

Index 2017

Sommaires
Commentaires
Chroniques
Décisions de justice

Annales des Loyers

et de la propriété commerciale, rurale et immobilière

LAUTE • NOUVEAUTÉ • NOUVEAUTÉ • NO

Guide des troubles de voisinage

3^e édition

par Frédéric Bérenger aux éditions **Edilaix**

À jour de la jurisprudence
Plus de 2000 décisions classées

Un contentieux considérable

La question des relations de voisinage alimente un contentieux considérable, presque étonnant pour celui qui croit encore à une relation harmonieuse entre voisins, sans dispute, sans arrière-pensée, sans jalousie, sans haine. Ces situations provoquent souvent des comportements inattendus, les plus insolites, les plus stupéfiants, ramenant presque l'Homme à l'état sauvage ou, du moins, à l'état d'enfant. Certains prennent alors les devants, se passent de la Justice et en viennent aux insultes, aux mains, bloquent des entrées pour ne plus laisser passer. C'est un jeu de guerre grotesque qui débute ; on s'observe, à chaque mesure de l'un répond une contre-mesure de l'autre.

L'ouvrage

Ce guide se veut avant tout pratique. Le nombre très important de décisions qui y ont été compilées a permis de présenter les cas les plus couramment retenus en jurisprudence, mais aussi les plus originaux, ceux dont on n'aurait jamais pu soupçonner l'existence... Il permettra au lecteur de se faire une idée plus exacte de l'ampleur et de la richesse de cette matière qui alimente régulièrement nos juridictions.

L'auteur

L'auteur, Frédéric Bérenger, docteur en droit, est avocat spécialisé en droit immobilier et rural. Inscrit au Barreau d'Aix-en-Provence, il pratique et enseigne le droit. Il est l'auteur de nombreux articles et ouvrages, notamment en droit immobilier.



Collection
point droit

Edilaix
Nouvelles Editions et de Jurisprudence
Paris - Lyon - Marseille

33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241 - 69287 LYON CEDEX 02 - Tél : 04 72 49 79 11
info@groupe-edilaix.com • www.edilaix.com (paiement par CB ou par chèque)

Collection : Guide • Format : 14,5 x 22,5 cm - 692 pages

Titre / mots-clés	Jurisdiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Agents immobiliers			Chronique	2107-06	148
La contestation de la commission de l'agent immobilier					
Bail commercial					
Action en paiement du loyer.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	44
Adhésion à une association de commerçants.-	Cass. 1 ^{er} civ.	27/09/2017	Sommaire	2017-12	54
Augmentation du loyer.- Procédure collective du locataire.- Confusion des patrimoines avec le bailleur.-	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017-07-10	41
Bail commercial et délais pour agir			Chronique	2017-11	117
Bail d'un local à usage de bureaux.- Application du régime du bail professionnel.-	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	43
Bail dérogatoire.-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	50
Bail dérogatoire.- Maintien dans les lieux au-delà du terme contractuel.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	38
Bail verbal (non).- Maintien dans les lieux.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	40
Bailleur en liquidation judiciaire.- Paiement des loyers.- Compensation.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	53
Baux dérogatoires successifs.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	48
Cession du bail.- Autorisation du bailleur (non).-	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	56
Cession du fonds du locataire en liquidation judiciaire.- Transfert du bail (non).-	Cass. com.	08/03/2017	Sommaire	2017-07-05	53
Cession du fonds hors du bail.- Préjudice du bailleur.- Locataire en liquidation judiciaire.-	Cass. com.	04/05/2017	Sommaire	2017-07-08	51
Cession du fonds.- Locataire en liquidation judiciaire.- Responsabilité des rédacteurs de l'acte.-	Cass. com.	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	50
Clause d'indexation.-	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	51
	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	51
Clause d'indexation.- Révision.- Clause stipulant un loyer "plancher".-	Cass. 3 ^e civ.	30/03/2017	Sommaire	2017-07-05	52
Clause résolutoire.- Pouvoir d'appréciation du juge (non).-	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017-12	60
Clause résolutoire.- Demande de suspension.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	43
Clause résolutoire.- Mauvaise foi du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	53
Clause résolutoire.- Mise en jeu de mauvaise foi.- Indemnité.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	40
Clause résolutoire.- Renonciation par le bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	55
Commandement de payer.- Destinataire.-	Cass. 2 ^e civ.	28/09/2017	Sommaire	2017-12	51
Congé.- Baux indivisibles.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	41
Congé.- Droit de repentir.-	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	52
Consentement.- Exclusion de la nullité pour vices du consentement.- Cession autorisée par le juge-commissaire.-	Cass. com.	04/05/2017	Sommaire	2017-07-08	48
Convention d'occupation précaire.-	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	50

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail commercial (suite)					
Demande révision -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	44
Dénégration du droit au statut.- Défaut d'immatriculation.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	44
Déplafonnement.- Modification notable (non)-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	51
Déplafonnement.- Sous-évaluation du loyer initial.-	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	47
Déplafonnement.- Valeur locative.- Charge de l'impôt foncier.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	51
Destruction des locaux.- Assurance.- Responsabilité du locataire.-	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	54
Durée.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	51
Expulsion.- Indivision.-	Cass. 1 ^{er} civ.	01/02/2017	Sommaire	2017-04	56
Extension de procédure à la SCI bailleur.-	Cass. com.	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	49
Fin du bail dérogatoire et engagement triennal du locataire, en cas de bail devenu statutaire malgré lui	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Commentaire	2017-07-10	100
Garantie des vices cachés.-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	53
Incendie.-	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	48
Indemnité d'éviction.-	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	52
Indemnité d'éviction.- Action en paiement.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017-12	60
Indemnité d'éviction.- Frais de réinstallation et perte de stock.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	44
Indemnité d'occupation.- Indexation conventionnelle.-	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017-03	45
Indemnité d'occupation.-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	57
La notion de local dans le bail commercial	Cass. 3 ^e civ.	04/07/2017	Sommaire	2017-07-10	41
Les problématiques de la cession			Chronique	2017-07-06	121
Liquidation judiciaire du locataire.- Demande de résiliation du bail.- Suspension des poursuites individuelles.-	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	53
Liquidation judiciaire du locataire.- Résiliation du bail.- Cession du fonds de commerce.- Responsabilité du liquidateur.-	Cass. com.	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	54
Locataire en liquidation judiciaire.- La compensation de créance sur loyers impayés	Cass. com.	12/07/2017	Commentaire	2017-07-10	96
Locataire en liquidation judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	54
Locataire en liquidation judiciaire.- Clause résolutoire.-	Cass. com.	27/09/2017	Sommaire	2017-12	98
Locataire en liquidation judiciaire.- Compensation de la créance de loyers (non)-	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017-07-10	42
Locataire en liquidation judiciaire.- Extension de procédure.- Confusion des patrimoines.-	Cass. com.	22/03/2017	Sommaire	2017-07-05	55
Locataire en liquidation judiciaire.- Résiliation du bail.- Application d'une clause du bail (non)-	Cass. com.	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	53
Locataire en redressement judiciaire.- aspects procédurals	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Commentaire	2017-07-05	113

