

# Index 2024

---

Chroniques et commentaires .....	p. xxx
Sommaires de jurisprudence .....	p. x

**Annales des Loyers**  
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>BAIL COMMERCIAL</b>					
Chroniques	L'examen clause par clause : la clause de sous-location			2024 • 01-02	30
Chroniques	Bail commercial et procédures collectives			2024 • 03	19
Chroniques	L'examen clause par clause : la clause de comparution			2024 • 04	25
Chroniques	La fiscalité lors de la vie du bail commercial			2024 • 05	39
Chroniques	Les mutations du fonds de commerce et leurs impacts sur le statut des baux commerciaux			2024 • 10	21
Commentaire d'arrêt	De la compétence territoriale de Paris	CA Paris, pôle 1, ch. 3	24/10/24	2024 • 12	63
Commentaire d'arrêt	Clause réputée non écrite, applicable aux baux en cours, même si la prescription de l'action en nullité était antérieurement acquise	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	69
Commentaire d'arrêt	La COP n'est pas un bail !	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 03	59
Commentaire d'arrêt	Assignment sans mémoire irrégularisable	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 04	55
Commentaire d'arrêt	Taxe foncière à la charge du preneur et abattement sur la valeur locative	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 05	63
Commentaire d'arrêt	Bail consenti par une personne publique : quel est le juge compétent ?	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	55
Commentaire d'arrêt	Les charges récupérables doivent être expressément prévues	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	55
Commentaire d'arrêt	Impact de la fraude sur la prescription biennale spécifique	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	59
Commentaire d'arrêt	Contrat de prestation de services de bureaux et bail commercial	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 10	75
Commentaire d'arrêt	Cession irrégulière du bail et garantie d'éviction	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	71
Commentaire d'arrêt	TVA sur loyer commercial et remboursement du locataire	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 11	61
Commentaire d'arrêt	Exception d'inexécution et impossibilité d'occuper et d'exploiter les locaux commerciaux	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/10/24	2024 • 12	59
Commentaire d'arrêt	Résiliation du bail pour défaut de paiements postérieurs au jugement d'ouverture	Cass. Com.	12/06/24	2024 • 09	55
Commentaire d'arrêt	Questions de compétence en matière de référé	TJ Paris	21/06/24	2024 • 09	60
Commentaire de texte	«Projet de loi Pacte 2 et loyers commerciaux Mensualisation des loyers ; dépôt de garantie»			2024 • 06	21
<b>BAIL D'HABITATION</b>					
Chroniques	Le locataire indésirable ou indésiré			2024 • 11	35
Chroniques	Le complément de loyer			2024 • 12	21
Commentaire d'arrêt	Formalisme étroit d'un congé-reprise pour habiter	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/23	2024 • 05	68

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Commentaire d'arrêt	Les charges récupérables doivent être expressément prévues	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	55
<b>BAUX</b>					
Commentaire d'arrêt	De l'état des locaux au départ du locataire	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	63
<b>COPROPRIÉTÉ</b>					
Commentaire d'arrêt	Impact de la fraude sur la prescription biennale spécifique	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	59
Chroniques	Le traitement préventif de la copropriété fragile : le mandat <i>ad hoc</i>			2024 • 06	50
Commentaire d'arrêt	Copropriétés en difficulté : éclairages jurisprudentiels	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 06	60
Commentaire d'arrêt	Copropriétés en difficulté : éclairages jurisprudentiels	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 06	60
Commentaire d'arrêt	Cession irrégulière du bail et garantie d'éviction	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	71
<b>DROIT FONCIER PRIVÉ</b>					
Chroniques	Actualité de l'empîètement			2024 • 01-02	35
Chroniques	Les frais d'entretien d'une servitude de passage			2024 • 04	30
Chroniques	Division d'un fonds, enclave et droit de passage : la portée de l'article 684 du Code civil			2024 • 06	31
Chroniques	L'aggravation de la servitude d'écoulement des eaux de l'article 640 du Code civil par le fonds supérieur			2024 • 12	33
<b>DROIT FONCIER PUBLIC</b>					
Chroniques	Acquisition de la propriété publique : l'accession prévue par l'article 552 du Code civil			2024 • 09	21
Chroniques	Acquisition de la propriété publique : les parcelles en état d'abandon manifeste (1/2)			2024 • 03	38
Chroniques	Acquisition de la propriété publique : les parcelles en état d'abandon manifeste (2/2)			2024 • 04	39
Chroniques	Acquisition de la propriété publique : les plans généraux d'alignement			2024 • 05	48
Chroniques	Acquisition de la propriété publique : l'incorporation «naturelle» du fait de la montée des eaux			2024 • 12	47
Chroniques	Le transfert des voies privées ouvertes à la circulation générale dans le domaine public communal			2024 • 01-02	42
<b>EXPERTISE IMMOBILIÈRE</b>					
Chroniques	L'indemnisation des parties communes de copropriété en matière d'expropriation			2024 • 03	32
Chroniques	Analyse des principes de droit et de la jurisprudence récente				
Chroniques	PLU bioclimatique de la Ville de Paris : analyse du pastillage des immeubles			2024 • 06	39

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Chroniques	La rémunération de l'expert judiciaire en matière civile et en matière administrative			2024 • 09	29
Chroniques	Nouvelles technologies et évaluation immobilière			2024 • 10	40
Chroniques	Le droit de délaissement			2024 • 12	54
<b>EXPROPRIATION</b>					
Chroniques	La fiscalité en matière d'expropriation			2024 • 05	58
<b>FISCALITÉ IMMOBILIÈRE</b>					
Chroniques	La fiscalité à la conclusion du bail commercial			2024 • 01-02	59
Chroniques	Investissements forestiers : un environnement fiscal plus attractif			2024 • 03	51
Chroniques	IFI 2024 : quelles évolutions ?			2024 • 04	17
Chroniques	La fiscalité agricole évolue			2024 • 10	61
<b>INVESTISSEMENT IMMOBILIER</b>					
Chroniques	Comment anticiper la sortie d'un investissement immobilier ?			2024 • 04	47
Chroniques	Investissements à l'étranger : quel traitement fiscal ?			2024 • 06	43
Chroniques	Assouplissements du crédit à l'habitat			2024 • 11	19
<b>LOCATION MEUBLÉE DE COURTE DURÉE</b>					
Chroniques	Meublé touristique : décryptage de l'encadrement du secteur			2024 • 07-08	19
Chroniques	Les locations de courte durée à usage d'habitation			2024 • 07-08	25
Chroniques	Le changement d'usage			2024 • 07-08	33
Chroniques	Location meublée touristique et copropriété			2024 • 07-08	39
Chroniques	Locations meublées : un nouveau cadre fiscal			2024 • 07-08	48
Commentaire d'arrêt	De la solidarité des sanctions dans les locations de courte durée	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 11	65
<b>LOGEMENT</b>					
Commentaire d'arrêt	Le droit temporaire et viager au logement du conjoint successible	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	25/10/23	2024 • 01-02	74
Commentaire de texte	La nouvelle directive relative à la performance énergétique des bâtiments			2024 • 06	25
Commentaire de texte	Les principales mesures de la loi n° 2024-322 du 9 avril 2024 visant à l'accélération et à la simplification de la rénovation de l'habitat dégradé et des grandes opérations d'aménagement			2024 • 05	19

