

# Index 2022

---

Chroniques et commentaires .....	p. 104
Sommaires de jurisprudence .....	p. 109

**Annales des Loyers**  
et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

# Annales des Loyers

et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

## L'essentiel du droit de l'immobilier

Jurisprudence commentée et classée par thème, par numéro de pourvoi, par mot-clé



> **Annalesdesloyers.fr**

Accès à l'ensemble des archives publiées depuis 2014 (5 connexions simultanées possibles)

> **10 numéros papier par an**

> **Tarifs préférentiels**

aux événements organisés par Edilaix (colloques, formations, rencontres, etc.)

**L'ensemble à partir de 17,46 € par mois\***

### Je profite de l'abonnement au tarif de

298 € pour 1 an

429 € pour 2 ans

**Par courrier en joignant un chèque à l'ordre d'Edilaix** (33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 69287 LYON CEDEX 02. Je recevrai une facture acquittée) **Remplir le bulletin ci-dessous.**

Nom ..... Prénom ..... Organisme .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville ..... Tél. ....

Email (obligatoire pour accéder aux archives) .....

Activité .....

Je souhaite recevoir les informations relatives  aux nouveautés de la librairie d'Edilaix

aux événements Edilaix (colloques, formations)

Date ..... lieu ..... Signature et cachet

**Par Internet, sur**  
**www.edilaix.com**  
**ou en flashant ce**  
**QR-code**



Informations : Ophélie, tél. 04 72 49 79 11, email : info@groupe-edilaix.com. Edilaix décembre 2021 - CGV 2018 - Taux de TVA 2,1 % sur l'abonnement. Accès au site Internet offert dans le cadre de l'abonnement. Offre valable jusqu'au 31 décembre 2022. Conditions France métropolitaine. Les données recueillies sur ce bulletin d'abonnement sont traitées par Edilaix pour la gestion de votre abonnement. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au RGPD (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement, de restitution par Courriel ou par voie postale (coordonnées ci-dessus). \* Pour un abonnement de 2 ans.

Type	Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>Agent immobilier</b>					
Chroniques	L'agent immobilier et la réglementation de la publicité			2022 • 12	45
Chroniques	Préemption et droit à honoraires de l'agent immobilier			2022 • 07-08	51
Commentaires d'arrêt	La responsabilité de l'agent immobilier	CA Angers	26/10/2021	2022 • 01-02	75
Commentaires d'arrêt	L'antériorité du mandat et l'enregistrement	CA Rennes	29/03/2022	2022 • 06	71
<b>Bail commercial</b>					
Chroniques	Actualité du renouvellement du bail commercial			2022 • 10	19
Chroniques	L'examen du bail commercial, clause par clause : La clause d'échelle mobile			2022 • 11	17
Chroniques	Le droit de préférence du bailleur dans le bail commercial			2022 • 07-08	23
Commentaires d'arrêt	Indemnité d'éviction et prescription de l'action	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 03	62
Commentaires d'arrêt	De la commercialité d'un centre commercial	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 04	57
Commentaires d'arrêt	Une clause d'échelle mobile réputée partiellement non écrite	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	59
Commentaires d'arrêt	Loyer de renouvellement et détermination de la valeur locative	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	59
Commentaires d'arrêt	Compétence du juge des loyers et choix de gestion du locataire	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	71
Commentaires d'arrêt	Limite aux pouvoirs du juge-commissaire et résiliation du bail commercial	Cass. com.	18/05/2022	2022 • 07-08	77
Commentaires d'arrêt	Clause d'indexation : seule la stipulation prohibée doit être réputée non écrite	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	59
Commentaires d'arrêt	Droit de préférence du preneur et cession unique de locaux distincts	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 10	69
Commentaires d'arrêt	Loyers covid : la Cour de cassation tranche en faveur des bailleurs	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/06/2022	2022 • 09	63
Commentaires d'arrêt	Clause dérogatoire interdisant la faculté de résiliation triennale	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	57
Commentaires d'arrêt	Droit de préférence conventionnel du locataire incluant les frais d'agence	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	61
<b>Bail d'habitation</b>					
Chroniques	Régulation des loyers d'habitation : où en est-on ?			2022 • 10	31
Commentaires d'arrêt	Encadrement des loyers : un terme aux contestations	CE	10/05/2022	2022 • 06	53
Commentaires d'arrêt	De l'entretien d'un garde-corps	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 11	60
Commentaires d'arrêt	De l'entretien d'un garde-corps	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	15/09/2022	2022 • 11	60
Commentaires d'arrêt	L'obligation de conseil de l'agent immobilier, rédacteur du compromis	CA Bordeaux	15/09/2022	2022 • 12	65

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>Bail d'habitation et commercial</b>					
Commentaire de texte	Nouvelle entorse à la liberté de fixation du prix par les parties			2022 • 09	25
<b>Baux</b>					
Chroniques	Les clauses abusives et illicites en matière locative			2022 • 01-02	36
<b>Construction</b>					
Chroniques	Forclusion et prescription civile			2022 • 03	53
Chroniques	L'obligation d'information du constructeur de maisons individuelles			2022 • 10	57
<b>Copropriété</b>					
Chroniques	La ratification en copropriété			2022 • 05	29
Chroniques	La transformation d'un emplacement de parking en box			2022 • 06	38
Chroniques	Le lot du syndicat des copropriétaires [1/2] Le droit de propriété du syndicat sur un lot			2022 • 09	33
Chroniques	Le mandat apparent en copropriété			2022 • 04	23
Commentaires d'arrêt	Résidences-services et occupation des parties communes	CA Versailles, 4 <sup>e</sup> ch., 2 <sup>e</sup> sect.	01/12/2021	2022 • 03	69
Commentaires d'arrêt	La vente d'un bien soumis au régime de l'indivision	CA Aix-en-Provence	06/01/2022	2022 • 04	69
Commentaires d'arrêt	De l'accès au droit de délaissement pour les copropriétaires	CA Paris, pôle 4, ch. 7	27/01/2022	2022 • 03	66
Commentaires d'arrêt	Copropriété et mise en concurrence	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 04	63
Commentaires d'arrêt	Clauses abusives et prescription	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	30/03/2022	2022 • 07-08	81
Commentaires d'arrêt	Absence de recours contre les décisions d'un administrateur provisoire	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	66
Commentaires d'arrêt	Non-communication au syndic de l'identité des héritiers par le notaire	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	60
Commentaires d'arrêt	Le syndic et les insectes xylophages	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	73
Commentaires d'arrêt	La mise en copropriété et le principe de La Rochelle	Cass. 1 <sup>ère</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	69
Commentaires d'arrêt	Le syndicat est un non-professionnel	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 11	63
<b>Droit foncier privé</b>					
Chroniques	Les fondamentaux du bornage			2022 • 12	21

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>Droit foncier public</b>					
Chroniques	La mobilisation du foncier public par les communes			2022 • 03	37
Chroniques	Le maire et les bruits de voisinage			2022 • 10	47
<b>Droit rural</b>					
Chroniques	Les privilèges des SAFER			2022 • 07-08	41
<b>Expertise immobilière</b>					
Chroniques	Joies et déboires d'un utilisateur DVF			2022 • 06	48
Commentaires d'arrêt	Prise en compte de l'année COVID dans le calcul d'une indemnité d'éviction	CA Chambéry	18/01/2022	2022 • 05	69
<b>Expropriation</b>					
Chroniques	De l'indemnisation des emprises partielles			2022 • 05	47
Chroniques	L'indemnité d'expropriation pour cause d'utilité publique			2022 • 11	45
Commentaires d'arrêt	Droit de rétrocession : une précision salvatrice	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/01/2022	2022 • 01-02	79
Commentaires d'arrêt	Indemnités d'éviction : prise en compte des frais de réinstallation	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 10	74
<b>Financement immobilier</b>					
Chroniques	Assurance emprunteur, les nouvelles règles mises en perspective			2022 • 04	42
Chroniques	Résidences secondaires : un nouveau marché ?			2022 • 05	54
<b>Fiscalité immobilière</b>					
Chroniques	Comment lutter efficacement contre la vacance ?			2022 • 12	54
Chroniques	Du dispositif « Louer abordable » au régime « Loc'Avantages »			2022 • 07-08	63
Chroniques	IFI, cinquième millésime			2022 • 05	21
Chroniques	La loi de finances pour 2022			2022 • 01-02	27
Chroniques	La résidence principale, source de revenus ?			2022 • 04	49
<b>Législation</b>					
Commentaire de texte	La loi 3DS et l'immobilier			2022 • 03	21
<b>Local professionnel</b>					
Chroniques	Local professionnel : une gestion multicritère			2022 • 01-02	67

Type	Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>Location meublée</b>					
Chroniques	Meublés touristiques, Paris se singularise			2022 • 03	29
<b>Lotissement</b>					
Commentaires d'arrêt	Violation du cahier des charges de lotissement : Quel(s) prescription(s) ?	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 05	63
<b>Professionnel de l'immobilier</b>					
Chroniques	L'article 1596 du Code civil et le Code de déontologie			2022 • 01-02	57
<b>Société civile immobilière</b>					
Chroniques	SCI: quelques précautions requises			2022 • 11	30
Commentaires d'arrêt	La SCI, professionnelle de l'immobilier ?	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	68
<b>Société coopérative</b>					
Commentaires d'arrêt	Sociétés coopératives et exigibilité des charges	Cass. 3 <sup>e</sup> ch. civ.	13/07/2022	2022 • 10	76
<b>Urbanisme</b>					
Chroniques	La délimitation des zones à urbaniser (AU) par le Plan Local d'Urbanisme (PLU)			2022 • 03	45
Chroniques	La délimitation des zones naturelles (N) par le Plan Local d'Urbanisme (PLU)			2022 • 01-02	47
Chroniques	La prise en compte de l'assainissement non collectif par le PLU et le permis de construire			2022 • 11	37
Chroniques	Le contentieux civil du permis de construire			2022 • 06	21
Chroniques	Le contentieux pénal du permis de construire			2022 • 09	48
Chroniques	Le droit de préemption urbain: attention aux délais !			2022 • 07-08	60
Chroniques	Le transfert de permis de construire			2022 • 04	36
Chroniques	Retrait des autorisations d'urbanisme			2022 • 12	31
<b>Vente immobilière</b>					
Chroniques	L'interdiction de cession des promesses de vente à titre onéreux			2022 • 10	39

**NOUVEAU**

# Aspects juridiques des inondations

Les crues et les inondations sont des phénomènes naturels à l'origine de perturbations environnementales, économiques et sociales. Le changement climatique aggrave la violence des épisodes pluvieux. Plus de 17 millions de français vivent actuellement en zone inondable et les inondations représentent 25 % du coût de la sinistralité climatique et probablement 40 % en 2040.



Également en vente **sur [www.edilax.com](http://www.edilax.com)**

**Edilax**  
service d'éditorial juridique spécialisé

33 cours de Verdun-Récamière  
CS 30241 - 69287 LYON CEDEX  
02 Tél : 04 72 49 79 11  
[info@groupe-edilax.com](mailto:info@groupe-edilax.com)

Collection  
**Thèses  
& Actes**

Format : 170 x 240 mm 516 pages  
ISBN 978-2-36503-047-2



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>A g e n t i m m o b i l i e r</b>				
<b>▼ Agent commercial et délégation</b>				
Agent commercial non habilité.-	CA Pau	14/12/2021	2022 • 03	103
Agent commercial.-	CA Limoges	07/09/2022	2022 • 11	94
Agent commercial.-	CA Bordeaux	21/09/2022	2022 • 11	94
Agent commercial.-	CA Versailles	27/09/2022	2022 • 11	94
Agent immobilier.-	CA Versailles	17/02/2022	2022 • 05	95
Clause de non concurrence.-	CA Chambéry	22/03/2022	2022 • 06	102
Concurrence déloyale.-	CA Chambéry	25/01/2022	2022 • 04	102
Concurrence déloyale.-	CA Lyon	16/06/2022	2022 • 10	98
Convention collective.-	CA Pau	14/04/2022	2022 • 07-08	111
Droit à commission.-	CA Toulouse	02/03/2022	2022 • 05	95
Droit à rémunération.-	CA Aix-en-Provence	03/03/2022	2022 • 05	95
Indemnité de rupture.-	CA Aix-en-Provence	03/03/2022	2022 • 05	95
Inscription.- Registre des agents commerciaux.-	CA Rouen	09/12/2021	2022 • 03	103
Licenciement économique.-	CA Pau	14/04/2022	2022 • 07-08	111
Personne morale.-	CA Versailles	17/02/2022	2022 • 05	94
Prospection.-	CA Versailles	17/02/2022	2022 • 05	95
Responsabilité.-	CA Chambéry	15/03/2022	2022 • 06	103
Responsabilité.-	CA Toulouse	28/03/2022	2022 • 06	102
Subordination.-	CA Paris	20/09/2022	2022 • 11	95
<b>▼ Agent immobilier.- Divers</b>				
Cession de portefeuille.-	CA Paris	17/11/2021	2022 • 01-02	111
Communication du mandat.-	CA Poitiers	05/07/2022	2022 • 10	98
Plafonnement des honoraires.-	Conseil d'Etat	02/03/2022	2022 • 05	96
Responsabilité du gérant.-	CA Chambéry	24/05/2022	2022 • 09	109