Titre / mots-clés	Jurisdiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Locataire en redressement judiciaire.- Notification aux créanciers inscrits.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	54
Locataire en redressement judiciaire.- Résiliation du bail.-	Cass. com.	20/09/2017	Sommaire	2017-12	57
Logement décent.- Grosses réparations.-	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	40
Loyer du bail renouvelé.- Modification des facteurs locaux de commercialité.-	Cass. 3 ^e civ.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	49
Loyer.- Différence importante entre les valeurs domées par les experts.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	54
Loyer.- Local monovalent.-	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017-12	51
Modification notable.- Intérêt du fonds de commerce.-	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	47
Objet du bail.-	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017-03	43
Obligation d'entretien du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	57
	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	54
Obligation de délivrance.-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	54
	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	30
Paiement des charges.-	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	39
Paiement des charges.- Electricité.- Rétrocession (non).-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	43
Paiement des loyers.- Procédure collective du bailleur.- Compensation pour créances comexes (non).-	Cass. com	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	54
Procédure collective du locataire.- Clause résolutoire.-		12/07/2017	Sommaire	2017-07-10	43
Redressement judiciaire du locataire.- Résiliation du bail.- Interdiction des poursuites.- Paiement tardif des loyers.-	Cass. com.	15/11/2016	Sommaire	2017-01-02	51
Reparations.- Vétusté.-	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	48
	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	43
Requalification.- Prescription.-	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	45
	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Commentaire	2017-12	113
Résidence de tourisme : obligation d'information de l'exploitant	Cass. 3 ^e civ., QPC	16/03/2017	Commentaire	2017-12	113
	Cass. 3 ^e civ., QPC	28/02/2017	Commentaire	2017-12	113
Résidence de tourisme.-	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	56
Résidence de tourisme.- Communication du compte d'exploitation.-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	56
Résidence de tourisme.- Résiliation triennale (non).-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	55
Résiliation du bail.- Cession du fonds sans convocation du bailleur.- Responsabilité du notaire.-	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	50
Résiliation du bail.- Clause résolutoire.- Résiliation judiciaire.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	52
Résiliation du bail.- Prescription.- Date de l'infraction aux dispositions du bail.-	Cass. 3 ^e civ.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	55
Résiliation par le mandataire judiciaire.- Effet à l'égard du co-preneur.-	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017-03	46
Résiliation.- Non-respect de la destination contractuelle.-	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	41
Résiliation.- Non-respect des obligations contractuelles dans le mois.-	Cass. 1 ^{er} civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	54

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail commercial (suite)					
Résolution aux torts du bailleur (non) - Nullité pour récence dolosive (non) - Respect de la destination contractuelle -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	42
Retard dans la restitution des locaux - Préjudice - Locataire en liquidation judiciaire -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	52
Soumission au statut (non) -	Cass. com.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	51
Sous-localion - Demande de renouvellement -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	46
Taux d'intérêt -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-01-02	51
Travaux à la charge du bailleur -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	52
Travaux de ravalement - Prescriptions administratives -	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	55
Travaux prescrits par l'administration -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017-12	56
L'avenir du dispositif d'encadrement des loyers.	C.E.	15/03/2017	Chronique	2017-01-02	145
Le «droit souple» et l'encadrement des loyers	Cass. 1 ^{ère} civ.	17/05/2017	Commentaire	2017-07-05	117
Le sort du logement familial en cas de divorce	Loi ALUR		Commentaire	2017-07-08	111
Rapport parlementaire sur la mise en application de la loi ALUR			Commentaire	2017-03	111
B a i l d ' h a b i t a t i o n e t m i x t e					
Abandon domicile (non) - Brusque et imprévisible (non) -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. A	13/07/2017	Sommaire	2017-09	44
Acquisition clause résolutoire - Ex-épouse du titulaire du bail non concernée - Amulation procédure -	CA Lyon, 8 ^e ch.	31/10/2017	Sommaire	2017-12	64
Acquisition de la clause résolutoire du bail (non) - Rétablissement personnel et effacement de la dette -	CA Lyon, 8 ^e ch.	22/11/2016	Sommaire	2017-01-02	59
Article 14 - loi du 6 juillet 1989 - Article 40 - loi du 6 juillet 1989 - Travailleur handicapé - Personne handicapée au sens de l'article L. 114 du Code de l'action sociale et des familles -	CA Versailles, 1 ^{er} ch. 2 ^e sec.	07/03/2017	Sommaire	2017-07-05	58
Article 15-1 Loi du 6 juillet 1989 - Congé vente - Négociation sur le prix - Paiement arriéré d'indexation (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-07-05	58
Article 17 al loi du 6 juillet 1989 - Application avant la réforme ALLUR - Renonciation -	CA Reims 5 ^e ch.	07/12/2016	Sommaire	2017-03	53
Article 17-1 et 7-1 du 6 juillet 1989 - Rappel d'indexation de loyer - Prescription - Renonciation -	CA Paris pôle 4, ch. 4	08/11/2016	Sommaire	2017-01-02	57
Article 17-1 loi du 6 juillet 1989 - Nouvelle loi - Prescription un an -	CA Aix-en-Provence 1 ^{er} ch. A	20/12/2016	Sommaire	2017-03	52
Article 1725 du Code civil - Trouble de jouissance causé par un tiers - Responsabilité du bailleur -	CA Chambéry 2 ^e chambre	10/11/2016	Sommaire	2017-01-02	55
Article 24 Loi du 6 juillet 1989 - Exception d'inexécution (non) - Manquement du bailleur à son obligation de délivrance (non) -	CA Paris, pôle 4, ch. 3	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	58
Article 5 loi du 01 septembre 1948 - Article 14 loi du 6 juillet 1989 - Article 15 loi du 6 juillet 1989 -	CA Paris, pôle 4, ch. 4	07/03/2017	Sommaire	2017-07-05	62
Article 6 loi du 6 juillet 1989 - Troubles anormaux du voisinage - Congé du locataire -	CA Reims 1 ^{er} ch. civ.	02/12/2016	Sommaire	2017-03	48