Type	Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>LOI DE FINANCES 2024</b>					
Commentaire de texte	La loi de finances pour 2024 : les dispositions immobilières			2024 • 01-02	21
<b>PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER</b>					
Chroniques	LCB-FT : quelles obligations pour les professionnels de l'immobilier ?			2024 • 09	47
Chroniques	Obligation d'information et de conseil du notaire			2024 • 11	26
Commentaire d'arrêt	L'importance de la carte professionnelle pour le syndicat copropriété	CA Versailles	31/01/24	2024 • 03	65
Commentaire d'arrêt	Revirement de jurisprudence sur le démarchage	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	24/01/24	2024 • 04	58
<b>TROUBLES DE VOISINAGE</b>					
Commentaire d'arrêt	Troubles anormaux de voisinage De la condition d'antériorité	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	62
Commentaire d'arrêt	Troubles anormaux de voisinage : proportionnalité du dommage	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 06	65
<b>URBANISME</b>					
Chroniques	Le permis de construire obtenu par fraude			2024 • 10	49
Chroniques	Le contentieux des antennes-relais de téléphonie mobile			2024 • 11	47
<b>VENTE IMMOBILIÈRE</b>					
Commentaire d'arrêt	De la violence et des vices du consentement	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/05/24	2024 • 07-08	63
Commentaire d'arrêt	La qualification de contrat vente d'immeuble à rénover	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/09/24	2024 • 11	68

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>BAIL COMMERCIAL</b>				
<b>▼ Cession - restructuration.-</b>				
Cession du fonds de commerce.- Agrément du bailleur.- Juge des référés.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	81
Droit de préférence du locataire.- Date d'entrée en vigueur de la réforme PInel.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	67
Droit de préférence du locataire.- Vente sur saisie immobilière.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	82
Vente de l'immeuble loué.- Clause de subrogation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	72
Vente de l'immeuble loué.- Droit de préférence du preneur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/06/24	2024 • 09	73
<b>▼ Champ d'application.-</b>				
Statut.- Sous-location.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	67
Statut.- Convention d'occupation précaire.- Locaux de stockage.- Obligation de délivrance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	63
Statut.- Dénégation du statut.- Immatriculation.-	CA Bordeaux	25/03/24	2024 • 06	69
Statut.- Dénégation du statut.- Immatriculation.-	CA Caen	07/03/24	2024 • 06	69
Statut.- Indivision.-	CA Aix-en-P <sup>ae</sup> , ch. 3 4	07/03/24	2024 • 06	70
Statut.- Société en formation.- Reprise du bail commercial.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/11/23	2024 • 01-02	77
<b>▼ Congé - Renouvellement - Résolution.-</b>				
Indemnité.- Indemnité d'éviction.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	71
Indemnité.- Clause réputée non écrite.- Baux en cours.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	80
Indemnité.- Clause réputée non écrite.- Baux en cours.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	80
Indemnité.- Clause résolutoire.- Délais.- Mauvaise foi.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/23	2024 • 01-02	79
Indemnité.- Congé avec offre de renouvellement.- Conditions différentes (hors le prix).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	64
Indemnité.- Congé pour motif grave et légitime.- Mise en demeure.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 04	66
Indemnité.- Destination.- Activité non comprise.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	80
Indemnité.- Indemnité d'éviction.- Motif grave et légitime.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 01-02	81
Indemnité.- Obligation de restitution.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	80

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Indemnité.- Résolution unilatérale par notification.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 04	65
Résolution.- Indemnité.- Clause résolutoire.- Mise en œuvre de bonne foi.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 06	74
<b>▼ Durées.-</b>				
Bail dérogatoire.- Dénégation du statut.-	CA Bordeaux	08/04/24	2024 • 06	70
<b>▼ Entrepises en difficulté.-</b>				
Résiliation du bail et créances postérieures impayées.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/06/24	2024 • 09	74
<b>▼ Loyers et charges.-</b>				
Charges locatives.-	CA Versailles, civ. 1-6	07/03/24	2024 • 06	74
Charges locatives.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 09	70
Clause de révision de loyer.-	CA Paris, pôle 5, ch. 3	25/04/24	2024 • 06	72
Facteurs locaux de commercialité.- Évolution notable.- Déplacement du loyer.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 04	63
Loyer «covid».-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 04	64
Loyer binaire.- Arrêt «Monoprix».-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 09	68
Loyer Covid.- Période de suspension.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	77
Révision légale triennale.- Modalité de la révision.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 01-02	78
Sous-location.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 06	71
Taxe d'enlèvement des ordures ménagères.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	69
Taxe foncière.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 04	64
Taxe sur les bureaux.-	CAA Paris	15/03/24	2024 • 06	73
<b>▼ Obligations des parties.-</b>				
Obligation de délivrance.- Clause de destination.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/23	2024 • 01-02	79
Restitution des locaux.- Obligation.- Bon état de réparation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	70
<b>▼ Procédure.-</b>				
Personne publique.- Compétence du juge.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	75
Saisine du juge des loyers.- Absence de notification préalable du mémoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 04	68

Titre / mois-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>BAIL D' HABITATION</b>				
▼ Cession, sous-location, colocation du bail et échanges.- Sous-location interdite.- Restitution des fruits civils.-	TJ Paris, JCP	08/03/24	2024 • 07-08	68
Sous-location interdite.- Restitution des fruits civils.- Prescription de l'action du bailleur.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	23/11/23	2024 • 04	70
<b>▼ Champ d'application de la loi.-</b>				
Qualification du bail.- Comodat.- Sous-location.- Soumission à la loi du 6 juillet 1989.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	04/04/24	2024 • 07-08	67
<b>▼ Charges.-</b>				
Remboursement des provisions pour charges.- Régularisation des charges.- Congé reprise.- Nullité.-	CA Bordeaux, 1 <sup>re</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	82
<b>▼ Clause résolutoire, résiliation judiciaire, surendettement, solidarité.-</b>				
Clause résolutoire.- COVID-19.- Ordonnance du 25 mars 2020.- Effets.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/23	2024 • 04	72
<b>▼ Conditions du bail.-</b>				
État des lieux de sortie.- Absence.- Restitution des clés.- Date officielle.-	CA Montpellier, 5 <sup>e</sup> civ.	07/05/24	2024 • 10	77
État des lieux de sortie.- Condition de l'établissement.- Absence de commissaire de justice.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 04	69
État des lieux de sortie.- Convocation par un commissaire de justice.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/23	2024 • 04	69
<b>▼ Différents congés.-</b>				
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour vente.- Acquisition du bien occupé.- Succession.- Prix dissuasif.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	23/03/24	2024 • 07-08	69
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé du locataire.- Préavis réduit.- Conditions d'applications.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	72
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour reprise.- Caractère réel et sérieux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/23	2024 • 04	71
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour vente.- Motifs de nullité.- Validation.-	CA Pau, 2 <sup>e</sup> ch. Sect. 1	07/03/24	2024 • 07-08	69
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé reprise pour habiter.- Contrôle des motifs.- Validité.-	CA Aix-en-Prov., ch. 1-8	10/04/24	2024 • 07-08	68
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour vente.- Âge et ressources du locataire.- Offre de logement.-	CA Pau, 2 <sup>e</sup> ch. Sect. 1	31/07/24	2024 • 10	80
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour vente.- Preuve de l'offre de logement.-	CA Bordeaux, 1 <sup>re</sup> civ.	25/06/24	2024 • 10	80
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé pour vente.- Prix frauduleux.-	CA Nîmes, 2 <sup>e</sup> ch.	13/06/24	2024 • 10	81
Acc. coll. du 9 juin 1998 et 16 mars 2005.- Congé reprise.- Régularité du congé.- Motif de reprise.-	CA Nancy, 2 <sup>e</sup> civ.	27/04/24	2024 • 10	81