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Carte professionnelle</b>				
Assurance - Faute du salarié.- Preuve.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	107
Créance certaine, liquide et exigible.-	CA Chambéry	23/11/2021	2022 • 01-02	107
Fonds déposés sur un sous-compte.-	CA Paris	08/12/2021	2022 • 03	100
Garantie financière.-	CA Poitiers	04/01/2022	2022 • 03	100
Garantie financière.- Provision.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	107
<b>▼ Exécution et inexécution du mandat</b>				
Activité d'entremise.-	CA Lyon	21/07/2022	2022 • 10	95
Activité de location.-	CA Grenoble	28/06/2022	2022 • 10	95
Activité habituelle.-	CA Paris	16/02/2022	2022 • 05	92
Activité habituelle.-	CA Versailles	10/03/2022	2022 • 05	92
Activité occasionnelle.-	CA Aix-en-Provence	05/05/2022	2022 • 07-08	107
Délégation de mandat.-	CA Chambéry	15/03/2022	2022 • 06	100
Délégation de mandat.-	CA Paris	08/06/2022	2022 • 09	106
Prestation de services.-	CA Aix-en-Provence	31/03/2022	2022 • 06	100
Site Internet.-	CA Paris	02/06/2022	2022 • 09	106
Vente d'actions.- Société anonyme.-	CA Rennes	29/03/2022	2022 • 06	100
<b>▼ Exécution et inexécution du mandat</b>				
Acte nul.- Confirmation.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 06	101
Acte nul.- Confirmation.-	CA Rennes	29/03/2022	2022 • 06	102
Acte nul.- Confirmation.-	CA Paris	06/04/2022	2022 • 07-08	109
Clause pénale.-	CA Poitiers	12/04/2022	2022 • 07-08	109
Clause pénale.-	CA Rouen	15/06/2022	2022 • 09	107
Clause pénale.-	CA Bordeaux	20/10/2022	2022 • 12	88
Clauses du mandat.-	CA Montpellier	08/06/2022	2022 • 09	108
Clauses.-	CA Lyon	25/05/2022	2022 • 09	108
Collusion frauduleuse.-	CA Nancy	08/12/2021	2022 • 03	102
Compromis.- Réitération.-	CA Montpellier	12/05/2022	2022 • 09	108
Condition suspensive.-	CA Paris	27/01/2022	2022 • 04	101

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Condition suspensive.-	CA Paris	07/10/2022	2022 • 12	90
Condition suspensive.- Réalisation de l'opération.-	CA Rouen	02/02/2022	2022 • 04	101
Condition suspensive.- Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Amiens	07/04/2022	2022 • 07-08	109
Condition suspensive.- Substitution.-	CA Colmar	15/11/2021	2022 • 01-02	109
Contrat de réservation.-	CA Lyon	10/11/2021	2022 • 01-02	110
Défaut de réitération.-	CA Agen	06/04/2022	2022 • 07-08	109
Dénonciation de l'exclusivité.-	CA Pau	09/12/2021	2022 • 03	102
Double mandatement.-	CA Paris	11/03/2022	2022 • 05	94
Droit aux honoraires.-	CA Poitiers	17/12/2021	2022 • 03	102
Droit de suite.-	CA Chambéry	25/01/2022	2022 • 04	101
Entremise.-	CA Rennes	07/04/2022	2022 • 07-08	110
Faute de l'acquéreur.-	CA Montpellier	12/05/2022	2022 • 09	109
Faute de l'acquéreur.-	CA Bordeaux	20/10/2022	2022 • 12	89
Faute de l'acquéreur.- Condition suspensive de prêt.-	CA Aix-en-Provence	14/12/2021	2022 • 03	102
Faute de l'acquéreur.- Condition suspensive de prêt.-	CA Dijon	16/12/2021	2022 • 03	103
Faute du mandant et de l'acquéreur.-	CA Chambéry	21/06/2022	2022 • 10	97
Faute du mandataire.-	CA Aix-en-Provence	04/01/2022	2022 • 03	101
Gestion.-	CA Angers	04/10/2022	2022 • 12	90
Honoraires.- Réduction.- Prix de vente.-	CA Limoges	04/11/2021	2022 • 01-02	109
Identité de l'acquéreur.-	CA Montpellier	01/12/2021	2022 • 03	103
Intervention déterminante.-	CA Paris	12/01/2022	2022 • 04	101
Mandat d'entremise.-	CA Montpellier	14/04/2022	2022 • 07-08	110
Mandat exclusif.-	CA Bordeaux	04/04/2022	2022 • 06	102
Mandat nul.- Confirmation.-	CA Bordeaux	08/12/2021	2022 • 03	102
Montant des honoraires.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 05	94
Nullité.- Conséquence.-	CA Paris	06/04/2022	2022 • 07-08	109
Objet de l'offre.-	CA Aix-en-Provence	10/05/2022	2022 • 07-08	110
Obligation d'information.-	CA Versailles	03/03/2022	2022 • 05	94
Obligation d'information.-	CA Toulouse	28/03/2022	2022 • 06	102

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Exécution et inexécution du mandat (suite)</b>				
Offre acceptée.-	CA Dijon	19/05/2022	2022 • 09	109
Offre acceptée.-	CA Rennes	24/05/2022	2022 • 09	108
Offre au prix.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 05	93
Offre.-	CA Aix-en-Provence	11/10/2022	2022 • 12	90
Pluralité de mandataires.-	CA Rennes	22/02/2022	2022 • 04	102
Pluralité de mandataires.-	CA Versailles	03/03/2022	2022 • 05	93
Pluralité de mandataires.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 09	109
Pluralité de mandataires.-	CA Caen	18/10/2022	2022 • 12	90
Préemption.-	CA Bordeaux	19/05/2022	2022 • 09	108
Préemption.-	CA Aix-en-Provence	15/09/2022	2022 • 11	94
Préemption.-	CA Aix-en-Provence	06/10/2022	2022 • 12	89
Prix de vente.-	CA Chambéry	10/05/2022	2022 • 07-08	110
Promesse caduque.-	CA Caen	10/02/2022	2022 • 04	102
Réitération.-	CA Pau	21/06/2022	2022 • 10	96
Réitération.-	CA Rouen	12/10/2022	2022 • 12	89
Réitération.-	CA Rouen	18/10/2022	2022 • 12	89
Renouvellement tacite.-	CA Lyon	10/11/2021	2022 • 01-02	110
Résolution.-	CA Aix-en-Provence	06/10/2022	2022 • 12	90
Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Aix-en-Provence	16/11/2021	2022 • 01-02	109
Responsabilité de l'acquéreur.-	CA Montpellier	10/03/2022	2022 • 05	93
Vente au prix.-	CA Rouen	02/06/2022	2022 • 09	107
Vente au prix.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	107
Vente au prix.-	CA Lyon	28/06/2022	2022 • 10	96
Vente au prix.-	CA Pau	28/06/2022	2022 • 10	96
Vente au prix.-	CA Nîmes	08/09/2022	2022 • 11	93
Vente au prix.-	CA Paris	22/09/2022	2022 • 11	93
Vente au prix.- QPC.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/07/2022	2022 • 10	97
Vente parfaite.-	CA Chambéry	21/06/2022	2022 • 09	108

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Vente parfaite.-	CA Chambéry	21/06/2022	2022 • 10	96
Violation du mandat.-	CA Pau	27/09/2022	2022 • 11	94
<b>▼ Formation et validité du mandat</b>				
Antériorité du mandat.-	CA Paris	04/11/2021	2022 • 01-02	108
Antériorité du mandat.-	CA Poitiers	25/01/2022	2022 • 04	100
Avenant.-	CA Paris	23/06/2022	2022 • 10	95
Bon de visite.-	CA Paris	22/09/2022	2022 • 11	92
Clause d'exclusivité.-	CA Bordeaux	18/11/2021	2022 • 01-02	108
Clause manuscrite.-	CA Aix-en-Provence	06/10/2022	2022 • 12	88
Clause pénale.-	CA Rennes	15/03/2022	2022 • 06	101
Clause pénale.-	CA Rouen	15/06/2022	2022 • 09	107
Clause pénale.-	CA Paris	22/09/2022	2022 • 11	92
Clause pénale.- Caractères très apparents.-	CA Amiens	06/01/2022	2022 • 04	99
Coindivisaires.- Mandat.-	CA Poitiers	12/04/2022	2022 • 07-08	107
Date du mandat.- Date de l'enregistrement.-	CA Rennes	29/03/2022	2022 • 06	101
Débitéur des honoraires.-	CA Poitiers	25/01/2022	2022 • 04	100
Démarchage.-	CA Nîmes	08/09/2022	2022 • 11	92
Désignation du bien.-	CA Bordeaux	18/11/2021	2022 • 01-02	107
Double mandat.-	CA Versailles	18/11/2021	2022 • 01-02	107
Durée du mandat.-	CA Paris	06/04/2022	2022 • 07-08	108
Enregistrement.-	CA Rennes	06/09/2022	2022 • 11	92
Enregistrement.-	CA Aix-en-Provence	15/09/2022	2022 • 11	92
Exclusion.-	CA Aix-en-Provence	06/10/2022	2022 • 12	88
Formalité du double original.-	CA Rennes	07/04/2022	2022 • 07-08	108
Honoraires.- Débitéur.-	CA Rouen	02/02/2022	2022 • 04	100
Information précontractuelle.-	CA Besançon	14/09/2022	2022 • 11	91
Information précontractuelle.-	CA Colmar	16/09/2022	2022 • 11	91
Mandat apparent.-	CA Versailles	12/01/2022	2022 • 04	98

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Formation et validité du mandat (suite)</b>				
Mandat de recherche.- Démarchage.-	CA Versailles	10/03/2022	2022 • 05	92
Mandat de syndic.-	CA Aix-en-Provence	09/06/2022	2022 • 09	106
Mandat écrit.-	CA Aix-en-Provence	26/01/2022	2022 • 04	100
Mandat écrit.-	CA Versailles	21/06/2022	2022 • 10	95
Mandat écrit.-	CA Montpellier	06/09/2022	2022 • 11	92
Mandat exclusif.- Clause pénale.-	CA Lyon	25/05/2022	2022 • 09	107
Mandat non exclusif.- Faculté de résiliation.-	CA Amiens	06/01/2022	2022 • 04	99
Mandat nul.- Confirmation.-	CA Paris	11/03/2022	2022 • 05	93
Mandat préalable.-	CA Bordeaux	10/05/2022	2022 • 07-08	108
Mandat tacite.-	CA Aix-en-Provence	06/04/2022	2022 • 07-08	108
Mandat.- Antériorité.-	CA Paris	11/03/2022	2022 • 05	93
Mandat.- Preuve des termes.-	CA Rouen	03/02/2022	2022 • 04	100
Mentions obligatoires.-	CA Rennes	07/06/2022	2022 • 09	106
Modalités de résiliation.- Caractères très apparents.-	CA Amiens	06/01/2022	2022 • 04	99
Objet du contrat.-	CA Limoges	04/11/2021	2022 • 01-02	109
Objet du mandat.-	CA Paris	06/01/2022	2022 • 04	99
Pouvoirs du mandataire.-	CA Aix-en-Provence	06/01/2022	2022 • 04	99
Registre des mandats.-	CA Aix-en-Provence	10/05/2022	2022 • 07-08	108
Remise immédiate.-	CA Aix-en-Provence	16/11/2021	2022 • 01-02	108
Remise immédiate.-	CA Paris	06/01/2022	2022 • 04	100
<b>▼ Obligations du détenteur de carte professionnelle</b>				
Absence de mandat.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	100
Attestation de collaborateur.-	CA Colmar	16/09/2022	2022 • 11	91
Banque.- Garantie financière.-	CA Paris	09/02/2022	2022 • 04	98
Défaut d'enregistrement.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	101
Dépôts de garantie.- Assurance RC pro.-	CA Paris	01/02/2022	2022 • 04	98
Faute de gestion.-	CA Aix-en-Provence	06/04/2022	2022 • 07-08	107