Titre / mots-clés	Jurisdiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Article 6-1 loi du 6 juillet 1989 - Article 1382 du Code civil - Troubles du voisinage -	CA Bourges ch. civ.	01/12/2016	Sommaire	2017-03	47
Augmentation de loyer imprévue (non) -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-09	46
Bail de sortie de la loi de 1948 - Bail de huit ans. - Congé reprise. -	CA Paris pôle 4 ch. 3	15/12/2016	Sommaire	2017-03	51
Bail meublé - Congé reprise. - Validé -	CA Bordeaux, 1 ^{er} ch. civ.	14/02/2017	Sommaire	2017-04	62
Bail meublé - Résiliation judiciaire (oui) - Requalification en bail soumis à la loi du 6 juillet 1989. -	CA Lyon, 8 ^e ch.	08/11/2016	Sommaire	2017-01-02	59
Caractère indécent du logement (non) - Aggravation des troubles de jouissance -	CA Montpellier, 1 ^{er} ch. C	19/09/2017	Sommaire	2017-11	47
Caractère manifestement sous-évalué du loyer. - Analyse des références. -	Cass. 3 ^e civ.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	58
Caractéristique du bail meublé - Délai de préavis du congé. -	CA Paris, pôle 4, ch. 4	18/04/2017	Sommaire	2017-07-06	61
Cautionnement postérieur à la conclusion du bail. - Nullité (oui) -	CA Angers, ch. civ. A	07/03/2017	Sommaire	2017-07-05	60
Chaudière vétuste - Présence de rats. -	CA Lyon 8 ^e ch.	08/11/2016	Sommaire	2017-01-02	56
Clause d'indexation. - Période d'indexation supérieure à un an -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} Ch. B	06/04/2017	Sommaire	2017-07-06	60
Clause résolutoire du bail - Décompte annexé au commandement de payer. - Absence de justificatifs de charges. -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. C	28/09/2017	Sommaire	2017-11	49
Clause résolutoire pour non-paiement de loyers - Liquidation judiciaire du locataire. -	CA Amiens, 1 ^{er} ch. civile	15/09/2017	Sommaire	2017-11	50
Clause résolutoire - Non-conformité des lieux (non) - Exception d'inexécution (non) -	CA Limoges, ch. civ.	11/08/2017	Sommaire	2017-07-10	46
Clause résolutoire - Solidarité légale du mariage. -	CA Agen, 1 ^{er} ch. civ	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	59
Commandement de payer visant la clause résolutoire - Co-titularité - Solidarité contenue dans le bail. -	CA Colmar, 3 ^e ch. civ.	06/03/2017	Sommaire	2017-07-05	61
Commandement de payer visant la clause résolutoire - Mention légale obligatoire. -	CA Paris, pôle 4, ch. 3	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	59
Commandation du bailleur - Logement insalubre. - Mise en cause du syndicat des copropriétaires tardive. -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. A	26/10/2017	Sommaire	2017-12	61
Congé donné par le colocationnaire - Solidarité -	CA Metz, 3 ^e ch.	07/02/2017	Sommaire	2017-04	60
Congé du colocationnaire - Clause de solidarité - Indemnités d'occupation. -	CA Paris, pôle 1 ch. 2	28/09/2017	Sommaire	2017-11	49
Congé du locataire - Préavis d'un mois. -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	63
Congé pour habiter - Erreur matérielle dans la date - Congé prématuré. -	CA Dijon, 1 ^{er} ch. civ	04/04/2017	Sommaire	2017-07-06	58
Congé pour motif sérieux et légitime - Réalisation de travaux sans autorisation du bailleur. -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. A	05/10/2017	Sommaire	2017-12	63
Congé pour motifs légitimes et sérieux. - Non-paiement régulier des loyers. -	CA Chambéry, 2 ^e ch.	28/09/2017	Sommaire	2017-11	50
Congé pour reprise. - Inoccupation des lieux par le bénéficiaire - Annulation du congé (oui) -	CA Amiens, ch. civ. 1	13/10/2017	Sommaire	2017-12	64
Congé reprise pour habiter pour le bailleur. - Inoccupation des lieux par le bénéficiaire. -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. B	21/09/2017	Sommaire	2017-11	48
Congé reprise - Bailleurs indivisaires - Âge des bailleurs. -	CA Paris, pôle 4, ch. 4	18/04/2017	Sommaire	2017-07-06	59
Congé reprise. - Congé délivré par le nouveau propriétaire ayant acquis le bien moins de 2 ans avant la fin du bail. -	CA Paris, pôle 1, ch. 3	07/03/2017	Sommaire	2017-07-05	60
Congé reprise. - Contrôle a priori des motifs. -	CA Limoge, ch. civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	61
Congé reprise. - Dénonciation à la préfecture (non) -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. A	13/07/2017	Sommaire	2017-09	45
Congé reprise. - Départ des locataires avant expiration du délai de préavis. - Responsabilité du mandataire de gestion. -	CA Paris, pôle 4 ch. 3	04/05/2017	Sommaire	2017-07-08	58
Congé reprise. - Dispense de logement. - Personne morale (non) -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	59