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
▼ Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription.-				
Demande de renouvellement.- Texte applicable.-	CA Paris	27/02/24	2024 • 07-08	70
▼ Les baux soumis à la loi du 1 <sup>er</sup> septembre 1948.-				
Congé dénegation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 04	73
▼ Obligations du bailleur.-				
Troubles manifestement illicites du bailleur.- Bail résilié.-	CA Pau, 2 <sup>e</sup> ch.	04/07/24	2024 • 10	77
▼ Obligations du locataire.-				
Obligation de jouissance paisible.- Trouble anormal de voisinage.- Résiliation du bail.-	CA Montpellier, 5 <sup>e</sup> civ.	04/06/24	2024 • 10	79
Obligation de payer le loyer.- Preuve du paiement.- Inversement de la charge de la preuve.-	CA Paris, pôle 4	02/07/24	2024 • 10	79
Paiement du loyer.- Logement décent.- Rétention des allocations par la CAF.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 04	70
Réparations locatives.- Dégradation.-	CA Limoges, ch. civ.	10/07/24	2024 • 10	78
▼ Transfert du bail, reprise du logement abandonné.-				
Transfert de bail.- Taille du logement.-	CA Versailles, civ. 1-2	21/05/24	2024 • 10	79
<b>BAIL RURAL</b>				
▼ Aménagements au statut des baux ruraux.-				
Bail à long terme.- Preneur âgé de 61 ans.- Possibilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/23	2024 • 01-02	89
Petites parcelles.- Division en cours de bail.- Conséquences.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/06/24	2024 • 11	84
▼ Champ d'application du statut.-				
Petite parcelle.- Partie essentielle.- Moment d'appréciation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	74
▼ Droit de préemption du preneur.-				
Nullité.- Délai.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	75
Pacte de préférence.- Bail.- Vente.- Priorité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	79
▼ Obligations des parties.-				
Arrachage.- Clause.- Amélioration.- Déclaration.- Ordre public.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 11	82

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Co-preneur.- Association en cours de bail.- Critères.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 11	80
Copreneurs.- Cession d'activité.- Information.- Faculté.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	83
Copreneurs.- Cession de participation.- Poursuite du bail.- Demande.- Critères.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 11	79
Fermage.- Fixation en nature.- Action en régularisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	75
Suppression de haies.- Remise en état.- Résiliation.- Renouvellement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 01-02	85
<b>▼ Résiliation du bail.-</b>				
Clauses environnementales.- Non-respect.- Résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	88
Décès du preneur.- Résiliation.- Forme.- Destinaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 07-08	71
Exploitation.- ETA.- Résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 07-08	73
Mise à disposition.- Cession de participation.- Cession.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/23	2024 • 01-02	86
Obligation d'assurance.- Inexécution.- Résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	76
Urbanisation.- Zonage.- Vérification.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 07-08	74
<b>▼ Transmission du bail.-</b>				
Apport à une société.- Autorisation.- Clause.- Validité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/04/24	2024 • 04	77
Cession.- Opposabilité.- Congé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	78
Mise à disposition.- Défaut de qualité d'associé.- Sanction.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 11	83
<b>CONSTRUCTION</b>				
<b>▼ Marchés.-</b>				
Garanties légales.- Garantie décennale.- Vendeur d'un immeuble à construire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 09	93
Marché de travaux.- Action du tiers.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	93
Marché de Travaux.- Désordres.- Caractère apparent.- Réception tacite.- Réception sans réserve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 06	92
Marché de travaux.- Garanties légales.- Garantie décennale.- Champ d'application.- Ouvrages neufs.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 09	92
Marché de Travaux.- Garanties légales.- Ouvrage professionnel.- Ouvrage impropre à sa destination.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	83
Marché de Travaux.- Garanties légales.- Préjudice de jouissance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	93

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Marché de Travaux.- Garanties légales.- Responsabilité du maître d'ouvrage (nom).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	93
Marché de Travaux.- Responsabilité de l'AMO.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	94
Marché de Travaux.- Responsabilité in solidum.- Acceptation de supports.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	93
Marché de Travaux.- Sous-traitance de second rang.- Délégation de paiement de l'entrepreneur principal.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	84
Marché de Travaux.- Sous-traitance.- Absence de caution bancaire.- Nullité du s.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	84
Marché de Travaux.- Sous-traitance.- Responsabilité du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	94
Marché de Travaux.- Travaux supplémentaires.- Preuve de l'accord du maître de l'ouvrage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 06	92
Marché de Travaux.- Vice caché.- Action récursoire contre le vendeur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 06	93
Marché de travaux.- Paiement du solde.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/24	2024 • 09	93
Réception tacite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	93
Réception.- Réception tacite.- Occupation de lieux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/05/24	2024 • 09	92
Résiliation de marché.- Décompte.- Norme AFNOR NFP 03-001.- Respect de la procédure contractuelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	83
Responsabilités.- Diagnostiqueur amiante.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	83
Responsabilités.- Diagnostiqueur amiante.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/12/23	2024 • 03	83
Responsabilités.- Vendeur / constructeur.- Présomption de connaissance du vice.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/12/23	2024 • 03	84
Responsabilités.- Vendeur/ constructeur.- Conséquence de la réalisation par le vendeur de travaux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	84
Sous-traitance.- Qualité de Sous-traitant.- Évacuation des gravats.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 06	92
Trouble de jouissance.- Modalités de réparations.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/24	2024 • 09	92
<b>▼ Opérations complexes -</b>				
CCMI.- Livraison.- Garant financier.- Subrogation.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	94
CCMI.- Pénalités de retard.- Livraison.- Date de livraison effective.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	1/12/24	2024 • 03	85
VEFA.- Défaut de conformité apparent.- Responsabilité du vendeur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/05/24	2024 • 09	94
VEFA.- Responsabilité du vendeur.- Responsabilité pour faute prouvée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	94
VEFA.- Responsabilité du vendeur.- Trouble anormal de voisinage.- Garantie décennale.- Condamnation in solidum	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 09	94
VEFA.- Travaux sur parties communes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/05/24	2024 • 09	95

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Vente d'immeuble à construire.- Engagement unilatéral du vendeur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 06	94
<b>▼ Opérations périphériques.-</b>				
Assurance.- Attestations d'assurance.- Responsabilité de l'assureur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 06	95
Assurance.- Expert amiable désigné par l'assureur.- Responsabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	95
Assurance.- Garanties légales.- Garantie décennale.- Champ d'application.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 06	95
Constructeurs.- Responsabilité.- équipements adjoints à l'ouvrage après édification.- Garantie décennale	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/03/24	2024 • 06	95
<b>▼ Procédure et expertise.-</b>				
Assurance.- DO.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	85
Assurances.- Recours à l'encontre des coobligés.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	85
Prescription.- Vices cachés.- Action subrogatoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	85
Procédure.- Assurance.- Action contre l'assureur.- Délai de prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	96
Procédure.- Clause de conciliation obligatoire préalable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	96
Procédure.- Interruption.- Action en justice.- Limitation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/05/24	2024 • 09	95
Procédure.- Marché de travaux.- Marché public.- Compétence du juge administratif (louil).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 09	95
Procédure.- Préjudice indémnisable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 06	96
Procédure.- Prescription.- Point de départ.- Rapport de l'expert judiciaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	95
Recours à l'encontre des coobligés.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/11/23	2024 • 03	86
<b>COPROPRIÉTÉ</b>				
<b>▼ Assemblée générale.-</b>				
Action en annulation.- Composition de l'assemblée.- Irrégularité.- Incidence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/06/24	2024 • 10	86
<b>▼ Associations syndicales de propriétaires.-</b>				
Statuts.- Mise en conformité.- Modalités.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 07-08	78
Statuts.- Mise en conformité.- Portée.- Paiement des charges.- Débiteur.- Syndicat.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 05	80