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Garantie financière.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 06	101
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	28/04/2022	2022 • 06	101
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	28/04/2022	2022 • 07-08	107
Garantie financière.-	CA Aix-en-Provence	06/10/2022	2022 • 12	88
Garantie financière.- Communication de documents.-	CA Paris	17/02/2022	2022 • 05	92
Garantie financière.- Séquestre.-	CA Paris	01/03/2022	2022 • 05	92
Mandat.- Mentions.-	CA Aix-en-Provence	04/01/2022	2022 • 03	101
Provision.- Garantie financière.-	CA Chambéry	08/02/2022	2022 • 04	98
Signataire du mandat.-	CA Aix-en-Provence	04/01/2022	2022 • 03	101
<b>▼ Responsabilité de l'agent immobilier</b>				
Conseiller en gestion.-	CA Paris	13/06/2022	2022 • 09	109
Dol.-	CA Limoges	21/09/2022	2022 • 11	95
Faute du mandataire.-	CA Paris	03/11/2021	2022 • 01-02	110
Gestion du mandat.-	CA Toulouse	28/03/2022	2022 • 06	103
Gestion sans mandat.-	CA Riom	09/03/2022	2022 • 05	95
Information du mandant.-	CA Chambéry	10/05/2022	2022 • 07-08	111
Ingénierie financière.-	CA Versailles	11/10/2022	2022 • 12	90
Location meublée saisonnière.-	CA Paris	12/09/2022	2022 • 11	95
Mandat.- Vente.- Gestion.-	CA Paris	23/05/2022	2022 • 09	109
Obligation d'information et de conseil.-	CA Basse-Terre	15/11/2021	2022 • 01-02	110
Obligation d'information.-	CA Aix-en-Provence	09/06/2022	2022 • 09	109
Obligation d'information.-	CA Bordeaux	20/10/2022	2022 • 12	91
Obligation de conseil.-	CA Bordeaux	15/09/2022	2022 • 11	95
Obligation de vérification.-	CA Caen	14/06/2022	2022 • 09	109
Offre d'achat.-	CA Toulouse	28/03/2022	2022 • 06	103
Préjudice.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 06	103
Responsabilité.-	CA Pau	24/05/2022	2022 • 09	109
Responsabilité.- Conditions.-	CA Lyon	16/11/2021	2022 • 01-02	110

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>B a i l c o m m e r c i a l</b>				
<b>▼ Cession - Restructuration</b>				
Cession du fonds de commerce contenant le droit au bail.-	Cass. com.	09/06/2022	2022 • 09	84
Droit de préférence du preneur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	84
Cession des murs - Droit de préférence conventionnel.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	73
Cession du fonds.- Irrespect du formalisme stipulé dans le bail.- Impossibilité au bailleur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	76
Droit de préemption du locataire.- Bureaux abritant une activité commerciale.-	CA Rennes	11/01/2022	2022 • 03	78
<b>▼ Champ d'application - Statut</b>				
Bail saisonnier.- Requalification.-	CA Aix-en-Provence	31/05/2022	2022 • 07-08	87
Local accessoire.-	CA Rouen	19/05/2022	2022 • 07-08	87
Loyer indexé en cours de bail.- Clause d'échelle mobile réputée partiellement non écrite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	73
Revendication du statut.- Immatriculation du preneur (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	81
<b>▼ Congé - Renouvellement - Résolution - Indemnité</b>				
Droit de repentir.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	83
Indemnité d'éviction - Dépollution.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	83
Droit de repentir.- Processus irréversible de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	82
Résiliation des baux - Abus de biens sociaux.-	Cass. crim.	09/02/2022	2022 • 04	76
Sous-location.- Arrivée à terme.-	CA Papeete	24/02/2022	2022 • 04	76
Annulation d'un bail.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	83
Congé avec refus de renouvellement.- Droit de repentir du bailleur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 01-02	84
Clause résolutoire.- Obligation d'exploitation continue.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	75
Congé du preneur.- Acte unilatéral.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	77
Crédit-bail immobilier.- Refus du renouvellement du bail commercial.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	75
Loyer de renouvellement.- Détermination de la valeur locative.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	71
Refus de renouvellement.- Eviction.- Séquestre.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/2022	2022 • 12	72
Renouvellement.- Acceptation par le bailleur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	89

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Durées</b>				
Bail dérogatoire.- Effets du congé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	87
Bail dérogatoire.- Renonciation à la propriété commerciale.- Clause réputée non écrite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 06	75
Durée.- Congé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	73
<b>▼ Entrepises en difficulté</b>				
Action en constatation de clause résolutoire.- Règle de l'arrêt des poursuites.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	78
Liquidation judiciaire.- Droit de préférence du preneur.-	Cass. com.	23/03/2022	2022 • 05	73
Redressement et liquidation judiciaires.- Clause résolutoire (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	87
Redressement judiciaire.- Loyer impayé.- Déclaration de créance.-	Cass. com.	05/10/2022	2022 • 12	74
Résiliation du bail commercial.- Juge-commissaire.- Pouvoirs.-	Cass. com.	18/05/2022	2022 • 07-08	91
Résiliation du bail postérieurement au jugement d'ouverture pour défaut de paiement.-	CA Aix-en-Provence	28/04/2022	2022 • 06	80
Suspension des poursuites.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	85
<b>▼ Loyers et charges</b>				
Clause d'indexation.- Caractère divisible.-	CA Paris, 5, 3	01/06/2022	2022 • 09	79
Clause d'indexation.- Clause réputée non écrite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	1 <sup>er</sup> juin 2022	2022 • 09	79
Clause d'indexation.- Indivisibilité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	69
Clause faisant augmenter le loyer forfaitairement.- Clause variable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	80
Déplatement.- Loyer.- Renouvellement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	73
Déplatement.- Modification notable de la destination des lieux.- Changement de l'objet social du locataire.-	CA Paris, 5-3	25/05/2022	2022 • 07-08	88
Loyer du bail renouvelé.- Date d'effet du renouvellement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 01-02	82
Loyer indexé en cours de bail.- Clause d'échelle mobile réputée partiellement non écrite	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	73
Loyers COVID.-	TJ Paris	20/01/2022	2022 • 03	73
Loyers COVID.-	«Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	30/06/2022	2022 • 09	81
Taxe foncière.- Charges locatives.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	69
<b>▼ Obligations des parties</b>				
Centre commercial.- Obligation d'assurer la commercialité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 01-02	82
Charge des travaux.- Réparation d'entretien.- Grosses réparations.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 06	76
Clause résolutoire.- Indexation du loyer.- Transfert des charges et des dépenses fiscales.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	74
Installation classée.- Obligation de remise en état.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	70
Obligation de délivrance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	73



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Obligations des parties (suite)</b>				
Obligation de délivrance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	82
Obligation de délivrance.- Fermeture administrative.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/2022	2022 • 12	70
Présomption de responsabilité.- Preneur.- Alsace Moselle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	74
Responsabilité du bailleur.- Autres locataires.- Trouble de jouissance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	81
Travaux.- Entretien de climatisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ	28/09/2022	2022 • 12	70
<b>▼ Procédure</b>				
Action en paiement des loyers.- Compétence juridictionnelle.-	CA Paris, pôle 5, ch. 3	20/04/2022	2022 • 06	77
Article 145 CPC.-	CA Versailles	19/05/2022	2022 • 07-08	91
Bail dérogatoire.- Requalification en bail commercial.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	73
Compétence juridictionnelle.-	CA Paris	16/03/2022	2022 • 05	71
Convention d'occupation précaire (requalification).- Action en paiement des loyers.- Prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	83
Juge des loyers.- Compétence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	90
Loyers binaires.- Compétence juridictionnelle.-	CA Aix-en-Provence	24/02/2022	2022 • 04	78
Pouvoirs du juge des référés.- Déchéance du droit d'indemnité d'éviction.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 01-02	86
Prescription.- Action en paiement.- Indemnité d'éviction.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	85
Prescription.- Clause d'indexation.- Bail consenti par l'usufruitier seul.-	CA Colmar	23/02/2022	2022 • 04	77
<b>B a i l d ' h a b i t a t i o n e t m i x t e</b>				
<b>▼ Cession et sous-location du bail</b>				
Solidarité copreneurs.- Défaut de congé.-	CA Toulouse, ch. 3	15/02/2022	2022 • 04	81
Solidarité des colataires.- Congé donné par les colataires.- Départ des lieux d'un des colataires.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	16/02/2022	2022 • 04	80
Solidarité entre colataire.- Paiement de la dette.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	06/07/2022	2022 • 09	89
<b>▼ Champ d'application de la loi, qualification du bail</b>				
Bail professionnel et habitation.- Sous-location.-	CA Paris, pôle 4, ch. 13	10/11/2021	2022 • 01-02	88
Champ d'application de la loi.- Convention d'occupation précaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 09	87
Congé pour reprise.- Bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	17/03/2022	2022 • 05	75

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Logement de fonction.- Soumission à la loi du 6 juillet 1989.-	CA Paris, pôle 4., ch. 3	20/01/2022	2022 • 03	80
Résidence secondaire.- Bail Code civil.- Volonté des parties.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	06/01/2022	2022 • 03	80
<b>▼ Clause résolutoire - Résiliation judiciaire - Surendettement - Solidarité</b>				
Assignment.- Date d'audience.- Délai de deux mois.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	83
Commandement de payer.- Procédure de surendettement.-	CA Versailles, 14 <sup>e</sup> ch.	20/10/2022	2022 • 12	78
Commandement de payer.- Validité.- Sommes erronées.- Congé pour vente.- Non-préemption du locataire.-	CA Basse-Terre, ch. civ. 2	29/11/2021	2022 • 01-02	91
Dettes entre colataires.- Solidarité.-	CA Paris, pôle 4., ch. 9	27/01/2022	2022 • 03	84
Exception d'irrecevabilité.- Absence de dénonciation de la procédure.- Représentant de l'État.- Dette de loyer.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	15/03/2022	2022 • 05	78
Solidarité.- Durée.- Loi du 6 août 2015.- Entrée en vigueur.-	CA Grenoble, ch. civ. 2	05/04/2022	2022 • 06	85
<b>▼ Conditions du bail (mentions obligatoires, surface, état des lieux, durée du bail...)</b>				
Action en diminution du loyer.- Délai de 4 mois.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 11	78
Bail verbal.- Effet du défaut de congé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	88
État des lieux.- Formalisme de convocation.- Validité de procès-verbal de constat.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	12/01/2022	2022 • 03	81
<b>▼ Dépôt de garantie - Cautionnement</b>				
Cautionnement.- Désaveu d'écriture.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	78
Cautionnement.- Règles applicables.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	06/07/2022	2022 • 09	91
Dépôt de garantie.- Restitution.- Réparations locales.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	06/01/2022	2022 • 03	83
Dépôt de garantie.- Restitution.- Réparations locales.- Remise à neuf de l'appartement (non).-	CA Montpellier, ch. civ. 5	25/01/2022	2022 • 03	83
Dépôt de garantie.- Restitution.- Réparations locales.- Entretien du jardin.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	19/05/2022	2022 • 07-08	95
Paiement par la caution.- Action récursoire.- Délai de prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	95
Règles spécifiques.- Cautionnement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	83
Restitution du dépôt de garantie.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	91
Délai de restitution du dépôt de garantie.- Majoration.- Nouvelle adresse du locataire.-	CA Paris, pôle 1, ph. 3	07/09/2022	2022 • 11	80
Restitution du dépôt de garantie.- Dette de loyer.- Compensation entre les deux sommes.-	CA, Versailles, 1 <sup>re</sup> ch. 2 <sup>e</sup> section	27/09/2022	2022 • 11	81