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail d'habitation et mixte (suite)					
Congé reprise - Fraude (oui) - Respect du préavis légal (non) -	CA Riom, 1 ^{er} ch. civ.	15/05/2017	Sommaire	2017•07-08	58
Congé reprise - Fraude aux droits du locataire (non) - Organisation patrimoniale des biens du bailleur -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	04/07/2017	Sommaire	2017•09	45
Congé reprise - Indifférence de précédents contentieux dans la validité du congé -	CA Versailles, 1 ^{er} ch., 2 ^e section	18/04/2017	Sommaire	2017•07-06	59
Congé reprise - Motifs médicaux -	CA Montpellier, 1 ^{er} ch. civ.	02/05/2017	Sommaire	2017•07-08	58
Congé reprise - SCI familiale - Fraude (non) -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	07/03/2017	Sommaire	2017•07-05	59
Congé vente - Contestation du prix non étayée - Validation du congé -	CA Toulouse, 3 ^e ch.	16/08/2017	Sommaire	2017•07-10	46
Congé vente - Deux baux applicables - Nullité du congé (oui) - Qualification du bail -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch. A	06/12/2016	Sommaire	2017•03	50
Congé vente - Expertise judiciaire -	CA Paris pôle 4 ch. 3	15/12/2016	Sommaire	2017•03	52
Congé vente - Intention réelle et sérieuse de vendre -	CA Colmar 3 ^e ch. section A	07/11/2016	Sommaire	2017•01-02	57
Congé vente - Lettre recommandée avec avis de réception - Ambiguïté - Termes du congé -	CA Montpellier, 1 ^{er} ch. C	28/02/2017	Sommaire	2017•04	60
Congé vente - Mandat de vente confié à l'agent immobilier -	Cass.ch. mixte	27/02/2017	Sommaire	2017•04	60
Congé vente - Nullité (oui) - Respect du préavis (non) -	CA Lyon 8 ^e ch.	06/12/2016	Sommaire	2017•03	51
Congé vente - Option du preneur - Refus de préciser les conditions de prêt -	CA, Basse Terre, 2 ^e ch.	14/08/2017	Sommaire	2017•07-10	45
Congé vente - Renonciation au congé (non) -	CA Grenoble, 2 ^e ch.	26/09/2017	Sommaire	2017•11	48
Congé - Contrat de travail - Décès du bailleur - Conséquence sur le bail -	CA Montpellier, 1 ^{er} ch. C	18/04/2017	Sommaire	2017•07-06	59
Défiance du logement - Présence de plomb - Inféction des locaux - Responsabilité du bailleur -	CA Nîmes 2 ^e ch. civ. sec. A	15/12/2016	Sommaire	2017•03	50
Décès du titulaire du bail - Occupation par le petit-fils (non) - Clause acquise avant le décès du titulaire du bail -	CA Montpellier, 1 ^{er} ch. C	21/02/2017	Sommaire	2017•04	59
Durée du bail reconduit tacitement - SCI familiale - Date d'effet du congé -	CA Versailles, 1 ^{er} ch. section 2	12/09/2017	Sommaire	2017•11	48
Indéficence du logement - Demande d'indemnisation du locataire - Reprise de l'instance par les ayants-droit du locataire -	CA Paris, pôle 4 ch. 3	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	57
Indéficence du logement - Indemnisation du locataire -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	09/02/2017	Sommaire	2017•04	59
Indéficence - Insalubrité - Impropriété des lieux donnés à bail -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	14/02/2017	Sommaire	2017•04	59
Indéficence de l'indemnité d'occupation -	CA Nancy, 2 ^e ch.	13/07/2017	Sommaire	2017•09	43
Inexécution des obligations respectives du bailleur et du locataire - Préjudice de jouissance (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	04/07/2017	Sommaire	2017•09	46
Inoccupation des lieux - Résiliation judiciaire - Suspension de l'exécution provisoire -	CA Toulouse, 1 ^{er} ch. 1 ^{er} sect.	21/11/2016	Sommaire	2017•01-02	55
Le régime juridique des logements locatifs intermédiaires réalisés dans le cadre d'un bail réel immobilier	CA, Paris, pôle 1, ch. 5,	04/08/2017	Sommaire	2017•07-10	45
Logement impropre à l'habitation - Violation des obligations du bailleur -	CA Paris pôle 4, ch. 4	02/11/2016	Chronique	2017•07-06	135
Non-respect de l'obligation de délivrance du bailleur - Réparation du trouble de jouissance (oui) - Réfaction du loyer à hauteur de 50 % pendant la durée du trouble -	CA Chambéry, 2 ^e ch.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	56
			Sommaire	2017•01-02	55

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Notification de l'article 17 c). - Annulation de l'offre de renouvellement. - Conséquence sur le régime juridique du bail. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017 • 11	49
Obligation d'assurer les locaux loués - Clause résolutoire. - Défaut de production de l'attestation d'assurance. -	CA Lyon, 8 ^e ch.	08/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	58
Obligation de décence. - Obligation du locataire de pour en bon père de famille. -	CA Besançon, 1 ^e Ch.	04/07/2017	Sommaire	2017 • 09	44
Obligation de délivrance du bailleur. - Condamnation à des dommages et intérêts. -	CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch. A	19/10/2017	Sommaire	2017 • 12	61
Obligation de délivrance. - Décence du logement. -	CA Amiens, 1 ^e ch. civ.	06/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	57
Obligation de délivrance. - Défaut de preuve de la violation de l'obligation de délivrance. -	CA Chambéry, 2 ^e ch.	06/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	57
Obligation de pour en bon père de famille par le locataire. - Comportements violents. - Résiliation judiciaire du bail (oul). -	CA Paris pôle 4, ch. 3	10/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	56
Obligation de jouissance paisible du locataire. - Actes violents et insultes. - Résiliation judiciaire. -	CA Lyon 8 ^e ch.	08/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	56
Obligation de jouissance paisible. -	CA Toulouse, 1 ^e ch., 1 ^e section	18/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	58
Occupation des lieux par la fille de la locataire décédée. - Absence de preuve. -	CA Paris, pôle 4, ch. 3	20/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	58
Occupation paisible du locataire (non). - Trouble de jouissance (oul). -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	04/07/2017	Sommaire	2017 • 09	44
Occupation sans droit ni titre. - Expulsion. -	CA Rouen, ch. de la proximité	06/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	60
Prêt à usage. - Paiement du loyer (non). -	CA Paris, pôle 4 ch. 3	23/02/2017	Sommaire	2017 • 04	58
Procédure de notification de la demande de réévaluation du loyer. - Article 17 c) loi du 6 juillet 1989 (réduction antérieure à la loi du 24 mars 2014). -	CA Grenoble, 2 ^e ch. civ.	14/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	60
Procédure de reprise du logement sur l'article 14-1 de la loi du 6 juillet 1989. -	CA Toulouse, ch. 3	23/10/2017	Sommaire	2017 • 12	63
Procédure de reprise par l'huissier du logement semblant abandonné. - Faute (oul). -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017 • 09	45
Procédure de surendettement. - Acquisition de la clause résolutoire. -	CA Amiens, 1 ^e ch. civ.	11/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	59
Provision pour charges non renseignées dans le bail. - Régularisation de charges annuelles. -	CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch. B	02/02/2017	Sommaire	2017 • 04	61
QPC. - Prescription de l'action en répétition des charges. -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017 • 04	61
Qualification juridique du bail. - Réelle intention des parties. -	CA Amiens, 1 ^e ch. civ.	09/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	56
Réévaluation du loyer. - Vétusé des locaux. -	CA Paris pôle 4, ch. 4	08/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	57
Réévaluations du loyer à 6 ans d'intervalle. - Caractère manifestement sous-évalué du loyer. - Empêchement (non). -	CA Paris, pôle 4 ch. 4	07/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	60
Réparation à la charge du bailleur. - Mise en demeure préalable. -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017 • 04	59
Réparations locatives. - Remise en état à neuf (non). -	CA Besançon, 1 ^e ch. civ.	10/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	57
Réponse favorable du locataire à la demande d'augmentation. - Renonciation (non). - Bail renouvelé à l'ancien loyer (non). -	CA Paris pôle 4, ch. 3	14/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	57
Résidence secondaire. - Bail exclu de la loi du 6 juillet 1989. - Travaux de remise en état. -	CA Orléans, ch. civ.	06/02/2017	Sommaire	2017 • 04	58
Résiliation judiciaire aux torts exclusifs du locataire (non). - Fait isolé insuffisamment grave. -	CA Aix-en-Provence, 11 ^e ch. A	19/10/2017	Sommaire	2017 • 12	62
Résiliation judiciaire aux torts exclusifs du locataire pour trouble de voisinage. -	CA Lyon, 8 ^e ch.	04/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	58
Résiliation judiciaire aux torts exclusifs du locataire. - Troubles du voisinage. -	CA Pau, 2 ^e ch.	06/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	57
Responsabilité délictuelle du bailleur. - Accident mortel dans la cage d'escalier. -	CA Orléans, ch. civ.	06/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	57
	CA Colmar, 3 ^e ch. civ. A	16/10/2017	Sommaire	2017 • 12	62