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Champ d'application du statut.-</b>				
Lots.- Propriétaires distincts.- Escalier extérieur.- Partie commune.- Application du statut (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 07-08	76
<b>▼ Charges.-</b>				
Assemblée générale.- Clause réputée non écrite.- Nouvelle répartition.- Caractère rétroactif (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 07-08	76
Assemblée générale.- Décisions.- Exception d'inexécution (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 05	75
État descriptif de division.- Modifications.- Répartition des charges.- Annulation (non).- Caractère réputé non écrit.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 05	76
Fonds de Travaux.- Appels de fonds.- Modalités.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	84
<b>▼ Copropriété en difficulté.-</b>				
Administrateur provisoire.- Prérogatives.- Réunion d'une assemblée générale.- Nécessité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/10/24	2024 • 12	72
Décisions de l'administrateur provisoire.- Copropriétaires.- Contestation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 05	79
Désignation d'un administrateur provisoire.- Demandeurs.- Copropriétaires.- Assignment (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 05	79
<b>▼ Lot de copropriété et ses composants.-</b>				
Cour.- Jouissance exclusive.- Règlement de copropriété.- Assemblée générale.- Délibération.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 10	83
Enquête de police.- Parties communes.- Pénétration.- Autorisation.- Mission de police administrative.-	Cass. crim.	12/12/23	2024 • 04	81
<b>▼ Procédure et contentieux.-</b>				
Action en justice.- Clause réputée non écrite.- Recevabilité.- Syndicat appelé ou entendu (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/10/24	2024 • 12	71
Action en justice.- Objet.- Contestation d'une décision d'assemblée générale.- Appel de charges.- Délai.- Deux mois.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 04	86
Assemblée générale.- Résolutions.- Action en annulation.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	87
Désordres affectant les parties communes.- Action en réparation.- Copropriétaires.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 07-08	77
Syndicat secondaire.- Création.- Assemblée spéciale.- Annulation.- Syndicat principal entendu ou appelé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 04	86
<b>▼ Règlement de copropriété.-</b>				
Location meublée.- Prestation de services accessoires (non).- Activité commerciale (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 05	75
<b>▼ Syndic.-</b>				
Responsabilité.- Travaux.- Absence de maître d'œuvre.- Manquement dans le suivi des travaux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 04	85

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Syndical.-</b>				
Copropriété à deux sociétés.- Apport des droits.- Redressement judiciaire.- Syndicat.- Disparition.- Sort des charges.- Qualité de consommateur (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 05	78
Responsabilité de plein droit.- Perte d'une chance.- Désordres.- Impossibilité de mise en location.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/10/24	2024 • 12	70
Responsabilité.- Dommage.- Partie commune.- Lien de causalité.- Cause exonératoire (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 12	71
Responsabilité.- Force majeure.- Démonstration (non).-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 04	84
Syndicat secondaire.- Existence.- Règlement de copropriété.- Interprétation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 04	83
<b>▼ Travaux.-</b>				
Assemblée générale.- Refus d'autorisation.- Autorisation judiciaire.- Travaux non éligibles.- Abus de majorité.- Atteinte aux parties communes.- Absence d'autorisation.- Auteurs communs des propriétaires en conflit.- Autorisation de Travaux.- Refus.- Abus d'égalité.- Préjudice.- Perte de revenu locatif.- Lien de causalité.- Défaut d'autorisation.- Transformations.- Absence d'appropriation de parties communes.- Prescription quinquennale.	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 04	82
<b>▼ Vente de lot.-</b>				
Vente de lot.- Mesurage.- Surface à retourner.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 05	77
	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/09/24	2024 • 12	69
	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/10/24	2024 • 12	68
<b>DROIT FONCIER PRIVÉ</b>				
<b>▼ Accession.-</b>				
Sous-loyers.- Fruits civils.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ..	25/04/24	2024 • 06	81
<b>▼ Bornage.-</b>				
Action en bornage.- Bornage précédent.- Disparition des bornes.- Mur.- Limite incertaine (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/03/24	2024 • 06	81
Bornage antérieur.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	85
Demandeurs.- Qualité de propriétaires.- Démonstration (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 11	91
<b>▼ Droits de superficie (bail emphytéotique, bail à construction...)-</b>				
Bail à construction.- Résiliation anticipée.- Indemnisation du preneur (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/06/24	2024 • 09	85

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Droits de superficie.-</b>				
Bail emphytéotique.- Panneaux photovoltaïques.- Désordres.- Preneur.- Qualité pour agir (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 11	91
Droit de superficie.- Cession.- Droit d'édifier un garage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 06	82
<b>▼ Opérations périphériques à la vente d'immeuble.-</b>				
Copropriété.- Débarras.- Possession.- Exclusivité de l'accès.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/02/24	2024 • 04	94
Possession utile.- Actes matériels.- Extrait cadastral.- Permis de construire.- Absence d'opposition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	94
Possession utile.- Ancienneté.- Caractère non équivoque.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	93
<b>▼ Prescription acquisitive.-</b>				
Action en expulsion.- Possession.- Caractère équivoque.- Avocat.- Manquement au devoir de conseil.- Responsabilité.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	26/06/24	2024 • 09	86
Caractère de la possession.- «A titre de propriétaire».- Lettres adressées au propriétaire.- Incidence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 11	93
Mauvaise foi du possesseur.- Prescription contre un titre.- Circonstances indifférentes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	88
Possession à titre de propriétaire.- Proposition d'achat.- Date.- Prescription acquise.- Recherche nécessaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 11	92
Possession utile.- Preuve.- Paisibilité.- Absence d'équivoque.- Jonction des possessions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	86
Prescription abrégée.- Juste titre.- Bande de terrain.- Mention dans l'acte.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/09/24	2024 • 11	93
Usucapion du sol.- Servitude de passage.- Impossibilité (non).- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	82
<b>▼ Propriété.-</b>				
Abus de droit.- Application.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	83
Construction d'un mur.- Privation de vue mer.- Trouble anormal de voisinage (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	83
Construction de deux villas.- Droit à la vue (non).- Perte d'intimité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/11/23	2024 • 01-02	97
Lotissement.- Cahier des charges.- Article d'un règlement de lotissement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/11/23	2024 • 01-02	96
Preuve.- Appréciation souveraine.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	88
Preuve.- Étude des titres.- Conséquences.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 11	94
<b>▼ Servitudes.-</b>				
Avant-contrat.- Condition suspensive.- Responsabilité du notaire.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	29/11/23	2024 • 01-02	98
Convention constitutive.- Interprétation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 11	96
Enclave.- Assiette du passage.- Prescription acquisitive.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	84

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Enclave.- Pluralité de propriétaires.- Charge de l'indemnité.- Solidarité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 11	95
Principe d'indivisibilité.- Application.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 11	95
Servitude conventionnelle.- Action en nullité.- Prescription quinquennale.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	91
Servitude de passage.- Déplacement de l'assiette.- PPRN.- Respect nécessaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/01/24	2024 • 04	95
Servitude de passage.- Division du fonds dominant.- Absence de contiguïté.- Incidence.- Extinction (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	90
Servitude de surplomb.- Prescription acquisitive (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	90
Source.- Captation.- Ouvrage apparent et permanent.- Fontaine.- Caractérisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/02/24	2024 • 04	95
Tolérance de passage.- Droit personnel.- Droit conféré à l'exploitant.- Enclave (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/03/24	2024 • 06	84
Tour d'échelle.- Caractérisation.- Indemnisation.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	27/06/24	2024 • 09	89
<b>▼ Usufruit.-</b>				
Usufruit.- Décès de l'usufruitier.- Incidence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	91
<b>DROIT FONCIER PUBLIC</b>				
<b>▼ Bornage et alignement.-</b>				
Alignement individuel.- Droit de propriété (non).-	CAA Toulouse	31/01/23	2024 • 06	89
Alignement individuel.- Procédure préalable (non).-	CAA Nantes	30/06/23	2024 • 06	88
Alignement individuel.- Voie publique.- Consistance.- Talus.-	CAA Marseille	06/01/23	2024 • 06	89
<b>▼ Cession.-</b>				
Contrat.- Nature.-	TC	13/03/23	2024 • 06	90
Désaffectation.- Déclassement.-	CAA Bordeaux	23/03/23	2024 • 06	90
Modalités.-	TA Dijon	30/06/23	2024 • 06	91
<b>▼ Dépendance du domaine public.-</b>				
Acquisition.- Usucapion (oui).-	CAA Toulouse	26/01/23	2024 • 06	87
Acquisition.- Usucapion (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/01/23	2024 • 06	87
Acquisition.- Voies privées.-	CAA Lyon	22/06/23	2024 • 06	86
Affectations.- Pluralité (oui).-	CE	05/06/23	2024 • 06	87



Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
▼ Voies rurales.- Voies rurales.-	CAA Lyon	10/01/23	2024 • 06	87
<b>EXPROPRIATION</b>				
▼ Contentieux.-				
Modalités d'évaluation.- Impact du logement du propriétaire-occupant.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 03	89
Qualification.- Terrain à bâtir.- Capacité des réseaux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/09/23	2024 • 03	88
Terrain à bâtir.- Évaluation.- Indemnisation.- Servitude temporaire.- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/23	2024 • 03	88
▼ Déclaration d'utilité publique.-				
Déchets radioactifs.- Centre de stockage.- Utilité publique.-	CE	01/12/23	2024 • 03	87
Expropriation.- Constitution d'une réserve foncière.- Projet d'action ou d'aménagement sommaire.-	CE	30/04/24	2024 • 10	93
Utilité publique d'un projet.- Contrôle du juge.-	CAA	23/05/24	2024 • 10	94
Utilité publique d'une opération.- Finalité d'intérêt général.- Contrôle du juge.- Absence de preuve.-	CAA Marseille	19/09/23	2024 • 05	93
▼ Divers.-				
Expropriation.- Opération de restauration immobilière.- QPC.- Article 17 de la DDHC.-	CE	30/10/23	2024 • 03	91
▼ Évaluation des biens et fixation des indemnités.-				
Indemnisation.- Fonds de commerce.- Perte partielle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	95
Indemnité alternative.- Caractère illégal de la construction édiflée sur le terrain exproprié.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/02/24	2024 • 05	95
▼ Procédure et contentieux administratifs.-				
Régularisation d'une DUP.- Vice de procédure.- Sursis à statuer.-	CAA Paris	24/10/23	2024 • 03	90
Régularisation d'une DUP.- Vice de procédure.- Sursis à statuer.-	CE	11/12/23	2024 • 03	90
Régularisation d'une DUP.- Vice de procédure.- Sursis à statuer.- Pouvoir du juge.-	CE	29/05/24	2024 • 10	95
Vice affectant une DUP.- Exception d'illégalité.- Arrêté de cessibilité.- Impossibilité de régulariser.-	CE	14/06/24	2024 • 10	96
▼ Procédure et contentieux judiciaires.-				
Déclaration d'appel.- Délai.- Point de départ.- Expédition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	97

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Liquidateur.- Notification de l'offre d'indemnisation.- Fin de non-recevoir non soulevé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 03	91
<b>▼ Transfert de propriété.-</b>				
Dossier transmis par le préfet.- Pièces complémentaires demandées par le juge.- Non-respect du délai d'un mois.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/03/24	2024 • 05	95
Ordonnance d'expropriation.- Recherche des héritiers.- Expropriation partielle.- Document d'arpentage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 10	94
Transfert de propriété.- Propriétaire décédé avant l'arrêté de cessibilité.- Rech. des héritiers par l'aut. expropriante.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 05	94
<b>FISCALITÉ IMMOBILIÈRE</b>				
<b>▼ Droits d'enregistrement.-</b>				
Donation avant cession.- Non-déductibilité des droits payés par le donateur.-	CE	17/06/24	2024 • 12	95
Engagement de revendre.- Force majeure.-	CAA Pau	05/03/24	2024 • 07-08	95
Engagement de revendre.- Vente à la découpe.-	Cass. civ., ch. com.	14/02/24	2024 • 07-08	95
Évaluation successorale.- Éléments d'appréciation.-	CAA Paris	09/09/24	2024 • 12	96
Exonération de droits.- Construction réalisée par un tiers.-	CAA Bordeaux	29/11/23	2024 • 03	96
<b>▼ Impôt de solidarité sur la fortune (IFI).-</b>				
Activité de location meublée.- Exercice en société.-	TJ Versailles	30/04/24	2024 • 07-08	94
<b>▼ Impôts locaux.-</b>				
Dégrèvement de la taxe foncière pour vacance.- Exploitation du bien par une SCI.-	TA Grenoble	27/08/24	2024 • 12	95
Taxe d'habitation et CFE.- Location meublée.-	TA Nîmes	12/01/24	2024 • 03	96
Taxe d'habitation.- Logements vacants.-	TA Orléans	27/10/23	2024 • 03	95
Taxe sur les bureaux.- Espace de «coworking».-	CAA Paris, 5 <sup>e</sup> ch.	15/03/24	2024 • 07-08	95
<b>▼ Plus-values.-</b>				
Charges déductibles.- Travaux immobiliers.-	CAA Toulouse, 3 <sup>e</sup> ch.	09/07/24	2024 • 12	93
Forfait de 15 % pour Travaux.- Conditions d'application.-	TA Pau, ch. 1	15/04/24	2024 • 07-08	93
Plus-value professionnelle.- Abatement à long terme.-	CAA Douai	14/03/24	2024 • 07-08	92
Plus-values immobilières des particuliers.- Travaux et prix d'acquisition.-	TA Nîmes	02/02/24	2024 • 07-08	92
Plus-values professionnelles.- Projet de démolition.-	TA Poitiers	07/11/23	2024 • 03	93

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Résidence principale.- Activité de marchand de biens.-	CAA Lyon	16/11/23	2024 • 03	94
Résidence principale.- Conditions d'exonération.-	CAA Paris	11/04/24	2024 • 07-08	93
Résidence principale.- Délai normal d'occupation.-	TA Grenoble	14/06/24	2024 • 12	94
Résidence secondaire.- Exonération.- Justification du rempli.-	TA Cergy-Pontoise	03/01/24	2024 • 03	94
<b>▼ Revenus fonciers.-</b>				
Charges déductibles.- Travaux de transformation.-	TA Rouen	25/10/23	2024 • 03	93
<b>▼ TVA.-</b>				
Application du taux réduit.- Travaux de nature immobilière.-	CE	19/07/24	2024 • 12	95
Assimilation d'un immeuble bâti à un terrain à bâtir.- Éléments de preuve.-	CAA Nancy	30/11/23	2024 • 03	95
Crédit de TVA.- Imputation ou rembourse	CE	18/06/24	2024 • 12	94
TVA.- TVA sur marge.- Vente de terrain à bâtir.-	CE	02/04/24	2024 • 07-08	93
<b>LOI HOGUET</b>				
<b>▼ Agent commercial et délégation.-</b>				
Clause de non-concurrence.-	CA Pau	28/05/24	2024 • 09	83
Créancier.-	CA Toulouse	30/04/24	2024 • 09	83
Délégation.-	CA Bordeaux	19/12/23	2024 • 05	85
Honoraires.-	CA Aix-en-Prov	09/02/24	2024 • 05	85
Requalification.-	CA Aix-en-Prov	07/03/24	2024 • 05	85
Requalification.-	CA Versailles	01/02/24	2024 • 05	85
<b>▼ Agent immobilier.-</b>				
Divers.- Banque.-	CA Paris	12/06/24	2024 • 09	84
Divers.- DDP.-	TA Orléans	31/05/24	2024 • 09	84
Divers.- DDP.-	TA Versailles	23/05/24	2024 • 09	84
Divers.- Dénigrement.-	CA Montpellier	02/07/24	2024 • 09	84