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Fixation initiale et variation du loyer, renouvellement du bail et prescription</b>				
Congé.- Action en contestation.- Prescription.- Nouvelle loi et loi ancienne.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	76
Délai de prescription.- Travaux.- Action en remboursement.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-7	01/09/2022	2022 • 11	80
Expulsion.- Prescription de l'action.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3		2022 • 05	77
Loyers impayés.- Action en paiement.- Prescription.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	01/03/2022	2022 • 05	77
Prescription de l'action.- Dommages et intérêts.- Trouble de jouissance.- Portée de la loi nouvelle.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	15/02/2022	2022 • 04	82
Renouvellement.- Fixation du loyer.- Loyer manifestement sous-évalué.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	16/11/2021	2022 • 01-02	91
Renouvellement.- Procédure de fixation du loyer.- Texte applicable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	90
Travaux.- Charges indûment payés.- Action en remboursement.- Prescription.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	06/07/2022	2022 • 09	90
<b>▼ Les baux meublés</b>				
Bail meublé.- Absence de liste du mobilier.- Requalification bail de trois ans.-	CA Metz, 3 <sup>e</sup> ch.	22/09/2022	2022 • 11	81
Bail meublé.- Sort du dépôt de garantie.- Délai de restitution.-	CA Basse-Terre, ch. 2	05/04/2022	2022 • 06	86
Caractère meublé.- Absence de liste du mobilier.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	31/03/2022	2022 • 05	78
<b>▼ Les baux soumis à la loi du 1<sup>er</sup> septembre 1948</b>				
Congé article 4.- Droit au maintien dans les lieux. Décès du locataire.-	CA Orléans, ch. des urgences	06/04/2022	2022 • 06	86
<b>▼ Les différents congés, accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005</b>				
Congé donné par le nu-propriétaire.- Intervention volontaire de l'usufruitier à l'instance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	83
Congé du locataire.- Délai de préavis réduit.-	CA Amiens, ch. civ. 1	29/03/2022	2022 • 05	76
Congé du locataire.- Délai de préavis.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	13/10/2022	2022 • 12	76
Congé du locataire.- Délai de préavis.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	25/10/2022	2022 • 12	75
Congé par lettre recommandée.- Point de départ du délai de préavis.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	79
Congé pour reprise.- Motif réel et sérieux.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	19/10/2022	2022 • 12	77
Congé pour reprise.- SCI familiale.- Qualité du bénéficiaire.-	CA Angers, ch. A	20/09/2022	2022 • 11	80
Congé pour vendre.- Exception à la règle du relogement.- Âge et ressources du locataire.-	CA Limoges, ch. civ.	13/04/2022	2022 • 06	85
Congé pour vendre.- Recours à un prêt.- Délai de quatre mois.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7	28/04/2022	2022 • 06	83

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Congé pour vente.- Acquisition en cours de bail.- Prorogation de bail.-	CA Paris pôle 4, ch. 3	06/10/2022	2022 • 12	77
Congé pour vente.- Erreur dans le numéro de l'immeuble.- Défaut d'annexe de l'arrêté du 13 décembre 2017.-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	25/01/2022	2022 • 03	82
Congé pour vente.- Exception à l'obligation de relogement.- Locataire âgé.-	CA Montpellier, 5 <sup>e</sup> ch. civ.	25/10/2022	2022 • 12	77
Congé pour vente.- Modificatif.- Validité.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-2	06/10/2022	2022 • 12	76
Congé pour vente.- Notice d'information.- Validité.-	CA de La Réunion, ch. civ.	07/10/2022	2022 • 12	75
Congé pour vente.- Prix dissuasif.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	81
Congé pour vente.- Prix dissuasif.- Éléments probants.-	CA Toulouse, ch. 03	19/01/2022	2022 • 03	82
Congé reprise pour habiter.- Associé d'une SCI.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	06/07/2022	2022 • 09	89
Congé reprise.- Analyse du motif réel et sérieux.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	09/12/2021	2022 • 01-02	90
Congé reprise.- Application de la loi du 24 mars 2014.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	82
Congé reprise.- Bail meublé.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-8	13/07/2022	2022 • 09	89
Congé reprise.- Membre d'une SCI familiale.- Reprise possible sur d'autres biens.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	26/11/2021	2022 • 01-02	90
Congé reprise.- Non occupation des lieux.- Bail meublé (non).-	CA Paris, pôle 4, ch. 4	01/03/2022	2022 • 05	76
Congé reprise.- Opposabilité.- Déduction des travaux dans le prix.-	CA Pau, 2 <sup>e</sup> ch.	30/06/2022	2022 • 09	90
Congé reprise.- Taille du logement trop grand.-	CA Paris, pôle 4, ch. 3	21/04/2022	2022 • 06	85
Congé reprise.- Travaux (non).- Refus du bailleur.-	CA Pau, ch. 2, sec. 1	12/05/2022	2022 • 07-08	94
Congé reprise.- Travaux (oui).- Refus du bailleur.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	25/05/2022	2022 • 07-08	94
Congé vente.- Bailleurs indivisaires.-	CA Colmar, ch. civ. 2	06/05/2022	2022 • 07-08	93
Congé vente.- Fixation du prix de vente.- Fraude.-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	16/03/2022	2022 • 05	75
Congé.- Contestation du locataire.- Liste des arguments.-	CA Pau, ch. 2, sec. 1	09/05/2022	2022 • 07-08	93
Congé.- Motif légitime et sérieux.- Travaux à réaliser en toiture.- Relogement des locataires (non).-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8	26/01/2022	2022 • 03	82

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Les différents congés, accords collectifs du 9 juin 1998 et 16 mars 2005 (suite)</b> Date d'effet du bail.- Date du congé et préavis à respecter.- Départ du locataire.- Remise des clés.- Droit de préemption subsidiaire.- Régime juridique du bail.- Article 15.- Validation du congé (oui).-	CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 3 CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 7 Cass. 3 <sup>e</sup> civ. CA Bordeaux, ch. civ. 1	16/12/2021 07/04/2022 11/05/2022 07/04/2022	2022 • 01-02 2022 • 06 2022 • 07-08 2022 • 06	89 84 92 84
<b>▼ Obligations du bailleur</b> Obligation de jouissance paisible.- Mise aux normes.- Responsabilité du bailleur.- Obligation de sécurité.- Obligation du bailleur.- Présence de plomb dans l'appartement.- Durée d'occupation.- Vétusté.- Réparations locatives.- Obligation d'entretien et de réparation.- État des lieux de sortie.- Obligation d'entretien.- Invasions de blattes.- Résiliation judiciaire.- Action oblique du syndicat des copropriétaires.- Obligation de jouissance paisible.- Violence et insultes.- Résiliation judiciaire.- Réparations locatives.- Préjudice du bailleur.- Evaluation.- Troubles de jouissance du locataire.- Résiliation judiciaire.- Torts exclusifs du locataire.-	CA Agen, ch. civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. CA Toulouse, ch. 3 CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8 Cass. 3 <sup>e</sup> civ. CA Paris, pôle 4, ch. 3	10/08/2022 22/06/2022 06/07/2022 11/05/2022 06/07/2022 06/04/2022 06/04/2022 17/02/2022 21/04/2022	2022 • 10 2022 • 09 2022 • 09 2022 • 07-08 2022 • 09 2022 • 06 2022 • 06 2022 • 04 2022 • 06	85 88 87 92 88 82 82 80 83
<b>▼ Transfert du bail, reprise du logement abandonné</b> Caractère automatique du transfert.- Action pour faire reconnaître ce droit.- Demande de transfert.- Bail résilié antérieurement.- Clause résolutoire.- Reprise du logement abandonné.- Bail verbal meublé.- Transfert du bail (oui).- Transfert du bail.- Conditions d'occupation du fils.- Taille du logement et taille du ménage.- Conditions de ressources.- Transfert du bail.- Conditions de ressources.- Taille du logement.- Transfert du bail.- Démonstration de la cohabitation.- Transfert du bail.- Enfant mineur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ. CA Reims, ch. civ. CA Bastia, ch. civ. sect. 1 CA Aix-en-Provence, pôle 1, ch. 8 CA Paris, pôle 4, ch. 4 CA Paris, pôle 4, ch. 3 CA Paris, pôle 4, ch. 4 CA Versailles, ch. 1, sect. 2	28/09/2022 01/02/2022 19/01/2022 16/12/2021 19/04/2022 20/09/2022 04/10/2022	2022 • 11 2022 • 04 2022 • 03 2022 • 01-02 2022 • 06 2022 • 01-02 2022 • 11 2022 • 12	80 81 81 89 83 89 79 75

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>B a i l   r u r a l</b>				
<b>▼ Résiliation du bail</b>				
Défaut de paiement.- Mise en demeure.- Avis de réception.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	82
<b>▼ Champ d'application du statut</b>				
Parcelles.- Mise à disposition.- Contrepartie.- Régime forestier.-	CA Riom	24/05/2022	2022 • 07-08	97
Qualification du bail.- Exploitations des biens.- Contrepartie.- Prestations de service.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	93
Qualification.- Activité exercée.- Acceptation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	1 <sup>er</sup> juin 2022	2022 • 09	85
Qualification.- Contrepartie.- Qualité pour conclure.- Mandat apparent.- Associé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	84
<b>▼ Conclusion du bail</b>				
Proposition de bail à long terme.- Acceptation.- Courriel.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	85
<b>▼ Durée du bail</b>				
Terme du bail.- Congés successifs.- Contrôle des structures.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/10/2021	2022 • 01-02	95
<b>▼ Obligations des parties</b>				
Améliorations.- Tiers financeur.- Prescription.- Etendue de l'indemnité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	93
Copreneurs mariés.- Cessation de participation.- Renouvellement.- Résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	87
Dégradations.- Indemnisation.- Fin du bail.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	94
Pas-de-porte.- Preuve.- Défaut de paiement.- Notion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	86
<b>▼ Procédure</b>				
Préemption.- Nullité.- Action.- Délai.- Impossibilité d'agir.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	88
<b>▼ Reprise du bail</b>				
Congé.- Mention de l'habitation.- Déménagement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	96
Congé.- Mentions.- Habitation.- Ambiguïté.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	87
Reprise pour exploiter.- Mentions du congé.- Conditions à remplir par le preneur.-	CA Amiens	31/05/2022	2022 • 07-08	98
Reprise pour exploiter.- Prorogation.- Nouveau congé.- Nécessité.- Abrogation.-	Coms. const. déc. n° 2021-978	11/03/2022	2022 • 05	80
Reprise pour exploiter.- Prorogation.- Nouveau congé.- Nécessité.- QPC.-	Cass. QPC	15/12/2021	2022 • 03	86
Reprise pour exploiter.- Reprise sexennale.- Clause.- Date d'insertion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	81
<b>▼ Résiliation du bail</b>				
Cession irrégulière.- Apport irrégulier.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	87
Conditions de résiliation.-	CA Caen	16/06/2022	2022 • 09	94

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Résiliation du bail (suite)</b>				
Conditions.- Défaut de paiement.- Notion.-	CA Limoges	31/05/2022	2022 • 07-08	99
Décès du preneur.- Dévolution du bail.- Contrôle des structures.- Résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	88
Exploitation personnelle.- Défaut.- Prestataire de service.- Résiliation.-	CA Dijon	09/06/2022	2022 • 09	95
Fermeage.- Défaut de paiement.- Résiliation.- Conditions.- Obstacles.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	89
Manquements du preneur.- Appréciation des manquements.- Date.- Prise d'effet de la résiliation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	87
Sous-location.- Prohibition.-	CA Douai	04/06/2022	2022 • 09	96
<b>▼ Transmission du bail</b>				
Cession.- Autorisation judiciaire.- Aptitude du cessionnaire.- Motivation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	89
Cession.- Autorisation judiciaire.- Contrôle des structures.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	90
Cession.- Bonne foi du preneur.- Manquement.- Gravité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	99
Cession.- Propriété indivise.- Apparence.- Responsabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	88
Mise à disposition.- Novation.- Volonté.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	81
<b>C o n s t r u c t i o n</b>				
<b>▼ Expertise et assurance</b>				
Assurance.- Responsabilité décennale.- Préjudices immatériels consécutifs.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	111
Procédure.- Prescription.- Trouble de voisinage.- Action récursoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	112
Assurances.- Activité déclarée.- Opposabilité des conditions particulières.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	125
Procédure Collective.- Organes sociaux.- Dessaisissement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	112
Procédure.- Clause de conciliation obligatoire.- Clause abusive (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	121
Procédure.- Clause de conciliation obligatoire.- Syndicat des copropriétaires.- Effet (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	121
Procédure.- Clause de conciliation préalable.- Clause abusive.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	126
Procédure.- Clause de conciliation préalable.- Garanties légales.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	126
Procédure.- Intérêts contractuels.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	120
Procédure.- Nature des dépens.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	121
Procédure.- Prescription biennale.- Syndicat des copropriétaires (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 11	109
Procédure.- Prescription.- Délais de prescription.- Bénéfice de l'interruption.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	122
Procédure.- Prescription.- Expertise judiciaire.- Suspension des délais de forclusion (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	120
Procédure.- Prescription.- Modification de la mission de l'expert.- Effet interruptif erga omnes (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	126
Procédure.- Prescription.- Vice caché.- Action récursoire contre le fournisseur.- Prescription (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	117