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail d'habitation et mixte (suite)					
Restitution du dépôt de garantie - Majoration depuis l'entrée en vigueur de la loi du 24 mars 2014 -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	58
Rupture du contrat de travail - Prévius réduit (oui) -	CA Grenoble, 2 ^e ch.	04/07/2017	Sommaire	2017•09	45
Suspension du paiement des loyers fautive (oui) - Résiliation judiciaire (oui) -	CA Angers, ch. civile A.	26/09/2017	Sommaire	2017•11	49
Transfert de bail - Fils de la locataire décédée -	CA Paris, pôle 4, ch. 4	04/07/2017	Sommaire	2017•09	44
Transfert du bail à la fille de la locataire décédée -	CA Paris, pôle 4, ch. 3	02/03/2017	Sommaire	2017•07-05	58
Transfert du bail à la fille de la locataire décédée - Conditions du transfert en cas de handicap -	CA Paris pôle 4, ch. 3	08/12/2016	Sommaire	2017•03	49
Transfert du bail au fils de la locataire décédée - Absence de preuve de la cohabitation effective et continue -	CA Paris pôle 4, ch. 3	15/12/2016	Sommaire	2017•03	49
Transfert du bail au nom du fils de la locataire - Locataire ni décédé ni ayant abandonné le domicile -	CA Lyon, 8 ^e ch.	31/10/2017	Sommaire	2017•12	62
Transfert du bail - Concubin notoire - Résiliation judiciaire (oui) -	CA Aix-en-Provence 1 ^{er} ch. B	08/12/2016	Sommaire	2017•03	48
Transfert du bail - Voie de fait (oui) - Changement de serrure -	CA Chambéry 2 ^e ch.	08/12/2016	Sommaire	2017•03	49
Travaux du bailleur - Suspension du paiement du loyer (non) -	CA Bordeaux 1 ^{er} ch. civ. sec. A	13/12/2016	Sommaire	2017•03	47
Troubles de voisinage - Mauvaise isolation des lieux (non) - Résiliation judiciaire du bail (oui) -	CA Angers, ch. civile A	12/09/2017	Sommaire	2017•11	47
Violation des clauses du bail (non) - Résiliation judiciaire (non) -	CA Angers, ch. A	10/10/2017	Sommaire	2017•12	62
Bail habitation					
Congé par le bailleur : petit rappel des conditions de validité	Tribunal d'instance d'Avignon	21/03/2017	Commentaire	2017•07-10	90
Bail mixte					
De l'usage uniquement professionnel d'un bail mixte	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Commentaire	2017•09	93
Bail rural					
Activités équestres - Lou dans le temps - Situation non contractuelle - Application immédiate -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017•07-10	47
Adjudication - Surenchère - Contestation de la surenchère - Intervention du preneur -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	51
Bail commercial - Renouvellement - Activité agricole - Bail rural -	CA Aix-en-Provence, 1 ^{er} ch.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	60
Bail conclu en violation d'une promesse unilatérale de vente - Fraude (oui) - Inopposabilité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	63
Bail de 18 ans - Absence d'authenticité - Absence de publicité - Date de fin du bail -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017•07-10	50
Bail de 18 ans - Congé - Résiliation - Indivision - Renonciation -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	64
Bail de 18 ans - Dérogation à la durée - Extension contractuelle -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	65
Bail de 18 ans - Reprise - Conditions - Indivision - Capacité d'exploiter - Moyens d'exploiter -	CA Grenoble, 2 ^e ch. civ.	07/03/2017	Sommaire	2017•07-06	67
Bail de 18 ans - Reprise - Congé - Age du preneur - Inexacitude - Cession du bail -	CA Amiens, ch. baux ruraux	07/03/2017	Sommaire	2017•07-06	68