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Divers. - Dénigrement.-	CA Paris	20/03/24	2024 • 05	86
<b>▼ Carte professionnelle.-</b>				
Diplôme.-	TA Rennes	06/06/24	2024 • 09	80
<b>▼ Champ d'application.-</b>				
Gestion technique.-	CA Versailles	16/05/24	2024 • 09	80
<b>▼ Exécution et inexécution du mandat.-</b>				
Collusion.-	CA Chambéry	14/05/24	2024 • 09	82
Confirmation.-	CA Poitiers	26/03/24	2024 • 05	84
Droit de suite.-	CA Aix-en-P <sup>ce</sup>	26/06/24	2024 • 09	83
Faute.-	CA Aix-en-P <sup>ce</sup>	20/02/24	2024 • 05	83
Faute.-	CA Poitiers	28/05/24	2024 • 09	82
Honoraires.-	CA Pau	27/02/24	2024 • 05	84
Obligations.-	CA Paris	29/03/24	2024 • 05	84
Prémption.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/05/24	2024 • 09	82
Prêt.-	CA Angers	26/03/24	2024 • 05	84
Responsabilité.-	CA Versailles	22/02/24	2024 • 05	84
<b>▼ Formation et validité du mandat.-</b>				
Article 92.-	CA Paris	28/06/24	2024 • 09	82
Article 92.-	CA Versailles	21/03/24	2024 • 05	83
Clause pénale.-	CA Paris	24/05/24	2024 • 09	81
Curatelle.-	CA Paris	28/06/24	2024 • 09	81
Démarchage.-	CA Versailles	21/03/24	2024 • 05	83
Démarchage.-	CA Versailles	25/04/24	2024 • 09	81
DIP.-	CA Paris	12/07/24	2024 • 09	82
Écrit.-	CA Pau	11/04/24	2024 • 09	80
Écrit.-	CA Toulouse	28/05/24	2024 • 09	81

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Époux.-	CA Versailles	21/03/24	2024 • 05	83
Exclusivité.-	CA Bordeaux	01/02/24	2024 • 05	82
Formalisme.-	CA Nîmes	07/03/24	2024 • 05	83
Négociateur.-	CA Paris	06/06/24	2024 • 09	81
Objet licite.-	CA Chambéry	12/03/24	2024 • 05	83
Pourcentage.-	CA Versailles	20/06/24	2024 • 09	81
Prorogation.-	CA Bordeaux	01/02/24	2024 • 05	82
Validité.-	CA Pau	27/02/24	2024 • 05	82
<b>▼ Obligations du détenteur de carte professionnelle.-</b>				
Garantie financière.-	CA Basse-Terre	29/02/24	2024 • 05	82
Garantie financière.-	CA Paris	24/07/24	2024 • 09	80
<b>▼ Responsabilité de l'agent immobilier.-</b>				
Faute de gestion.-	CA Paris	22/02/24	2024 • 05	86
Gestion sans mandat.-	CA Aix-en-P <sup>ce</sup>	03/04/24	2024 • 09	83
Obligation d'information.-	CA Poitiers	28/05/24	2024 • 09	84
Prescription.-	CA Rouen	22/05/24	2024 • 09	83
Solvabilité.-	CA Aix-en-P <sup>ce</sup>	07/05/24	2024 • 09	83
Travaux.-	CA Rouen	22/05/24	2024 • 09	83
<b>SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE</b>				
<b>▼ Associés.-</b>				
Abus de minorité.-	Cass. com.	07/12/23	2024 • 03	71
Cession de parts sociales non signée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	88
Constitution de la société.- Divorce.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	17/01/24	2024 • 05	87
Démembrement de droits sociaux.- Droits de l'usufruitier sur les dividendes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/09/24	2024 • 12	73
Dettes sociales.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 10	90

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Dissolution.- Bâtonnier.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	06/12/23	2024 • 03	69
Droits de l'usufruitier.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 10	90
Exclusion de l'associé.- Mesure conservatoire.-	Cass. com.	29/05/24	2024 • 07-08	81
Expertise d'évaluation des parts.- Limites des pouvoirs du juge.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	03/10/24	2024 • 12	76
Expertise de l'article 1843-4 du Code civil.- Pouvoirs du juge.-	Cass. com.	18/09/24	2024 • 12	75
Immatriculation de société.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/12/23	2024 • 03	72
Immatriculation de société.-	Cass. com.	29/11/23	2024 • 03	72
Indivision.- Partage.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	03/07/24	2024 • 10	89
Mandat <i>ad hoc</i> .- Conformité à l'intérêt social.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/09/24	2024 • 12	74
Nomination d'un mandataire <i>ad hoc</i> .-	Cass. com.	20/12/23	2024 • 03	70
Pouvoirs du gérant.- Nullité d'un prêt à usage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/05/24	2024 • 07-08	80
Vente de l'immeuble.- Objet de la société.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	73
<b>▼ Bail commercial.-</b>				
Clause d'indexation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 10	91
<b>▼ Contrat.-</b>				
Responsabilité civile et pénale.- Assurance.- Garantie décennale.- Responsabilité de plein droit.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 07-08	82
Responsabilité civile et pénale.- Assurance.- Garantie décennale.- Responsabilité délictuelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 05	88
Responsabilité civile et pénale.- Assurance.- Gérant.- Faute séparable.-	Cass. com.	14/11/23	2024 • 03	73
<b>▼ Entreprises en difficulté.-</b>				
Liquidation judiciaire.- Action contre l'associé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 05	90
Redressement judiciaire.- Pouvoirs du juge-commissaire.-	Cass. com.	06/03/24	2024 • 05	91
<b>▼ Fiscalité.-</b>				
Impôt sur les sociétés.- Présentation du Fichier des Écritures Comptables (FEC).-	CAA Nantes	16/04/24	2024 • 07-08	82
<b>▼ Procédure.-</b>				
Compétence du JEX.- Créances compensables.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	03/10/24	2024 • 12	77
Compétence du JEX.- Restitution du prix.-	Cass. com.	06/03/24	2024 • 05	88

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Conclusions d'appel.- Régularisation.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 05	89
Recevabilité de la tierce opposition des associés.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	12/09/24	2024 • 12	78
Référé.- Contestation sérieuse.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 03	74
<b>URBANISME ET LOTISSEMENT</b>				
<b>▼ Caractères défectueux de la voirie.-</b>				
Domages à l'occasion de travaux publics.- Contrat de droit privé.- Compétence des tribunaux judiciaires	TC	17/06/24	2024 • 12	82
<b>▼ Contentieux.-</b>				
Cristallisation des règles d'urbanisme.- Article L 600-2.- Conditions.-	CE	13/11/23	2024 • 03	80
Décision de sursis à statuer.- Zone tendue.- Jugement rendu en premier et dernier ressort.-	CAA Paris	26/09/24	2024 • 12	90
Décision de sursis à statuer.- Zone tendue.- Jugement rendu en premier et dernier ressort.-	CAA Paris	26/09/24	2024 • 12	90
Défaut de base légale.- PLU abrogé.- Dispositions pertinentes du PLU.-	CE	31/05/24	2024 • 07-08	91
Intérêt à agir.- Association ayant pour objet d'assurer la préservation du cadre de vie dans le département.-	CE	01/12/23	2024 • 03	82
Intérêt à agir.- Locataire d'un immeuble existant.-	CE	16/10/24	2024 • 12	92
Jugement annulant le refus d'une autorisation d'urbanisme.- Office du juge d'appel.-	CE	22/03/24	2024 • 07-08	90
Jugement avant dire droit de sursis à statuer (art. L. 600-5-1).- Zone tendue.-	CE	25/06/24	2024 • 12	89
Médiation à l'initiative du juge.- Délai de recours contentieux. Délai de saisine en référé-suspension.-	CE	13/11/23	2024 • 03	81
Mise en demeure de démolir.- Suspension.-	CE	11/12/23	2024 • 03	82
Notification de recours (art. R. 600-1).- Application à l'auteur d'un recours incident.-	CE	01/10/24	2024 • 12	91
Permis de construire modificatif.- Caractère contradictoire de la procédure.- Réouverture de l'instruction.-	CE	01/10/24	2024 • 12	90
Pourvoi.- Référé suspension.- Non-lieu à statuer.-	CE	09/11/23	2024 • 03	80
Sursis à statuer (art. L. 600-5-1).- Fin de non-recevoir.-	CE	16/10/24	2024 • 12	92
Sursis à statuer (art. L. 600-5-1).- Nouvelle mise en œuvre après un premier sursis à statuer (non).-	CE	14/10/24	2024 • 12	91
<b>▼ Déclaration préalable.-</b>				
Demande de pièces complémentaires.- Décision tacite de refus.- Décision faisant grief.-	TA Versailles	11/06/24	2024 • 12	86
Dématérialisation.- Délai d'instruction.- Demande de pièces complémentaires.-	TA Orléans	18/07/24	2024 • 12	87