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Procédure.- Prescription.- Vice caché.- Action récursoire contre le fournisseur.- Prescription commerciale (non).- Procédure.- Prescription.- Vices rédhibitoires.- Action.- Délai butoir de droit commun.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022 08/12/2021	2022 • 07-08 2022 • 01-02	125 126
Procédure.- Question prioritaire de constitutionnalité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	116
Procédure.- Référé préventif.- Concessionnaire de réseaux.- Mise hors de cause (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	117
Procédure.- Référé provision.- Perte de l'ouvrage avant livraison (1788 C. civ).- Contestation sérieuse (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	125
Procédure.- Référé-expertise.- Auto-construteur.- Mise hors de cause (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	118
Procédure.- Responsabilité de droit commun.- Délai de dix ans après réception.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	109
Procédure.- Vice apparents.- Action en responsabilité du vendeur.- Réception avec réserves.- Forclusion (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	122
<b>▼ Les marchés</b>				
Constructeurs.- Responsabilité.- Garanties légales.- Autoconstructeur.- Vices cachés.- Vendeur professionnel (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	119
Constructeurs.- Responsabilité.- Incendie.- Cause inconnue.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	120
Contrôleur technique.- Responsabilité.- Suivi des avis.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	119
Décompte général définitif.- Contestations de l'entreprise.- Contestations suffisantes (non)-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/2022	2022 • 12	103
Fournisseur.- Devoir de conseil.- Acheteur professionnel (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	103
Garantie décennale.- Champ d'application.- Désordres futurs.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	107
Garantie décennale.- Champ d'application.- Origine des désordres.- Travaux de reprise.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	107
Garantie décennale.- Désordres réservés à réception.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	108
Garantie décennale.- Élément d'équipement adjoint à l'existant.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	109
Garantie décennale.- Panneaux Photovoltaïques.- Cios et Couvert.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	107
Garantie décennale.- Rachat d'un ouvrage à une société en liquidation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	108
Garanties Légales.- Pose de parquet.- Contrat d'entreprise (oui).- Garantie de conformité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	103
Maître d'œuvre.- Responsabilité.- Préjudice immatériel.- Obligation de la victime de limiter son préjudice (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	119
Marché de maîtrise d'œuvre.- Manquement au devoir de conseil.- Perte de chance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	119
Marché de maîtrise d'œuvre.- Montant de la rémunération.- Fixation à défaut d'accord.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	119
Marché de maîtrise d'œuvre.- Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	119
Marché de travaux.- Décomptes généraux et définitifs.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	115
Marché de travaux.- Marché partiellement forfaitaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	119
Marché de travaux.- Responsabilités légales.- Délai de forclusion décennale.- Point de départ.- Réception tacite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	118
Marché de travaux.- Sous-traitance.- Cession de créance.- Action directe.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	109
Marchés de travaux.- Contrat de sous-traitance.- Rupture abusive.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	119



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Les marchés (suite)</b>				
Marchés de travaux.- Marché à forfait.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	122
Marchés de travaux.- Preuve de l'obligation.- Ecrit obligatoire.- Seuil de 1 500 euros.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	122
Marchés de travaux.- Procédure d'arrêt des comptes.- Mémoire définitif.- Date de remise.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	119
Marchés de travaux.- Réception partielle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	109
Marchés de travaux.- Responsabilités.- Réception tacite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	111
Marchés de travaux.- Responsabilités.- Réception tacite.- Prise de possession des lieux.- Paiement (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	111
Marchés de travaux.- Sous-traitance.- Marché à forfait.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	114
Marchés de travaux.- Sous-traitance.- Marché à forfait.- Travaux supplémentaires.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	114
Marchés de travaux.- Terrassement et aménagement.- Prescription décennale (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	124
Marchés de travaux.- Travaux complémentaires.- Commande.- Preuve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	125
Obligation de résultat.- Réalisation d'ouvrage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	107
Réception judiciaire (oui).- Clos et couvert.- Travaux inachevés.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	121
Réception tacite.- Prise de possession.- Paiement du prix.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	121
Réception tacite.- Réception.- Désordre apparent (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	121
Réception.- Non-conformités.- Accessibilité handicapé.- Maître d'ouvrage averti.- Désordres apparents (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	120
Responsabilité avant livraison.- Mise à disposition prématurée.- Obligation de résultat du constructeur (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	111
Responsabilité contractuelle.- Faute de la victime.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	120
Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	114
Responsabilité de droit commun.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	114
Responsabilité de droit commun.- Désordres en cours de chantier.- Préjudice du maître d'ouvrage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	110
Responsabilité de droit commun.- Maître d'œuvre.- Devoir de conseil.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	115
Responsabilité de droit commun.- Marchés de maîtrise d'œuvre.- Clause de non-solidarité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	118
Responsabilité du diagnostiqueur.- Amiante.- Diagnostic avant-vente.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	108
Responsabilité légale.- Garantie contre les fournisseurs.- Nature de l'action.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	119
Responsabilités.- Charge de la preuve. Caractère apparent des désordres.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	110
Responsabilités.- Charge de la preuve.- Caractère caché d'un désordre.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	110
Responsabilités.- Marché de maîtrise d'œuvre.- Clause de conciliation préalable obligatoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	111

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Sous-traitance.- Procédure d'agrément.- Violation.- Exception d'inexécution (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	124
<b>▼ Les opérations complexes</b>				
CCMI.- Garant d'achèvement.- Obligations.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	125
CCMI.- Garant du constructeur.- Faute personnelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	120
CCMI.- Maître de l'ouvrage.- Travaux réservés.- Estimation réaliste (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	125
CCMI.- Pénalités de retard.- Autres préjudices.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	119
CCMI.- Pénalités dues par l'acheteur.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	122
CCMI.- Résiliation.- Compte entre les parties.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	115
CCMI.- Révision du prix.- Garant de livraison.- Fin des obligations.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	121
CCMI.- Travaux non chiffrés.- Modification du prix.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	104
VEFA.- Désordres réservés à livraison.- Réserves levées prématurément.- Responsabilité du vendeur (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	120
VEFA.- Responsabilité du vendeur.- Désordres intermédiaires.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	119
VEFA.- Retard de livraison.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	104
<b>▼ Les opérations périphériques</b>				
Assurance.- Activité déclarée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.,	02/02/2022	2022 • 04	116
Assurance.- Activité déclarée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	112
Assurance.- Activité déclarée.- Non garantie.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	124
Assurance.- Charge de la preuve.- Action de la victime.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	112
Assurance.- Dommages-ouvrage.- Entrepreneur défaillant.- Mise en demeure avant livraison.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	108
Assurance.- Dommages-ouvrage.- Opposabilité du plafond de garantie.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	109
Assurance.- Exclusion de garantie.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.,	20/04/2022	2022 • 06	120
Assurance.- Garantie dommages-ouvrage.- Champ d'application.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	111
Assurance.- Garanties légales.- Enduit de façade.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	116
Assurance.- Police dommages-ouvrage.- Délais impératifs.- Étendue de la garantie acquise.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 01-02	125
Assurance.- Prise de direction du procès.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	120
Assurance.- Quittance d'indemnité.- Montant de l'indemnité Renonciation tacite (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	125
Assurances.- Techniques non courantes.- Panneaux Photovoltaïques.- Opposabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	109
Assurances.- Succession d'assureur.- Assureur insolvable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	104
Assurances.- Travaux de reprise.- Responsabilité de l'entrepreneur.- Travaux insuffisants.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/2022	2022 • 12	105

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Les opérations périphériques (suite)</b>				
Attestation d'assurance de nature à induire en erreur.- Responsabilité délictuelle de l'assureur (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	124
Dommages-ouvrage.- Désordres garantis.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	124
Dommages-ouvrage.- Exception de subrogation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	124
Dommages-ouvrage.- Subrogation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	124
Perte de l'ouvrage avant livraison (1788 C.civ).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	123
Procédure.- Assurance.- Police dommages-ouvrage.- Remboursement.- Indemnité convenue.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	115
<b>C o p r o p r i é t é</b>				
<b>▼ Assemblée générale</b>				
Action en annulation.- Indivision.- Partage.- Effet déclaratif.- Recevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	91
Article 25-1, loi de 1965.- Mise en œuvre.- Condition.- Résolution.- Annulation.- Exécution.- Incidence (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	98
Assemblée générale.- Convocation.- Irrégularité.- Constataion.- Conséquences.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 03	92
Copropriété à deux.- Transaction.- Adoption.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	91
Décision.- Contestation.- Abus de majorité.- Notion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	100
Mise en concurrence.- Modalités.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	85
Projet de résolution.- Conditions essentielles.- Devis.- Notification (non).- Seconde assemblée générale.- Régularisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	98
Syndic.- Validité du mandat.- Convocation.- Irrégularité.- Action en annulation.- Qualité d'opposant.- Nécessité (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	99
Travaux.- Opération unique et indivisible.- Vote unique.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	90
Vote à l'unanimité des présents et représentés.- Procès-verbal.- Mention.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	85
<b>▼ Associations syndicales de propriétaires</b>				
Statuts.- Mise en conformité.- Plan parcellaire.- Annexion.- Obligation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	82
<b>▼ Champ d'application du statut</b>				
Lot jardin.- Absence de quote-part de parties communes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	84
Action en paiement.- Copropriétaire.- Contestation.- Abus de droit (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	97
Action en paiement.- Preuve de la création du syndicat.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	90
Action en paiement.- Preuves à rapporter.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	79
Article 19-2 loi 1965.- Arrêté de provisions.- Mise en demeure.- Délai.- Paiement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 06	91
Décès d'un copropriétaire.- Notaire.- Communication de l'identité des héritiers au syndicat.- Secret professionnel.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	91
Pièces justificatives.- Envoi aux copropriétaires.- Obligation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2020	2022 • 04	90

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Copropriété en difficulté</b>				
Article 29-1 Loi de 1965.- Administrateur provisoire.- Décisions.- Contestation.- Possibilité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	95
<b>▼ Lot de copropriété et ses composantes (parties privatives et communes)</b>				
Lot jardin.- Absence de quote-part de parties communes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	84
Lot transitoire.- Tantièmes de propriété.- Droit de vote.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	89
Parties communes spéciales.- Cession.- Vote.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	97
<b>▼ Procédure et contentieux</b>				
Absence de syndic.- Administrateur provisoire.- Désignation.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	100
Acte de partage.- Propriété d'un appartement.- Terrasse.- Partie commune.- Acquisition.- Préjudice.-	CA Paris, pôle 4, ch. 13	19/04/2022	2022 • 06	95
Action en annulation.- Délai pour agir.- Expiration.- Incidence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	93
Action en nullité du mandat de syndic.- Ouverture d'un compte séparé.- Absence.- Qualité pour agir.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2020	2022 • 04	91
Gardien-conciergerie.- Harcèlement moral.- Petite-fille d'une copropriétaire.-	Cass. Soc.	16/02/2022	2022 • 04	92
Habilitation à agir en justice.- Nature de l'action.- Portée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/01/2022	2022 • 03	92
Partie commune à jouissance privative.- Action en démolition.- Action personnelle (non)-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	85
Parties communes.- Appropriation.- Absence d'autorisation.- Trouble manifestement illicite (oui)-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 06	94
Parties communes.- Jouissance privative.- Aménagements.- Infiltrations.- Responsabilité.- Détermination.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	93
Plancher.- Effondrement.- Action en indemnisation.- Délai de paiement.- Demande.- Moment.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	101
Prescription.- Article 42, alinéa 1 <sup>er</sup> , loi 1965.- Violation du règlement de copropriété.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	100
Syndicat.- Assignment.- Syndic, es qualités.- Recevabilité.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	100
Travaux.- Autorisation de l'assemblée (non).- Trouble manifestement illicite.- Juge des référés.- Compétence (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	86
Clause réputée non-écrite.- Disparition.- Nécessité d'une décision exécutoire.- Application (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	98
Plans annexés aux actes.- Géomètres-experts.- Monopole (oui).-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	98
<b>▼ Syndic</b>				
Action en annulation.- Délai de deux mois.- Respect (non).- Irrecevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 11	84
Carence.- Administrateur ad hoc.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	82
Compte séparé.- Dispense.- Nullité de plein droit.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	99
Convocation.- Régularité.- Preuve.- Faisceau d'indices.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	83
Désignation.- Mise en concurrence (non).- Incidence.- Nullité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	82
Mandat.- Irrégularité.- Conséquence.- Annulation de l'assemblée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	84
Ouverture d'un compte bancaire séparé.- Défaut.- Nullité de plein droit du mandat.- Assemblée générale.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	83