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail verbal. - Détermination de l'assiette du bail.	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	63
Bien commun. - Absence de ratification. - Nullité du bail rural.	CA Toulouse, ch. soc.	09/06/2017	Sommaire	2017•09	47
Caractères du bail rural. - Vente d'herbe. - Activité agricole. - Compétence du tribunal paritaire des baux ruraux. -	CA Toulouse, 1 ^{er} ch. civ.	13/03/2017	Sommaire	2017•07-06	62
Centre équestre. - Bail commercial. - Loi du 23 février 2005. - Défaut de renouvellement. - Indemnité d'éviction. -	CA Caen	13/07/2017	Sommaire	2017•11	51
Cession au descendant. - Borne foi du preneur. - Société d'exploitation. - Copreneurs à bail. - Connaissance antérieure. -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	62
Cession au descendant. - Borne foi du preneur. - Société d'exploitation. - Mise à disposition. - Fermages. -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	65
Cession au descendant. - Exploitation en société. - Contrôle des structures. - Nécessité d'une autorisation. -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	50
Cession au descendant. - Mise à disposition. - Cession d'activité du preneur. - Demande d'autorisation judiciaire. -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017•07-10	53
Cession du bail. - Conjoint du preneur. - Conditions. - Autorisation du bailleur. - Résiliation. -	CA Riom, 1 ^{er} ch. civ.	03/04/2017	Sommaire	2017•07-06	65
Cession du bail. - Descendant du preneur. - Conditions. - Autorisation tacite. - Résiliation. -	CA Toulouse, 3 ^e ch. civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-06	66
Clause de reprise seigneurale. - Décès du bailleur. - Reprise par l'héritier. -	CA Riom, 1 ^{er} ch. civ.	27/03/2017	Sommaire	2017•07-06	63
Congé fondé sur l'âge. - Demande de cession au descendant. - Nullité des actes de procédure. -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	70
Congé pour reprise. - Défaut d'une mention. - Nullité des actes de procédure. -	Cass. 2 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	67
Congé. - Manquements du preneur. - Appréciation souveraine des juges du fond. - Date d'appréciation. - Charge de la preuve. -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	48
Coprise à bail. - Attribution préférentielle des biens à l'un des copreneurs. - Poursuite du bail. -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	67
Coprise à bail. - Divorce. - Attribution du bail. - Fin de la coprise. -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	52
Décès du preneur. - Dévolution du bail. - Absence de résiliation. - Coprise à bail. -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	62
Décès du preneur. - Transmission du bail. - Conjoint participant à l'exploitation. - Droit du descendant du défunt. -	CA Rouen, ch. proximité	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	65
Défaut de paiement des fermages. - Conditions de la résiliation. - Notion de défaut de paiement. -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	69
Défaut de paiement des fermages. - Indivision. - Assignation. - Indivisaires représentant moins des deux-tiers. - Irrégularité de l'assignation. -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	70
Démembrement. - Bail conclu par le nu-propriétaire. - Disparition de l'usufruit. - Sort de l'action en nullité. -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	48
Exclusions du statut. - Convention d'occupation précaire. - Changement de destination. - Critère. -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	65
Exclusions du statut. - Mise à disposition. - Novations d'un bail initial. - Conditions. -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	66
Exemption pour parenté. - Démembrement. - Ensemble indivisible. -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	56
Fermage. - Action en régularisation. - Action en répétition des fermages indus. - Délai de prescription. -	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017•07-05	64
Fermage. - Action en révision. - Domaine. -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•03	54
Fermages. - Défaut de paiement. - Validité de la mise en demeure. - Procédures collectives. -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	53
Fermages. - Défauts de paiement. - Raisons sérieuses et légitimes. -	CA Bourges	06/07/2017	Sommaire	2017•11	55
Grosses réparations. - Obligation du bailleur (ou) - Exclusion contractuelle. -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	61
Indivisibilité. - Appel. -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•03	60
Non exploitation postérieure à la reprise. - Preuve. - Date des éléments pris en compte	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	51

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Bail rural (suite)					
Non-paiement des fermages - Constatation des manquements - Moment - Obligation de délivrance - Assiette du bail - Interprétation de lacte -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	62
Prêt à usage - Constat d'huissier - Charge de la preuve -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	48
Renouvellement du bail - Détermination du loyer - Prise en compte des améliorations -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	60
Reprise de terrain attenant ou jouxtant des maisons d'habitation existantes dépourvues de dépendance foncière suffisante - Conditions de la reprise - Preuve -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	49
Reprise par un descendant - Congé - Conditions de fond - Conditions de forme - Nullité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	61
Reprise pour exploiter - Congé - Mentions obligatoires - Mode d'exploitation - Omission - Nullité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017•03	55
Reprise pour exploiter - Reprise par une personne morale - Conditions de la reprise -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	64
Reprise pour exploiter - Validité du congé - Bailleur sous curatelle - Reprise au profit du curateur - Possibilité de se prévaloir de l'opposition d'intérêts -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	65
Résiliation amiable - Aveu - Renonciation -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	68
Résiliation du bail - Défaut d'entretien des parcelles - Raisons sérieuses et légitimes -	CA Agen, ch. soc.	22/06/2017	Sommaire	2017•07-10	52
Résiliation du bail - Retrait du preneur - Cession irrégulière du bail - Volonté du bailleur -	Cass. 3 ^e civ.	07/03/2017	Sommaire	2017•07-06	64
Résiliation pour changement de destination - Classement des parcelles - Document d'urbanisme - Autorisation nécessaire (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•03	57
Société commerciale - Activité agricole - Qualification du bail -	CA Besançon	13/06/2017	Sommaire	2017•11	51
Terme du bail - Congé - Agissements du preneur de nature à compromettre la bonne exploitation - Preuve non recevable - Annulation du congé -	CA Dijon	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	60
Tiularité du droit (non) - Conditions d'exercice - Contrôle des structures -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•03	58
Tribunal partiaire des baux ruraux - Compétence - Droit de préemption du preneur -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	52
B A U X					
Quelle nouvelle politique prospective en matière locative ?			Chronique	2017•07-10	103
C o n s t r u c t i o n					
Abandon du chantier - Responsabilité du maître de l'ouvrage -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	98
Appel abusif -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	104
Assurance dommages-ouvrage - Obligation de préfinancer les travaux de nature à remédier efficacement aux désordres - Charge de la preuve -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•09	82
Assurance obligatoire - Travaux sur existants -	Cass. 3 ^e civ.	26/10/2017	Sommaire	2017•12	100
Assurance - Notion de sinistre -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	104
Assurance - Date du fait dommageable -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	101
Assurance - Efficacité des travaux de reprise - Responsabilité de l'assureur habitation -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	85

