commercial. - Offre de vente. - Agent immobilier. - Honoraires. - Dol. - Situation locative. - Défaut d'information. - Réfécution dolosive. - Prescription. - Suspension. - Sujétion psychologique. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	20/10/21 20/10/21 20/10/21 20/10/21	2021•12 2021•12 2021•12 2021•12	104 103 104 103
Saisie pénale spéciale. - Autorisation d'aliénation. - Appel. - Titularité. - Clause pénale. - Compromis. - Annulation. - Ultra petita. - Interposition. - Identité de gérant. - Preuve non rapportée. - Promesse. - Rétractation. - Délai d'option. - Force obligatoire. -	Cass. 3 ^e civ. Cass. com. Cass. 3 ^e civ. Cass. 1 ^{er} civ. Cass. 3 ^e civ.	02/12/20 11/02/21 20/01/21 04/03/21	2021•03 2021•04 2021•04 2021•05	99 104 103 100
▼ Les contrats périphériques à la vente d'immeuble				
Agent immobilier. - Enseigne. - Dispositif publicitaire. - Taxe sur la publicité extérieure. - CCM. - Réseau public. - Raccordement. - Constructeur. - Obligation de conseil. - Séquestre. - Décharge. - Consentement mutuel. - Responsabilité. -				
Maîtrise d'œuvre. - Chauffage. - Insuffisance. - Maître d'ouvrage. - Prise de risques. -				

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Mandat.- Société mandataire.- Dirigeant.- Déloyauté.- Informations.- Faute délictuelle.- Perte de chance.-	Cass. 1 ^{re} civ.	24/03/21	2021•06	106
Emprunt.- Communauté.- Prêteur de deniers.- Privilège.- Conjoint.- Consentement.- Notaire.- Responsabilité.-	Cass. 1 ^{re} civ.	05/05/21	2021•07-08	104
Mandat.- Intermédiaire.- Commission.- Prémption.- Promesse unilatérale.-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	103
Cautionnement.- Devoir de mise en garde.- Responsabilité.- Conditions.-	Cass. 1 ^{re} civ.	19/05/21	2021•09	103
Cautionnement.- Disproportion.- Preuve.-	Cass. 1 ^{re} civ.	19/05/21	2021•09	103
Mandat.- Nullité.- Défaut d'objet certain.-	Cass. 1 ^{re} civ.	19/05/21	2021•09	102
Prêt.- Prescription.- Interruption.- Reconnaissance partielle de dette.-	Cass. 1 ^{re} civ.	19/05/21	2021•09	103
Mandat.- Année lombarde.- Sanction.- Conditions.-	Cass. 1 ^{re} civ.	16/06/21	2021•10	84
Prêt.- Garantie.- Coût.- Estimation.- Coût définitif.- Ajustement.- Nouvelle offre (nom).-	Cass. 1 ^{re} civ.	30/06/21	2021•10	84
Diagnosticqueur.- Responsabilité civile.- Norme Afnor.- Diligences insuffisantes.-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	107
Notaire.- Responsabilité.- Affirmation inexacte du vendeur.- Connaissance.-	Cass. 1 ^{re} civ.	22/09/21	2021•11	107
Notaire.- Responsabilité.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 3 ^e civ.	16/09/21	2021•11	106
Prêt.- Intérêts.- Renonciation.- Modalités.-	Cass. 1 ^{re} civ.	08/09/21	2021•11	106
Avocat.- Responsabilité.- Décision.- Information du propriétaire.-	Cass. 1 ^{re} civ.	06/10/21	2021•12	107
Garant d'achèvement.- Contrariété de jugements.- Pourvoi.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	105
Pourparlers.- Rupture.- Dépôt de garantie.- Avance.- Action en répétition.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	106
Prêt.- Emprunteur.- Défaillance.- Délai de forclusion.- Saisie immobilière.-	Cass. 1 ^{re} civ.	06/10/21	2021•12	106
Prêt.- Emprunteur.- Mise en garde.- Date d'octroi du prêt.- Eléments postérieurs.-	Cass. 1 ^{re} civ.	06/10/21	2021•12	106
▼ Les effets de la vente d'immeuble				
Immeuble loué.- Prémption.- Dépôt de garantie.- Clause de nivellement.- Sous-localitaires.-	Cass. 3 ^e civ.	04/03/21	2021•05	99
Immeuble à construire.- VEFA.- Mentions légales.- Surface à prendre en considération.- Surface habitable.-	Cass. 3 ^e civ.	18/03/21	2021•06	104
Prix.- Consignation.- Hypothèques.- Purgé.- Récepissé.- Avis d'opéré.-	Cass. 3 ^e civ.	12/05/21	2021•07-08	102
Construction sans permis.- Dissimulation.- Vice caché.-	Cass. 3 ^e civ.	10/06/21	2021•09	101
Garantie des vices cachés.- Terrain à bâtir.- Assainissement du voisin.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•09	101
Obligation de délivrance.- Assainissement.- Réseau public.- Raccordement.-	Cass. 3 ^e civ.	27/05/21	2021•09	100
Garantie d'éviction.- Prescription acquisitive.- Vendeur.- Exception de garantie.- Perpétuité.-	Cass. 3 ^e civ.	30/06/21	2021•10	83
Droit d'usage et d'habitation.- Renonciation.- Formes.-	Cass. 3 ^e civ.	09/09/21	2021•11	106
Assurance.- Défaut.- Notaire.- Vendeur.- Responsabilités.- Garantie.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	105
Promoteur.- Dation en paiement.- TVA.- Fait générateur.- Fraude.-	Cass. crim.	13/10/21	2021•12	105