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Syndicat</b>				
Contrat de travail.- Accident du travail.- Maladie.- Licenciement.- Contestation.- Copropriétaire.- Emptèlement sur une propriété voisine.- Absence d'autorisation.- Responsabilité du syndicat (oui).- Personne morale.- Non-professionnel.- Qualité de consommateur (non).-	Cass. soc. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 3 <sup>e</sup> civ. Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022 21/04/2022 28/09/2022 06/10/2022	2022 • 06 2022 • 06 2022 • 12 2022 • 12	93 92 79 81
<b>▼ Travaux</b>				
Travaux.- Autorisation de l'assemblée (non).- Trouble manifestement illicite.- Juge des référés.- Compétence (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	85
<b>▼ Vente de lot</b>				
Loi Carrez.- Action en réduction du prix.- Prix global.- Conséquence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	90
<b>Droit foncier privé</b>				
<b>▼ Accession</b>				
Bail à construction.- Objet du litige.- Modification par le juge.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	106
Bail.- Sous-location non autorisée.- Loyers.- Fruit.- Bonne foi du preneur (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	111
<b>▼ Bornage</b>				
Bornage judiciaire.- Portée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	102
Bornage judiciaire.- Présence d'un borne.- Irrévocabilité (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	104
Bornage judiciaire.- Recevabilité.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	102
Désaccord des parties.- Pluralité de solutions.- Choix.- Motivation de la décision.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	100
Détermination de la limite.- Preuve.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	107
Document d'arpentage.- Emplacement de bornes.- Ambiguïté du titre.- Limite divisoire.- Pouvoir souverain.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	107
<b>▼ Divers</b>				
Indivision.- Copropriété.- Mandat tacite.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	114
Indivision.- Créancier antérieur à l'indivision.- Droit de poursuite.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	20/10/2022	2022 • 12	98
<b>▼ Droits de superficie (Bail emphytéotique, Bail à construction,...)</b>				
Bail à construction.- Condition suspensive.- Renonciation.- Possibilité (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	117
Bail à construction.- Travaux d'entretien.- Obligation du preneur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	110
<b>▼ Mitoyenneté</b>				
Mur.- Usage partagé.- Double fonction.- Soutènement.- Clôture.- Caractère mitoyen (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	116
Présomption.- Mur de soutènement.- Application (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	109
Présomption.- Preuve contraire.- Niveaux différents.- Usages locaux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/04/2022	2022 • 06	111

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Prescription acquiescive</b>				
Acte de notoriété.- Force probante.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	108
Caractères de la possession.- Procès-verbal de bornage.- Signature contradictoire.- Vice d'équivoque.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	117
Possesseur.- Action en revendication.- Reconnaissance de l'usucapion.- Jugement.- Effet rétroactif.- Effet déclaratif.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	104
Possesseur.- Etat étranger.- Inviolabilité des locaux.- Circonstance indifférente.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	101
Possession utile.- Caractérisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	118
Possession utile.- Délai trentenaire.- Règles d'urbanisme.- Violation.- Incidence (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	100
Possession utile.- Démonstration.- Sommation.- Interruption de la prescription (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	107
Travaux irréguliers.- Ouvertures.- Servitude continue et apparente.- Usucapion (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 06	111
<b>▼ Propriété</b>				
Lotissement.- Cahier des charges.- Violation.- Action en démolition.- Prescription trentenaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	112
Lotissement.- Cahier des charges.- Violation.- Démolition (non).- Caractère disproportionné.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	105
Lotissement.- Travaux.- Plate-forme.- Mur de soutènement.- Plante grimpante.- Trouble normal (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	113
Maison forestière.- Appartenance du domaine public.- Critères.- Compétence juridictionnelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	102
Mur de soutènement.- Présomption.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	96
Mur.- Démolition.- Commune.- Voie de fait.- Condamnation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	116
Opération de construction.- Condamnation du maître de l'ouvrage.- Trouble anormal de voisinage.- Action récursoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	107
Opération de construction.- Troubles anormaux de voisinage.- Ouvrages publics (non).- Travaux publics (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	109
Ouvrage public.- Implantation.- Propriété privée.- Réparation du préjudice.- Compétence juridictionnelle.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	106
Travaux irréguliers.- Atteinte à la propriété d'autrui.- Faute (non).- Fausse croyance.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/2022	2022 • 12	97
Travaux irréguliers.- Cahier des charges.- Violation.- Démolition (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/2022	2022 • 12	97
Travaux.- Empiètement.- Action pétitoire.- Remise en état.- Condition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	118
Trouble anormal de voisinage.- Arbres.- Perte d'ensaulement.- Pousse des végétaux.- Aggravation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	106
Trouble anormal de voisinage.- Fonds à l'origine de désordres.- Propriétaires.- Responsabilité (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	102
Trouble de voisinage.- Caractère anormal.- Infiltrations.- Cause indéterminée.- Travaux à déterminer.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	111
<b>▼ Servitudes</b>				
Branches dépassant la limite divisoire.- Elagage.- Droit imprescriptible.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	107
Désordres.- Action en réparation.- Fondement.- Modification.- Incidence.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	20/01/2022	2022 • 03	111
Destination du père de famille.- Aménagement.- Signe apparent.- Démonstration nécessaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 03	110
Destination du père de famille.- Caractère discontinu.- Signe apparent.- Stipulation contraire (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	103

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Servitudes (suite)</b>				
Droit de passage conventionnel.- Droit de se clore.- Modalités.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/12/2021	2022 • 03	110
Etagage.- Condamnation.- Obligation.- Conditions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	118
Enclave reconnue.- Condamnation.- Astreinte.- Recours.- Manœuvre dilatoire.- Abus de droit.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	10/03/2022	2022 • 05	104
Enclave.- Accès insuffisant à la voie publique (oui).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	111
Enclave.- Action en justice.- Assignment d'un seul voisin.- Irrecevabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/2022	2022 • 12	98
Enclave.- Caractérisation.- Exploitation normale du fonds.- Etat des lieux.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	23/03/2022	2022 • 05	103
Enclave.- Modes de preuve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	113
Enclave.- Servitude de passage.- Indemnisation.- Prescription.- Point de départ.- Montant de l'indemnité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	119
Non révélation de servitude.- Acte de vente.- Perte d'une chance.- Indemnisation de l'acquéreur.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	119
Passage.- Dalle de béton.- Fonds dominant.- Perte des plusieurs arbres.- Action en démolition.- Rejet.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	103
Passage.- Prescription.- Démonstration (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	107
Servitude aéronautique.- Connaissance par les acquéreurs.- Caractère déterminant (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	111
Servitude conventionnelle.- Conditions d'exercice.- Non-respect.- Extinction (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	22/06/2022	2022 • 09	112
Servitude d'utilité publique.- Connaissance par l'acquéreur.- Préjudice.- Perte de valeur vénale.- Réparation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	112
Servitude de passage.- Enclave.- Usage normal du fonds.- Accès en voiture.- Evolution des modes de déplacement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	113
Servitude de passage.- Fonds servant.- Connaissance.- Procès-verbal de bornage.- Signature.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	111
Servitude discontinue.- Preuve.- Titre constitutif.- Propriétaire du fonds asservi.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	102
Servitude non altius tollendi.- Violation.- Démolition.- Atteinte disproportionnée.- Caractérisation (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	01/06/2022	2022 • 09	114
Stationnement intermittent.- Passage.- Obstacle.- Trouble manifestement illicite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	117
Vente.- Non révélation de servitudes.- Caractère apparent.- Absence d'indemnisation.- Caractère occulte.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/04/2022	2022 • 07-08	117
<b>▼ Usufruit</b>				
Nu-propriétaire.- Contrat de bail.- Congé reprise.- Conditions.- Appréciation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/01/2022	2022 • 03	112
Usufruit.- Nue-propriété.- Indivision (non).- Droits de nature distincte.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	104
<b>E x p r o p r i a t i o n</b>				
<b>▼ Arrêt de cessibilité</b>				
Expropriation de plusieurs parcelles.- Absence de nécessité d'un arrêté de cessibilité unique.-	CAA Paris	03/02/2022	2022 • 03	123

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Déclaration d'utilité publique</b>				
Expropriation partielle de terrains.- Indemnisation des reliquats.- Insuffisance (ou).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	107
Régularisation d'une DUP.- Recours.- Moyens invocables.-	C.E.	21/07/2022	2022 • 12	106
Régularisation d'une DUP.- Recours.- Moyens invocables.-	CE	21/07/2022	2022 • 11	111
<b>▼ Divers</b>				
Expropriation.- Immeuble menaçant ruine.- Obligation de réparation ou de démolition.-	CAA Lyon	17/05/2002	2022 • 09	124
Indemnité d'expropriation provisionnelle.- Exercice comptable.- Rattachement.-	C.E.	03/06/2022	2022 • 07-08	128
<b>▼ Enquête publique</b>				
Dossier de enquête préalable.- Appréciation sommaire des dépenses.- Expropriation pour la création d'une ZAC.-	CE	22/03/2022	2022 • 06	122
<b>▼ Evaluation des biens et fixation des indemnités</b>				
Constructions édifiées illégalement.- Expropriation.- Indemnité de dépossession.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 06	122
Évaluation du bien exproprié.- Évaluation en valeur libre du bien occupé.- Droit au logement.- Renonciation explicite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 06	123
Fixation de l'indemnité.- Plan local d'urbanisme.- Changement de zonage.- Intention dolosive.-	Cass., 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 12	107
Fixation des indemnités.- Montant inférieur aux propositions de l'expropriant et du commissaire du gouvernement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 01-02	127
Indemnité d'expropriation.- Commerçant.- Vétusté des locaux.- Absence de prise en compte.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	123
Indemnités d'expropriation.- Modalités d'évaluation.- Plus-value réalisée par l'autorité expropriante.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 04	119
Qualification.- Terrain à bâtir.- Absence de prise en compte du projet de l'expropriant.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 01-02	127
Fixation de l'indemnité d'expropriation.- Changement de zonage du plan local d'urbanisme.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 11	112
<b>▼ Procédure et contentieux administratifs</b>				
Dépôt des mémoires.- Renvoi après cassation.- Délai.- Non application de l'article R. 311-26.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	123
Recours contre un arrêté de cessibilité.- Travaux de démolition.- Demande de suspension.- Référé liberté.- Rejet.-	C.E.	25/08/2022	2022 • 12	108
<b>▼ Procédure et contentieux judiciaires</b>				
Proposition de logement à l'exproprié.- Absence.- Litige indemnitaire.- Compétence du juge judiciaire.-	T.C.	11/04/2022	2022 • 07-08	127
<b>▼ Suites de l'expropriation</b>				
Bail.- Extinction.- Locataire.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	124
Expropriation pour cause d'utilité publique.- Renonciation au droit de rétrocession.- Délai.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	124
<b>▼ Transfert de propriété</b>				
Enquête parcellaire.- Arrêté d'ouverture.- Connaissance du public.- Publication.- Journal.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 09	123



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>Fiscalité immobilière</b>				
<b>▼ Contientieux</b>				
Acquisition en démembrement de propriété.- Surévaluation d'un usufruit temporaire.-	CAA Marseille	15/09/2022	2022 • 12	112
Engagement de construire.- Délai de réclamation.-	Cass. com.	09/02/2022	2022 • 06	128
Indexation des loyers.- Renonciation.- Acte anormal de gestion.-	CAA Douai	28/10/2021	2022 • 03	128
Parts de SCI.- Usufruit temporaire.- Méthode d'évaluation.-	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch. réunies	20/05/2022	2022 • 09	128
Versement de loyers sans contrepartie.- Acte anormal de gestion.-	CAA Lyon	10/11/2011	2022 • 03	128
<b>▼ Droits d'enregistrement</b>				
Engagement de revendre.- Exonération.- Déchéance du régime.-	Cass. com.	24/11/2021	2022 • 03	127
Régime marchand de biens.- Intérêts de retard.-	CAA Paris	16/05/2022	2022 • 09	127
Régime marchand de biens.- Ventes.- Droit de préemption du locataire.-	CAA Paris	11/04/2022	2022 • 09	127
Taxe de 3 %.- Activités professionnelles.- Exonération.-	CAA Chambéry	31/05/2022	2022 • 09	127
Transmission à titre gratuit.- Exonération des biens ruraux.- Bail à long terme.-	CAA Caen	16/11/2021	2022 • 03	128
<b>▼ Impôts locaux</b>				
Taxe sur les bureaux.- Locaux commerciaux.- Réserves attenantes.-	CE	19/04/2022	2022 • 09	126
Taxe sur les logements vacants.- Réalisation de travaux.-	CAA Nancy	03/02/2022	2022 • 06	128
<b>▼ Plus-values</b>				
Cession.- Partie d'un bien.- Prix d'acquisition.- Détermination.-	CAA Toulouse	09/06/2022	2022 • 09	125
Immeuble reçu par accession.- Cession.- Détermination du prix d'acquisition.-	CAA Lyon	21/10/2021	2022 • 03	126
Non-résidents.- Plus-values immobilières.- Prélèvement de 19 %.-	CE	23/06/2022	2022 • 09	126
Non-résidents.- Plus-values immobilières.- Prélèvements sociaux.-	CAA Marseille	09/06/2022	2022 • 09	126
Plus-values immobilières.- Dépendances de la résidence principale.-	CAA Lyon	17/03/2022	2022 • 06	127
Plus-values immobilières.- Résidence secondaire.-	CAA Versailles	25/01/2022	2022 • 06	126
Plus-values professionnelles.- Apport-cession.-	CE	19/04/2022	2022 • 09	125
Plus-values professionnelles.- Intention spéculative.-	CE	22/12/2021	2022 • 03	125
Plus-values professionnelles.- Opérations marchand de biens.- Critères de qualification.-	CAA Nantes	21/10/2021	2022 • 03	126
Plus-values professionnelles.- Parts de groupement forestier.-	CAA Versailles	29/09/2022	2022 • 12	110
Plus-values professionnelles.- Prestations de nature para hôtelière.-	CAA Lyon	27/01/2022	2022 • 06	127