Titre / mots-clés	Jurisdiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Assurance - Formation du contrat -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	97
Assurance - Indication de la police en vertu de laquelle l'assignation est délivrée -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	100
Assurance - Police responsabilité civile - Exclusion de garantie -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	100
Assurance - Validité exclusion d'une police RCP des coûts de réparation d'un dommage relevant des garanties légales -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	85
Assurances dommages-ouvrage - Violation des délais d'instruction -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	95
Assurances facultatives -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	104
Assurances obligatoires - Limitation des travaux assurés - Attestation d'assurance -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	102
Assurances obligatoires - Responsabilité personnelle du gérant de la société de construction -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	95
Assurances - Etendue de la responsabilité de l'assureur dommages-ouvrage - Non-respect du délai de 60 jours -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	85
Assurances - Opposabilité de l'expertise à laquelle l'assureur n'était pas partie -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	98
Assurances - Opposabilité des clauses d'exclusion de garantie -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	81
Assurances - Prise de direction du procès par l'assureur (ou) - Nature des exceptions pouvant être opposé par la suite à l'assuré -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	80
Autorité de la chose jugée - Limitation de l'effet aux questions tranchées -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017•09	83
CDMI - Réception tacite - Non-respect des normes antisismiques - Responsabilité décennale (ou) -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	99
Consultation préalable à l'exercice d'une action judiciaire -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	98
Contrat de construction de maison individuelle - Contrat de prêt souscrit pour le financement du terrain -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017•03	94
Contrat de construction de maison individuelle - Contrat de prêt -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	94
Contrat de construction de maison individuelle - Non achèvement des travaux - Responsabilité de la banque -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	97
Contrat de construction de maison individuelle - Nullité -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017•03	95
Contrat de construction de maison individuelle - Point de départ du délai d'exécution des travaux -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	100
Contrat de construction de maison individuelle - Réception tacite des travaux - Travaux réservés par le maître de l'ouvrage -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	96
Contrat de construction de maison individuelle - Requalification du marché -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	101
Contrat de construction de maison individuelle - Résolution du marché - Paiement des travaux effectués -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	101
Contrat de construction de maison individuelle - Responsabilité de droit commun -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	103
Contrat de construction de maison individuelle - Responsabilité du banquier prêteur de deniers -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	101
Contrat de promotion -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	103
Des responsabilités des constructeurs	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Commentaire	2017•11	98
	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Commentaire	2017•11	98
Diagnostic immobilier - Recherche d'amiante - Etendue de la responsabilité du diagnostiqueur -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	104
Diagnostic immobilier - Responsabilité du diagnostiqueur - Amiante -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	83
Diagnostic avant-vente - Responsabilité du diagnostiqueur -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	102
Empiètement - Charge de la preuve -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	84

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Construction (suite)					
Etendue de la responsabilité du maître d'œuvre et des constructeurs - Obligation in solidum -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	92
Exclusion de garantie - Conditions de validité -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	95
Exécution du marché - Clause résolutoire -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017-07-05	101
Expertise - Limites de la contradiction -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017-01-02	103
Expertise - Rapport établi au contradictoire de l'assuré - Oposabilité à l'assureur -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	101
Expertise - Examen des documents non soumis à l'expert - Obligation pour le juge -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	101
Fournisseur de matériaux - Obligation de conseil -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017-01-02	102
Fourniture de matériaux - Responsabilité du vendeur de matériaux (ou) -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	83
Garantie déceamale - Défaut de réception -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017-03	93
Garantie légitime des constructeurs - Point de départ du délai de forclusion - Charge de la preuve -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017-03	91
Marché de maîtrise d'œuvre - Maîtrise d'œuvre d'exécution - Acceptation des travaux -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	81
Marché de maîtrise d'œuvre - Obligation de l'architecte de se renseigner sur la destination de l'ouvrage -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017-12	99
Marché de maîtrise d'œuvre - Responsabilité de l'architecte (ou) - Respect des normes antisismiques -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	94
Marché de maîtrise d'œuvre - Responsabilité du maître d'œuvre pour retard -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	81
Marché de travaux - Responsabilité du sous-traitant - Responsabilité pour faute prouvée -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	95
Marché de travaux - Construction sur le terrain du voisin - Responsabilité de l'entreprise -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2011	Sommaire	2017-07-06	96
Marché de travaux - Dommages intérêts distincts des intérêts moratoires -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	96
Marché de travaux - Exécution du marché - Inexécution partielle - Evaluation des travaux réalisés -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	92
Marché de travaux - Exécution du marché - Marché à forfait - Travaux supplémentaires -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	92
Marché de travaux - Exécution du marché - Norme NFP 01-001 - Paiement des travaux selon norme P 03-001 - Acceptation du décompte des travaux -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	92
Marché de travaux - Exécution du marché - Sous-traitance - Délégation de paiement -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	93
Marché de travaux - Exécution du marché - Sous-traitance - Paiement du sous-traitant -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	93
Marché de travaux - Exécution du marché - Travaux complémentaires -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	79
Marché de travaux - Garantie financière de l'article 1799-1 du Code civil - Marché résilié -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	97
Marché de travaux - Interruption des travaux - Responsabilité du maître de l'ouvrage -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	82
Marché de travaux - Marché à forfait - Travaux supplémentaires -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	96
Marché de travaux - Réception sans réserve (ou) - Vice apparent (ou) -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	79
Marché de travaux - Réception tacite (non) -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	78
Marché de travaux - Réception tacite -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	79