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Travaux inefficaces.- Entrepreneur.- Condamnation à garantie.- Faute du vendeur.-	Cass. 3 ^e civ.	20/10/21	2021•12	104
▼ Les effets du contrat de vente d'immeuble				
Constructeur-vendeur.- Garantie décennale.- Transmission.-	Cass. 3 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	98
Vente d'immeuble.- Aide sociale.- Retour à meilleure fortune.-	Cass. 2 ^e civ.	12/11/20	2021•01-02	99
Défiscalisation.- Démarchage.- Obligation de conseil.- Perte de chance.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•03	98
Vente d'immeuble à construire.- Responsabilité décennale.- Désordres.- Caractère apparent.-	Cass. 3 ^e civ.	14/01/21	2021•03	97
Prix.- Perception.- Notaire.- Responsabilité.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	28/01/21	2021•04	102

Annales des Loyers

et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

L'essentiel du droit de l'immobilier

Jurisprudence commentée et classée par thème, par numéro de pourvoi, par mot-clé



> Annalesdesloyers.fr

Accès à l'ensemble des archives publiées depuis 2014 (5 connexions simultanées possibles)

> 10 numéros papier par an

> Tarifs préférentiels

aux événements organisés par Edilaix (colloques, formations, rencontres, etc.)

L'ensemble à partir de 16,65 € par mois*

Je profite de l'abonnement au tarif de

265 € pour 1 an

399 € pour 2 ans

Par courrier en joignant un chèque à l'ordre d'Edilaix (33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 69287 LYON CEDEX 02. Je recevrai une facture acquittée) **Remplir le bulletin ci-dessous.**

Nom Prénom Organisme

Adresse

Code Postal Ville Tél.

Email (obligatoire pour accéder aux archives)

Activité

Je souhaite recevoir les informations relatives aux nouveautés de la librairie d'Edilaix

aux événements Edilaix (colloques, formations)

Date lieu Signature et cachet

Par Internet, sur
www.edilaix.com
ou en flashant ce
QR-code



Informations : Ophélie, tél. 04 72 49 79 11, email : info@groupe-edilaix.com. Edilaix décembre 2021 - CGV 2018 - Taux de TVA 2,1 % sur l'abonnement. Accès au site Internet offert dans le cadre de l'abonnement. Offre valable jusqu'au 31 décembre 2022. Conditions France métropolitaine. Les données recueillies sur ce bulletin d'abonnement sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre abonnement. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par Courriel ou par voie postale (coordonnées ci-dessus). * Pour un abonnement de 2 ans.