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Division foncière.-</b>				
Transfert en propriété ou en jouissance d'une partie au moins des lots.- Droits acquis de l'art. L. 442-14 C. urb.	CE	18/10/24	2024 • 12	81
<b>▼ Droit de préemption dans les zones d'aménagement différé.-</b>				
Expropriation.- Date de référence.-	CA Bordeaux, ch. expro	10/10/24	2024 • 12	89
<b>▼ Droit de préemption urbain.-</b>				
Motivation par référence.- Plan local de l'habitat.-	CAA Lyon	09/07/24	2024 • 12	88
Réalité du projet.- Nature du projet.- Intérêt général.-	TA Cergy-Pontoise	10/07/24	2024 • 12	88
<b>▼ Lotissement.-</b>				
Déclaration préalable.- Insuffisance du dossier.- Loi littoral.- Espace proche du rivage (non).-	TA Bordeaux	05/06/24	2024 • 12	81
Opération constituant un lotissement.- Périmètre du lotissement.- Conformité aux règles du lotissement.-	CE	29/11/23	2024 • 03	77
Permis d'aménager.- Recours à l'architecte.- Périmètre du lotissement.- Imperméabilisation des sols.-	TA Grenoble	30/09/24	2024 • 12	83
<b>▼ Permis de construire.-</b>				
Appréciation de la destination d'un immeuble.- Méthode.-	CE	08/07/24	2024 • 12	85
Arrêté.- Inexactitude.- Incidence sur la légalité.- Absence.-	CE	20/12/23	2024 • 03	79
Articles L. 600-5 et L. 600-5-1.- Vices susceptibles d'être régularisés.- Procédure de délivrance.-	CE	11/03/24	2024 • 07-08	85
Commune du littoral.- Zone d'urbanisation diffuse.- Agrandissement d'une construction existante.- Critères.-	CE	30/04/24	2024 • 07-08	90
Construction existante.- Extension.-	CE	09/11/23	2024 • 03	78
Construction inachevée.- Permis périmé.- Obligation d'urbanisme portant sur l'ensemble du bât.-	CAA Paris	02/10/24	2024 • 12	86
Construction non conforme au permis de construire.- Trouble anormal de voisinage.- Démolition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 07-08	87
Construction sans autorisation d'urbanisme.- Permis de construire modificatif.-	CE	30/04/24	2024 • 07-08	89
Contrôle des Travaux.- Article L. 480-14.- Compétence pour saisir le tribunal judiciaire.-	CAA Paris	07/12/23	2024 • 03	79
Délai d'instruction.- Permis tacite.-	CE	24/10/23	2024 • 03	78
Demande de permis.- Pièces complémentaires.- Délai d'instruction.- Permis de construire tacite.-	CE	30/04/24	2024 • 07-08	89
Ensemble immobilier unique.- Caractéristiques.- Permis de construire unique.-	CAA Versailles	30/09/24	2024 • 12	85
Fraude.- Régularisation du permis de construire.-	CE	11/03/24	2024 • 07-08	86
Instruction du dossier.- Modification du projet.-	CE	01/12/23	2024 • 03	78



Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Plan de prévention des risques naturels prévisibles.- Opposabilité.-	CE	19/04/24	2024 • 07-08	88
PLU.- Exception d'illégalité.- Caractère étranger ou non d'un vice.-	CE	05/04/24	2024 • 07-08	87
<b>▼ Plan local d'urbanisme, terrains nus rendus constructibles.-</b>				
Taxe forfaitaire.- Impôts directs.- Droit de reprise de l'administration.-	CE	11/06/24	2024 • 12	79
<b>▼ Plan local d'urbanisme.-</b>				
Caractère exécutoire.- Enquête publique.- Modifications demandées par le préfet.-	CE	13/06/24	2024 • 12	79
Exception d'illégalité.- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP).-	TA Cergy-Pontoise	23/10/24	2024 • 12	79
Non-respect du PLU.- Infraction.- Mise en conformité des lieux.-	Cass. crim.	06/02/24	2024 • 07-08	84
Zone A.- Exception d'illégalité.- Carrière grains.-	CE	28/05/24	2024 • 07-08	85
Zone AU.- Ouverture à l'urbanisation.-	CE	06/12/23	2024 • 03	76
<b>▼ Zone d'aménagement concerté.-</b>				
Opération d'intérêt national.- Proc. préalable à la DUP des ZAC.- Atteinte à propriété privée.-	CAA Bordeaux	03/10/24	2024 • 12	84
Refus d'avis conforme.- Retrait du permis de construire.-	CE	25/06/24	2024 • 12	85
<b>VENTE IMMOBILIÈRE</b>				
<b>▼ Effets de la vente d'immeuble.-</b>				
Bail.- Opposabilité à l'acquéreur.- Loyers et charges.- Action en restitution.- Subrogation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/05/24	2024 • 09	77
Délivrance.- Conformité.- Assainissement.- Raccordement direct.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 09	76
Destination normale.- Impropriété.- Délivrance (non).- Vice caché.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/23	2024 • 01-02	93
Droit de réemption.- Exercice.- Intermédiaire.- Rémunération.- Prise en charge.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/05/24	2024 • 09	78
Garantie.- Vices cachés.- Vendeur professionnel.- Présomption irréfragable de connaissance du vice.- Portée.-	Cass. com.	17/01/24	2024 • 04	90
Lésion.- Supplément de prix.- Évaluation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 04	90
Prix.- Action en paiement.- Prescription quinquennale.- QPC.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 09	76
Terrains à bâtir.- Division.- Autorisation préalable de tiers.- Propriété.- Restriction conventionnelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 04	91
Vendeur.- Responsabilité.- Atteintes fongiques.- Connaissance.- Faute.- Coobligés.- Recours.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 09	77
Vice caché.- Action.- Délai butoir.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 01-02	93