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
Résidence principale. - Cession après séparation du couple propriétaire.-	TA Toulon	08/08/2022	2022 • 12	109
Résidence principale. - Départ en résidence médicalisée du cédant.-	TA Cergy Pontoise	19/09/2022	2022 • 12	110
Résidence secondaire. - Conditions d'exonération.-	TA Grenoble	15/09/2022	2022 • 12	110
<b>▼ Revenus fonciers</b>				
Apport en société d'un usufruit viager. - Application du dispositif anti-abus.-	CE	31/03/2022	2022 • 06	126
Apport en société. - Usufruit viager. - Dispositif anti-abus (non).-	CAA Paris	05/10/2021	2022 • 03	125
Charges déductibles de l'entreprise. - Travaux.-	CAA Nantes	14/01/2022	2022 • 06	125
Déduction de travaux. - Intention locale.-	CAA Marseille	30/12/2021	2022 • 03	125
Notion de travaux dissociables. - Dépenses déductibles.-	CE	03/03/2022	2022 • 06	126
Réduction d'impôt Scellier. - Conditions d'application.-	CAA Nancy	03/02/2022	2022 • 06	125
Réduction d'impôt. - Affectation à usage de résidence principale.-	CAA Bordeaux	13/01/2022	2022 • 06	125
Travaux de transformation. - Dépenses déductibles.-	CE	03/03/2022	2022 • 06	126
<b>▼ Revenus locaux</b>				
Bail commercial. - Accession aux constructions réalisées par le preneur.-	CAA Bordeaux	27/09/2022	2022 • 12	109
<b>▼ TVA</b>				
Ascenseurs. - Réparation et rénovation. - Taux réduit.-	CJUE, arrêt n° C-218/21	05/05/2022	2022 • 09	126
Option pour la TVA. - Mutation d'immeuble.-	CAA Lyon	22/09/2022	2022 • 12	111
TVA sur marge. - Définition du terrain à bâtir.-	CAA Toulouse	01/09/2022	2022 • 12	111
TVA sur marge. - Livraison de terrains à bâtir.-	CJUE, ordonnance	10/02/2022	2022 • 06	127
Vente à réméré. - Assimilation de la restitution à une prestation de services.-	CE	07/10/2021	2022 • 03	127
<b>Société civile immobilière</b>				
<b>▼ Entreprises en difficulté</b>				
Bail commercial. - Créance utile.-	Cass. com.	23/03/2022	2022 • 05	100
Liquidation judiciaire. - Extension.-	Cass. com.	08/12/2021	2022 • 01-02	115
<b>▼ Associés</b>				
Abus de majorité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	105
Associé d'une SCI. - Action contre l'associé. - Point de départ de la prescription.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	104
Associé d'une SCI. - Unanimité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	105

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Associés (suite)</b>				
Associé.- Surenndement des particuliers.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ	16/12/2021	2022 • 01-02	112
Cession de parts à un euro.- Transaction.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	14/09/2022	2022 • 12	92
Dissolution.- Pouvoirs de l'administrateur provisoire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	106
Expert de l'article 1843-4 du Code civil.- Revirement de jurisprudence.-	Cass. com.	25/05/2022	2022 • 07-08	112
Nuitlité des délibérations.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	106
Société d'attribution.- Appel de fonds.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	97
Société en formation.- Reprise des actes.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/10/2022	2022 • 12	93
Usufruitier.- Qualité d'associé (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	103
<b>▼ Bail</b>				
Bail commercial.- Cession du fonds.- Garantie solidaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 12	95
Bail commercial.- Indemnité d'éviction.- Valeur marchande du fonds de commerce non transférable.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	03/11/2021	2022 • 01-02	114
Bail commercial.- Perte du fonds de commerce.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	102
Bail commercial.- Remise en état des lieux loués.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ., 1	03/04/2022	2022 • 06	108
Bail d'habitation.- Loi du 6 juillet 1989.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	100
Bail d'habitation.- Loi du 6 juillet 1989.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 10	101
<b>▼ Contrat - Responsabilité civile et pénale - Assurance</b>				
Arrêté de péril.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	98
Cautionnement disproportionné.- Devoir de mise en garde.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	107
Cautionnement.- Bail d'habitation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/02/2022	2022 • 04	103
Construction.- Charge de la preuve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	98
Protocole transactionnel.- Homologation.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	14/09/2022	2022 • 11	97
TEG erroné.- Obligations du banquier.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	96
VEFA.- Contrat de réservation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	99
VEFA.- Promotion immobilière.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	106
Vente.- Construction.- Démolition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	99
<b>▼ Entreprises en difficulté</b>				
Cessation de l'activité.- Exécution du plan de redressement.-	Cass. com.	02/02/2022	2022 • 04	104

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Liquidation judiciaire.- Venté.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 10	103
Résiliation du bail commercial.- Juge-commissaire.- Pouvoirs.-	Cass. com.	18/05/2022	2022 • 07-08	114
<b>▼ Fiscalité</b>				
Clause léonine.- Pertes.-	CE	18/10/2022	2022 • 12	93
Défiscalisation immobilière.- Rôle de l'avocat.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	100
Dépréciation des titres de participation.-	CE, 9 <sup>e</sup> et 10 <sup>e</sup> ch.	09/06/2022	2022 • 10	100
Droits de mutation.- Mutation à titre onéreux d'immeubles.- Achat en vue de la revente.-	Cass. com.	24/11/2021	2022 • 01-02	114
Revenus fonciers.- Bail à construction.- Constructions non prévues.- Remise gratuite.-	CAA Lyon	12/05/2022	2022 • 07-08	113
Sociétés de personnes.- Réévaluations d'actif.- Traitement fiscal.-	CE, 8 <sup>e</sup> et 3 <sup>e</sup> ch.	14/04/2022	2022 • 06	108
<b>Urbanisme et lotissement</b>				
<b>▼ Contentieux</b>				
Intérêt à agir.- Voisin.- Preuve.-	CE	22/04/2022	2022 • 06	117
Intérêt pour agir.-	CE	22/09/2022	2022 • 11	106
Intérêt pour agir.-	CE	22/09/2022	2022 • 12	101
Jeux olympiques.- Compétence juridictionnelle.-	CE	17/10/2022	2022 • 12	102
Lotissement.- Conformité.- Contestation.- Double degré de juridiction.-	CE	26/04/2022	2022 • 06	117
Permis de construire.- Fraude.- Demande de retrait.-	CE	22/06/2022	2022 • 09	118
Permis de construire.- Recours pour excès de pouvoir.- Régularisation.- Sursis à statuer.-	CE	16/02/2022	2022 • 04	112
Permis de construire.- Recours.- Recevabilité.- Intérêt pour agir.-	CE	13/12/2022	2022 • 01-02	122
Permis de construire.- Recours.- Vice régularisable.- Permis modificatif.- Compétence.-	CE	15/12/2021	2022 • 01-02	123
Recours pour excès de pouvoir.- Créalisation des moyens.- Pouvoirs du juge.-	CE	08/04/2022	2022 • 06	116
Recours pour excès de pouvoir.- Clôture de l'instruction.-	CE	26/07/2022	2022 • 11	105
Recours pour excès de pouvoir.- Clôture de l'instruction.-	CE	26/07/2022	2022 • 12	100
Recours pour excès de pouvoir.- Intérêt pour agir.- Association.-	CE	31/01/2022	2022 • 03	117
Responsabilité de l'administration.- Compétence juridictionnelle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	108
Seconde saisine du conseil d'Etat.- Juge du fond.-	CE	10/10/2022	2022 • 12	101
Sursis à statuer.- Information des parties.- Clôture de l'instruction.-	CE	10/10/2022	2022 • 12	101
<b>▼ Déclaration préalable</b>				
Travaux irréguliers.- Condamnation pénale.- Remise des lieux en l'état.- Responsabilité sans faute.-	CE	05/04/2022	2022 • 06	115
Travaux sur existant.- Changement de destination.-	CE	07/07/2022	2022 • 09	117

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Droit de préemption urbain</b>				
Décision de préempter.- Annulation.- Droit de rétrocession.- Acquéreur évincé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	104
Décision de préempter.- Annulation.- Droit de rétrocession.- Acquéreur évincé.-	CE	07/09/2022	2022 • 12	99
Exercice de droit.- Renonciation ultérieure.- Dommages.- Responsabilité sans faute.-	CE	13/06/2022	2022 • 09	117
Terrain loué par bail à construction.- Vente au preneur.-	CE	19/04/2022	2022 • 06	116
<b>▼ Permis d'aménager</b>				
Cahier des charges.- Modification.- Majorité des colotis.-	CE	01/06/2022	2022 • 07-08	119
Lotissement.- Espace Littoral.-	CE	22/04/2022	2022 • 06	114
<b>▼ Permis d'aménager</b>				
Lotissement.- Cahier des charges.- Violation.- Prescription trentenaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	114
Modificatif.- Changement des circonstances.- Effets.-	CE	10/10/2022	2022 • 12	99
<b>▼ Permis de construire</b>				
Cottularité.- Taxe d'aménagement.-	CE	17/03/2022	2022 • 05	107
Eoliennes.- Application de la loi dans le temps.-	CE	22/09/2022	2022 • 11	104
Équipements propres.-	CE	30/12/2021	2022 • 03	115
Espace littoral.- EHPAD.- Résidence senior.-	CE	13/12/2021	2022 • 01-02	121
Exploitation commerciale.- Autorisation.- Retrait tarif du permis.- Dommage.- Responsabilité de l'administration.-	CE	02/03/2022	2022 • 05	106
Hypermarché.- Avis de la Commission nationale d'aménagement commercial.- Recours contentieux.-	CE	24/01/2022	2022 • 03	116
Illégitimité.- Régularisation.- Délai.-	CE	17/03/2022	2022 • 05	107
Implantation des constructions.- Balcons.- Loggias.-	CE	12/05/2022	2022 • 07-08	120
Permis valant autorisation de diviser.- Lotissement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 03	114
Refus.- Implantation des constructions.-	CE	12/05/2022	2022 • 07-08	120
Refus.- Intégration du projet dans le voisinage.-	CE	12/05/2022	2022 • 07-08	119
<b>▼ Plan local d'urbanisme</b>				
Approbation.- Illégitimité partielle.-	CE	07/07/2022	2022 • 09	116
Règlement.- Orientations d'aménagement et de programmation.- Valeur.-	CE	30/12/2021	2022 • 01-02	121

Titre / mots-clés	Jurisdiction	Date	Publication	Page
<b>V e n t e i m m o b i l i è r e</b>				
<b>▼ L'extinction du contrat de vente d'immeuble</b>				
Action en nullité.- Droit de préemption urbain.- Intérêt à agir.- Acquéreur évincé.- Action en rescision.- Lésion.- Expertise.- Bilan promoteur.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	89
Annulation.- Notaire.- Négligence.- Indemnité d'occupation.- Lien de causalité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	90
Bail.- Preneur.- Notification.- Prix inférieur.- Nullité.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	97
CCMI.- Maître de l'ouvrage.- Prix.- Travaux non compris.- Mention manuscrite.- Nullité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	105
Liquidation judiciaire.- Poursuites.- Arrêt.- Vente.- Résolution.-	Cass. com.	25/05/2022	2022 • 07-08	105
Nullité.- Confirmation.- Connaissance du vice.- Actes équivoques.-	Cass. com.	15/06/2022	2022 • 09	103
Nullité.- Erreur.- Aléa.- Inconstructibilité.- PLU.- Annulation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	90
Nullité.- Erreur.- Qualité essentielle.- Surface habitable.- Règles d'urbanisme.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	104
Nullité.- Prix.- Restitution.- Notaire.- Garantie.- Frais d'acte.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	13/07/2022	2022 • 09	104
Nullité.- Rétroactivité.- Obligations personnelles.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	90
Nullité.- Travaux de conservation.- Notaire.- Garantie (non).-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	105
Prêt.- Annulation.- Effets.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	85
Promesse.- Société en formation.- Associé fondateur.- Absence de personnalité juridique.- Nullité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	98
SCI.- Assemblée.- Décision.- Abus de majorité.- Prix dérisoire.- Preuve.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	86
Séparation des pouvoirs.- Domaine public.- Acte de dévolution.- Qualification.- Droit privé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	105
<b>▼ La formation du contrat de vente</b>				
Audience d'adjudication.- Report.- Demande incidente.- Forme.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	04/11/2021	2022 • 01-02	102
Offre d'achat.- Acceptation (non).- Négociations précontractuelles.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	102
Promesse synallagmatique.- Faculté de substitution.- Déloyauté.-	Cass. com.	04/11/2021	2022 • 01-02	102
Vente en lot unique.- Vente aux enchères.- Bail rural.- Prémption.- Cantonnement.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	103
Vente forcée.- Déclaration d'insaisissabilité.- Publication.- Créanciers antérieurs.-	Cass. com.	17/11/2021	2022 • 01-02	103
<b>▼ La formation du contrat de vente d'immeuble</b>				
Acte authentique.- Refus de signature.- Faute.- Préjudice.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/03/2022	2022 • 05	88
Adjudication.- Actes de publicité.- Désignation de l'immeuble.- Erreurs.- Grief.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	13/01/2022	2022 • 03	95
Avant-contrat.- Acquéreur.- Activité professionnelle.- Promoteur.- Marchand de biens.- Rétractation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	95
Bail commercial.- Clause de préférence.- Frais d'agence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 11	88