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Vice caché.- Charpente.- Expertise non judiciaire.- Corroboratio (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/11/23	2024 • 01-02	93
Vices cachés.- Action estimatoire.- Termittes.- Diagnostic.- Garantie.- Clause d'exclusion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 06	77
Vices cachés.- Amiante.- Fiche récapitulative.- Absence.- Conséquences.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/03/24	2024 • 06	77
Vices cachés.- Clause de non-garantie.- Vendeur professionnel.- Constructeur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/10/23	2024 • 01-02	92
Vices cachés.- Garantie.- Clause d'exclusion.- Mauvaise foi.- Fissures.- Connaissance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	77
Vices cachés.- Garantie.- Délai biennal.- Délai de prescription.- Suspension.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	04/09/24	2024 • 11	87
Vices cachés.- Garantie.- Vendeur professionnel.- SCI.- Professionnel de l'immobilier.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/09/24	2024 • 11	87
Vices cachés.- Vendeur.- Connaissance.- Clause d'exclusion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 01-02	93
<b>▼ Extinction du contrat de vente d'immeuble.-</b>				
Annulation.- Effet rétroactif.- Indemnité d'occupation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/09/24	2024 • 11	88
Annulation résolutoire.- Transfert de propriété.- Acompte.- Restitution.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 06	78
Fonds rural.- Preneur.- Droit de préemption.- Exercice.- Cession à un tiers.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	94
Insanité d'esprit.- Tutelle.- Actes à titre onéreux.- Nullité.- Action.- Prescription.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	13/12/23	2024 • 01-02	94
Nullité.- Domaine public.- Doute sérieuxQuestion préjudicielle.- Compétence judiciaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/04/24	2024 • 06	78
Nullité.- Effets.- Restitutions.- Restitution du prix.- Défaut de demande en ce sens.- Office du juge.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	24/01/24	2024 • 04	91
Nullité.- Erreur.- Autorisation de Travaux.- Expiration.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/03/24	2024 • 06	78
Préemption.- SAFER.- Déclaration - Acte authentique.- Nullité.- Action.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	14/12/23	2024 • 01-02	94
Résolution.- Effet rétroactif.- Indemnité d'occupation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	78
Résolution.- Prix.- Garantie.- Restitution.- Tiers.-	Cass. com.	22/11/23	2024 • 01-02	94
Vendeur.- Insolvabilité.- Restitution.- Tiers fautif.- Garantie.- Prix.- Dépens (non).-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	18/10/23	2024 • 01-02	94
<b>▼ Formation du contrat de vente d'immeuble.-</b>				
Bail commercial.- Locataire.- Droit de préférence.- Vente par autorisé de justice.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/11/23	2024 • 01-02	92
Bail rural.- Préemption.- Exercice.- Droit de préférence consenti à un tiers.- Effets	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/24	2024 • 04	89
Condition suspensive.- Prêt.- Défaillance.- Accord de principe.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/11/23	2024 • 01-02	91
Déclaration d'intention d'aliéner.- Erreur.- Volonté du vendeur.- Pollicitation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/23	2024 • 01-02	91
Erreur.- Objet du contrat.- Nullité.- Droit réel temporaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/11/23	2024 • 01-02	92

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Offre.- Acceptation.- Courriel.- Vendeur.- Signature.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 04	90
Pacte de préférence.- Existence.- Connaissance.- Preuve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	76
Promesse.- Caducité.- Affectation professionnelle de l'immeuble.- Arrhes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/06/24	2024 • 09	76
Promesse.- Caducité.- Clause pénale.- Bonne foi.- Recherche.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/11/23	2024 • 01-02	92
Promesse.- Caducité.- Délai.- Prorogation.- Causes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/09/24	2024 • 11	86
Promesse.- Condition suspensive.- Prêt.- Indemnité d'immobilisation.- Restitution.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/07/24	2024 • 09	75
Promesse.- Condition suspensive.- Réalisation.- Preuve.- Caducité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/23	2024 • 01-02	91
Promesse.- Conditions suspensives.- Prêt.- Bail.- Nature.- Modification.- Refus.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 04	89
Promesse.- Délai.- Prorogation.- Absence de mise en demeure.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/05/24	2024 • 09	76
Promesse.- Indemnité d'immobilisation.- Bénéfice.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/03/24	2024 • 06	76
Promesse.- Levée d'option.- Condition.- Prix.- Versement effectif et intégral.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 04	90
Promesse.- Objet.- Agent immobilier.- Devoir de conseil.- Mandat de vente.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/09/24	2024 • 11	86
Promesse.- Renonciation à la cession.- Clause pénale.- Devenir.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/04/24	2024 • 06	76
Vente amiable sur autorisation judiciaire.- Local commercial.- Locataire.- Droit de préférence (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/06/24	2024 • 09	75
<b>▼ Opérations périphériques à la vente d'immeuble.-</b>				
Vente de gré à gré.- Juge commissaire.- Candidat acquéreur.- Offre.- Conditions.-	Cass. com.	02/05/24	2024 • 09	79
<b>▼ Opérations périphériques.-</b>				
Conseiller en gestion de patrimoine.- Obligation d'information ou de conseil.- Manquement.- Action en justice	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/02/24	2024 • 04	91
Défiscalisation.- Conseiller en gestion.- Notaire.- Responsabilité.- Devoir de conseil.- Devoir d'information.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	04/07/24	2024 • 09	78
Diagnostic.- Amiante.- Mission.- Périmètre.- Professionnel.- Obligations.- Manquement.- Responsabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/03/24	2024 • 06	79
Diagnostic.- Amiante.- Mission.- Délimitation.- Diligences.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/12/23	2024 • 01-02	94
Mesures d'exécution forcée.- Saisie-vente.- Commandement.- Clôture de la liquidation judiciaire.- Résidence principale.-	Cass. com.	17/01/24	2024 • 04	92
Notaire.- Responsabilité.- Conseil.- TVA.- Imputation.- Perte de chance.- Majorations de retard.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	18/09/24	2024 • 11	89
Notaire.- Responsabilité.- Devoir de conseil.- Fonds.- Rapatriement.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	29/05/24	2024 • 09	79
Notaire.- Responsabilité.- Fiscalité.- Erreur.- Vendresse.- Mauvaise foi.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	18/01/24	2024 • 04	92
Notaire.- Responsabilité.- Information et conseil.- Consignes claires et suffisantes.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	13/03/24	2024 • 06	79

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Notaire.- Responsabilité.- Information et conseil.- Manquement.- Préjudice.- Lien de causalité.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	24/01/24	2024 • 04	92
Notaire.- Responsabilité.- Obligation de conseil.- Opération.- Qualification.- Vente à rénover (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/09/24	2024 • 11	88
Notaire.- Responsabilité.- Subsidiarité (non).-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	08/11/23	2024 • 01-02	94
Prêt immobilier.- Déchéance du terme.- Mise en demeure.- Contenu.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	04/04/24	2024 • 06	80
Prêt viager hypothécaire.- Demande d'annulation.- Erreur.- Évaluation du bien hypothéqué.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	19/06/24	2024 • 09	79
Prêt.- Clause abusive.- Constatation.- Action.- Imprescriptibilité.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	18/09/24	2024 • 11	90
Prêt.- Clause abusive.- Risque de change.- Informations suffisantes.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	18/09/24	2024 • 11	89
Saisie immobilière.- Procédure collective.- Remise du prix.- Restitution des fonds.- Compétence juridictionnelle.-	Cass. com.	06/03/24	2024 • 06	79

## ABONNÉS

À l'aide de votre code d'accès, consultez l'ensemble des articles parus depuis 2014 sur [www.annalesdesloyers.fr](http://www.annalesdesloyers.fr)  
Renseignements : 0472 497911

# Annales des Loyers

et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

## L'essentiel du droit de l'immobilier

Jurisprudence commentée et classée par thème, par numéro de pourvoi, par mot-clé



### > Annalesdesloyers.fr

Accès à l'ensemble des archives publiées depuis 2014 (5 connexions simultanées possibles)

### > 10 numéros papier par an

### > Tarifs préférentiels

aux événements organisés par Edilaix (colloques, formations, rencontres, etc.)

L'ensemble à partir de 21,45 € par mois\*

Je profite de l'abonnement au tarif de

298 € pour 1 an  429 € pour 2 ans

Par courrier en joignant un chèque à l'ordre d'Edilaix (33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 69287 LYON CEDEX 02. Je recevrai une facture acquittée) Remplir le bulletin ci-dessous.

Nom ..... Prénom ..... Organisme .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville ..... Tél. ....

Email (obligatoire pour accéder aux archives) .....

Activité .....

Je souhaite recevoir les informations relatives  aux nouveautés de la librairie d'Edilaix

aux événements Edilaix (colloques, formations)

Date ..... lieu ..... Signature et cachet

Par Internet, sur  
www.edilaix.com ou  
en flashant ce QR-code



Informations : Ophélie, tél. 04 72 49 79 11, email : info@groupe-edilaix.com. Edilaix Janvier 2025 - CGV 2018 - Taux de TVA 2,1 % sur l'abonnement. Accès au site Internet offert dans le cadre de l'abonnement. Offre valable jusqu'au 31 décembre 2025. Conditions France métropolitaine. Les données recueillies sur ce bulletin d'abonnement sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre abonnement. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par Courriel ou par voie postale (coordonnées ci-dessus). \* Pour un abonnement de 2 ans.