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ La formation du contrat de vente d'immeuble (suite)</b>				
Bail commercial.- Droit de préemption.- Locaux distincts.- Cession unique.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	102
Congé pour vendre.- Prix.- Surévaluation.- Fraude.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/02/2022	2022 • 04	94
Diagnostics.- Amiante.- Qualité substantielle.-	CA Limoges, ch. civ.	05/05/2022	2022 • 07-08	103
Dol.- Caractère intentionnel.- Consistance de l'immeuble.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	87
Dol.- Inconstructibilité.- Mouvement de terrain.- Informations imprécises.-	CA Saint-Denis de la Réunion, ch. civ.	19/08/2022	2022 • 10	91
Dol.- Maison d'habitation.- Zone rurale.- Eau potable.- Alimentation.- Réticence dolosive.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/2022	2022 • 12	84
Dol.- Mandataire.- Défiscalisation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	96
Dol.- Personne morale contractante.- Vice du consentement.- Gérant.- Duplicité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	102
Liquidation judiciaire.- Vente de gré à gré.- Locataire commercial.- Droit de préemption.-	Cass. com.	23/03/2022	2022 • 05	88
Mandat apparent.- Procuration notariée.- Notaire.- Devoir de conseil.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	28/09/2022	2022 • 11	88
Mandat de vente.- Agence.- Parents.- Interposition.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	95
<b>▼ La formation du contrat de vente d'immeuble</b>				
Notaire.- Obligation d'efficacité.- Promesse.- Promettant.- Capacité.-	CA Paris, pôle 4, 13 <sup>e</sup> ch.	10/05/2022	2022 • 07-08	103
Notaire.- Obligation d'information.- Perte de chance.-	CA Rennes, 1 <sup>re</sup> ch.	10/05/2022	2022 • 07-08	103
Notaire.- Responsabilité.- Opportunité économique.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	97
Notaire.- Responsabilité.- Risques de l'opération.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	97
Offre d'achat.- Promesse synallagmatique.- Caducité.-	CA Colmar, ch. 2 A	19/08/2022	2022 • 10	91
Pacte de préférence.- Bénéficiaire.- Renonciation tacite.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	93
Pourparlers.- Bonne foi.- Rupture.- Modification du projet.-	CA Pau, 2 <sup>e</sup> ch., sect. 1	18/08/2022	2022 • 10	92
Prix.- Modification.- Avenant.- Levée d'option.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	96
Promesse de vente.- Substitution.- Prix.- Caractère excessif.- Information.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	102
Promesse unilatérale.- Acte authentique.- Effets.- Loyauté.- Libération des locaux.- Dissimulation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	19/01/2022	2022 • 04	93
Promesse.- Bénéficiaire.- Rétractation.- Modalités.- Courriel.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	93
Promesse.- Condition essentielle.- Répétition.- Caducité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	87

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Promesse.- Indemnité d'immobilisation.- Caducité.- Condition potestative.-	CA Aix-en-Provence, ch. 1-1	03/05/2022	2022 • 07-08	103
Promesse.- Réitération.- Défaut.- Clause pénale.- Mise en demeure.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	94
Promesses.- Ensemble indivisible.- Faisceau d'indices.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	88
SAFER.- Droit de préemption.- Irrégularité substantielle.- Régularisation.-	CA Angers, ch. A	18/08/2022	2022 • 10	92
SAFER.- Préemption.- Paiement tardif.- Plus-value.- Privation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 09	102
Saisie immobilière.- Vente amiable.- JEX.- Autorisation.- Créancier poursuivant.- Responsabilité.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	03/02/2022	2022 • 04	94
SCI.- Capacité.- Objet.- Vente d'immeuble.- Statuts.- Interprétation.- Propriété.- Notion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	102
Surendettement.- Rétablissement personnel.- Vente amiable.- Injonction.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ., CA Riom, 1 <sup>er</sup> ch.	09/06/2022	2022 • 09	102
Vendeur.- Loyauté.- Bonne foi.- Syndic.- Administrateur provisoire.-	CA Riom, 1 <sup>er</sup> ch.	10/05/2022	2022 • 07-08	104
Vente sur adjudication.- Créance.- Éléments.- Vérification.- Ventilation.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	14/04/2022	2022 • 06	96
<b>▼ Les contrats périphériques à la vente d'immeuble</b>				
Agent immobilier.- Pluralité d'agents.- Commission.- Partage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	106
Apporteur d'affaires.- Rémunération.- Réduction.- Mandat apparent.-	Cass. com.	09/03/2022	2022 • 05	91
Architecte.- Devoir de conseil.- Maître d'ouvrage.- Instructions.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	91
Avocat.- Convention d'honoraires.- Interprétation.- Honoraire de résultat.- Caractère exagéré.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	16/12/2021	2022 • 03	98
Caution.- Majoration des intérêts.- Clause pénale.- Réduction.-	Cass. com.	04/11/2021	2022 • 01-02	106
Caution.- Prescription biennale.- Exception.- Invocabilité.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	99
Caution.- Prêteur.- Devoir de mise en garde.- Responsabilité.- Préjudice actuel.-	Cass. com.	04/11/2021	2022 • 01-02	105
Caution.- Subrogation.- Banque.- Capital.- Restitution.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	09/03/2022	2022 • 05	91
Cautionnement.- Termes non prescrits.- Portée.-	Cass. com.	21/04/2022	2022 • 06	98
CCMI.- Louage d'ouvrage.- Maître de l'ouvrage.- Information.- Responsabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	98
Diagnosticqueur.- Responsabilité.- Périmètre du repérage.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	105
Mandat.- Prescriptions formelles.- Absence de ratification.- Conséquences.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	98
Prêt.- Consommateur.- Capitalisation des intérêts.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	99
Prêt.- Consommateur.- Devise étrangère.- Déséquilibre significatif.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	98
Prêt.- Défaut d'obtention.- Acquéreur.- Demande unique.- Négligence.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	16/02/2022	2022 • 04	96
Prêt.- Devise étrangère.- Information suffisante.- Risque.- Obligation de emprunteur.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	20/04/2022	2022 • 06	99
Prêt.- Etablissement de crédit.- Responsabilité.- Prescription.-	Cass. com.	09/02/2022	2022 • 04	96
Prêt.- Privilège.- Prêteur de deniers.- Assiette.- Indivision.- Partage.-	Cass. 1 <sup>er</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	96



Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
<b>▼ Les effets de la vente d'immeuble</b>				
Action paulienne.- Donation.- Inopposabilité aux acquéreurs.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	24/11/2021	2022 • 01-02	104
Coobligés.- Dette.- Fautes respectives.- VEFA.- Maître d'œuvre.- Propriétaire.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	11/05/2022	2022 • 07-08	104
Défaut de conformité.- Destination du local.- Acquéreur professionnel.- Obligation de se renseigner.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	97
Délivrance.- Faculté de rachat.- Perfection de la vente.- Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	88
Droits concurrents.- Titre.- Références cadastrales inexactes.- Absence de publication.- Inopposabilité.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/07/2022	2022 • 09	103
Expropriation.- Revente des biens.- Plus value.- Atteinte au droit au respect des biens.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	89
Garantie des charges inconnues.- Société notariale.- Responsabilité in solidum.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	10/11/2021	2022 • 01-02	104
Garantie des vices cachés.- Clause d'exonération.- Vendeur constructeur.-	CA Agen, ch. civ.	10/08/2022	2022 • 10	93
Garantie.- Vices cachés.- Action en garantie.- Durée.- Prescription extinctive de droit commun.- Délai butoir.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	08/12/2021	2022 • 03	96
Garantie.- Vices cachés.- Action réhibitoire.- Délai.- Forclusion.- Interruption.- Assignment en référé.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	97
Installations classées.- Dépollution.- Changement d'usage.- Charge.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	103
Investissement immobilier.- Défiscalisation.- Information.- Conseil.- Prescription.- Point de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	26/10/2022	2022 • 12	84
Lésion.- Rescission.- Option.- Exercice par l'acquéreur.- Délai.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	05/01/2022	2022 • 03	97
<b>▼ Les effets de la vente d'immeuble</b>				
Non-conformité.- Charge de la preuve.- Caractère apparent.- Maître d'ouvrage profane.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	89
Parfait achèvement.- Possession.- Vices apparents.- Délai.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	97
Préemption.- Adjudication.- Jugement.- Cahier des charges.- Délivrance.- Paiement.- Obstacle.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	25/05/2022	2022 • 07-08	104
Responsabilité délictuelle.- Réparation intégrale.- Obligation in solidum.- Partage de responsabilité.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	09/12/2021	2022 • 03	96
Saisie immobilière.- Prix de vente.- Distribution.- Créanciers inscrits.- Défaut de déclaration de créance.-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	02/12/2021	2022 • 03	96
SCI.- Composition.- Objet.- Professionnel de l'immobilier.- Défaut apparent.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	07/09/2022	2022 • 11	89
Simulation.- SCI.- Associé.- Apports en compte courant.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	89
VEFA.- Retard.- Monuments historiques.- Classement.- Force majeure (non).- Délai de départ.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	85
VEFA.- Solde du prix.- Consignation.- Livraison.- Retard.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	95
Vendeur.- Conjoint.- Auto-constructeur.- Désordres.- Expertise in futurum.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/02/2022	2022 • 04	96
Vendeur.- Droit de jouissance.- Commune intention.- Réstitution.- Préavis.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	104
Vendeur.- Obligations.- Litige plausibile.- Motif légitime.- Expertise in futurum.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	10/05/2022	2022 • 07-08	104
Vente d'immeuble à construire.- Action en garantie.- Forclusion.- Réception.- Réserves.-	CA Toulouse, 3 <sup>e</sup> ch.	19/01/2022	2022 • 04	95
Vice caché.- Garantie.- Clause d'exclusion.- Obligation de délivrance.- Distinction.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	17/11/2021	2022 • 01-02	104

Titre / mots-clés	Juridiction	Date	Publication	Page
Vice caché.- Garantie.- Réduction de prix.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	02/03/2022	2022 • 05	89
Vice cachés.- Clause exonératoire.- Sol.- Entrepreneur en maçonnerie.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	103
Vices cachés.- Expertise.- Assignation.- Frais.- Dépens.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	06/04/2022	2022 • 06	98
<b>▼ Les opérations périphériques à la vente d'immeuble</b>				
Agent immobilier.- Vérification.- Partie commune spéciale.- Responsabilité.-	CA Rennes	22/08/2022	2022 • 10	93
Crédit immobilier.- Acquisition.- Délai de quatre mois.- Co-empreunteurs.- Condition résolutoire.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	29/06/2022	2022 • 09	104
Loi Hoguet.- Domaine.- Apporteur d'affaires.- Entremise.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	21/09/2022	2022 • 11	90
Mandat exclusif.- Offre d'achat.- Information.- Clause d'exclusivité.- Violation.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	105
Notaire.- Lotissement.- Règlement.- Applicabilité.- Aléa.- Conseil.- Acquéreur.- Imprévoyance.-	CA Nouméa, ch. civ.	04/08/2022	2022 • 10	94
Notaire.- Responsabilité.- Devoir de vérification.-	Cass. 1 <sup>re</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	105
Protection des consommateurs.- Louage d'ouvrage.- Garantie légate de conformité.- Exclusion.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	12/10/2022	2022 • 12	86
Saisie immobilière.- Créancier saisissant.- Responsabilité.- Juge de l'exécution.- Compétence (non).-	Cass. 2 <sup>e</sup> civ.	20/10/2022	2022 • 12	87
Syndicat.- Responsabilité.- Syndic.- Carence.- Information inappropriée.-	Cass. 3 <sup>e</sup> civ.	15/06/2022	2022 • 09	105