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Marché de travaux - Réception. -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	90
Marché de travaux - Résiliation pour faute de l'entrepreneur (ou) - Préjudices indemnisables. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	96
Marché de travaux - Responsabilité de droit commun. - Méconnaissance des préconisations du contrôleur technique. -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	95
Marché de travaux - Responsabilité de droit commun. - Réparation. -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	93
Marché de travaux - Responsabilité de droit commun. - Réparation. - Préjudice localif. -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	94
Marché de travaux - Responsabilité du sous-traitant. - Délai décennal de prescription de l'action. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	98
Marché de travaux - Responsabilité. -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	84
Marché de travaux - Responsabilité. - Sous-traitance. - Paiement direct. - Caractère obligatoire de la caution bancaire. - Possibilité de renoncer à son bénéfice (non). -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	83
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Article 1792-1, alinéa 3. - Prescription de l'action. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	83
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Atteinte à la destination. -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	94
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Domage hypothétique. -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	94
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Élément d'équipement dissociable. - Domage décennal. -	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-09	79
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Éléments d'équipement dissociables. - Domage décennal. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	82
Marché de travaux - Responsabilités légales. - Responsabilité décennale. - Atteinte à la destination. -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	94
Marché de travaux - Sous-traitance occulte. - Responsabilité du maître de l'ouvrage. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	82
Marché de travaux - Travaux supplémentaires. - Preuve de l'accord du maître de l'ouvrage. -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	90
Marchés de travaux. - Exécution du marché. - Paiement de travaux. - Résistance abusive. -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	78
Marchés de travaux. - Pénalités de retard. - Clause pénale réductible (ou). - Point de départ des intérêts. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	81
Marchés de travaux. - Résiliation. - Paiement du sous-traitant. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	100
NF903-001. - Provision. - Marché de travaux. -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	90
Opérations complexes. - VEFA. - Forclosures. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	84
Opérations complexes. - VEFA. - Vente de locaux à rénover (ou). - Requalification en VEFA (non). -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	84
Ouvrage ou élément d'équipement. -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017-03	91
Paiement des travaux. - Exception d'inexécution. -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	96
Paiement du solde des travaux. -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	97
Pourvoi en cassation. - Moyen nouveau mélangé de fait et de droit. -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	83
Prescription de l'action du professionnel en paiement du prix de la vente. -	Cass. 3 ^e civ.	26/10/2017	Sommaire	2017-12	102
Prescription décennale. - Interruption. -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	93
Prix du marché. - Marchés à forfait. -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017-03	89
Procédure. - Assignment à jour fixe. -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	101
Procédure. - Conciliation. - Limites. -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	101

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Construction (suite)					
Procédure - Expertise-	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	81
Procédure - Ordonnance de référé. - Contestation sérieuse. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	101
Procédure - Qualité pour agir-	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•03	96
Reception judiciaire. -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	97
Reception partielle à l'intérieur d'un même lot.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	99
Reception tacite (non). - Réception judiciaire (oui). -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	97
Reception tacite. -	Cass. 3 ^e civ.	24/11/2016	Sommaire	2017•01-02	99
	Cass. 3 ^e civ.	24/11/2016	Sommaire	2017•01-02	98
	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•01-02	98
	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	97
Recours préalable à l'instance judiciaire. -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	81
Référé. - Contestation sérieuse. -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	102
Réparation du dommage. - Faits exonératoires. -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	94
Responsabilité contractuelle de droit commun. - Mise en œuvre de cette responsabilité sur le fondement délictuel par un tiers. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	98
Responsabilité contractuelle du maître d'œuvre. - Travaux supplémentaires nécessaires et non prévus au marché d'origine. -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	92
Responsabilité décennale - Intérêt à agir. -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	98
Responsabilité du sous-traitant. -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	79
Responsabilité du syndic à l'égard de la copropriété. -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	103
Responsabilité in solidum du maître d'œuvre de l'entrepreneur principal et du sous-traitant du fait des erreurs d'un sous-traitant. -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	92
Responsabilité légale. - Dommage - Atteinte à la destination de l'ouvrage. - Délai. - Garantie décennale. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	99
Responsabilité légale. - EPEPS. -	Cass. 3 ^e civ.	09/05/2017	Sommaire	2017•07-05	102
Responsabilité légale. - Isolation phonique. - Prestataires intellectuels. - Garantie décennale (oui). -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	101
Responsabilité légale. - Régime de la chape coulée sur le plancher. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	99
Responsabilité. - Construction non conforme au permis de construire. - Dommages et intérêt (oui). - Démolition (non). -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	79
Responsabilité. - Empiètement sur le terrain d'autrui. - Démolition. -	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	100
Responsabilité. - Entrepreneur principal et de son sous-traitant. -	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	100
Responsabilité. - Etendue du préjudice. -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	99
	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	102
	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	102

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Responsabilité - Non-conformité de la construction au permis de construire -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	80
Responsabilité - Trouble anormal de voisinage - Recours du maître de l'ouvrage contre son entrepreneur -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	99
Responsabilités légales et de droit commun - Désordres apparents - Absence de réserves -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017-01-02	100
Responsabilités légales - Sous-traitant (non) - Simple fournisseur (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017-07-05	101
Responsabilités légales - Désordre décennal - Désordre évolutif -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	99
Responsabilités légales - Garantie de parfait achèvement - Interruption et suspension du délai de forclusion -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	98
Responsabilités légales - Responsabilité de droit commun - Désordre décennal - Présence de termites dans la maison -	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017-01-02	99
Responsabilités légales - Responsabilité du vendeur - Connaissance par l'acquéreur des désordres au moment de la vente -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017-03	90
Sous-traitance - Garantie de paiement du sous-traitant -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	97
Sous-traitance - Paiement des travaux - Subrogation de la caution -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-06	95
Trouble anormal de voisinage - Application au sein dans les rapports d'une copropriété et d'un copropriétaire -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	96
Trouble anormal de voisinage - Partage de responsabilité entre le sous-traitant et le maître de l'ouvrage -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017-09	82
Vente du terrain - Responsabilité du vendeur et de l'agent immobilier -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	81
Vente en l'état futur d'achèvement - Annulation de l'acte - Responsabilité du notaire -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	96
Vente en l'état futur d'achèvement - Annulation du contrat préliminaire de réservation - Annulation du contrat de vente subséquent (non) -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	81
Vente en l'état futur d'achèvement - Consignation du prix -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	100
Vente en l'état futur d'achèvement - Définition des caractéristiques du bien vendu -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-09	81
Vente en l'état futur d'achèvement - Garantie financière d'achèvement -	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-09	81
Vente en l'état futur d'achèvement - Obligation de délivrance -	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-09	82
Vente en l'état futur d'achèvement - Résolution de la vente - Sort du prêt -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	100
Vente en l'état futur d'achèvement - Responsabilité du promoteur en cas de retard de livraison -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017-01-02	102
Vente en l'état futur d'achèvement - Responsabilité de l'entrepreneur -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	96
Vois commis sur le chantier - Responsabilité de l'entrepreneur -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	96
Copropriété					
«Syndics» - Désignation - Durée mentionnée dans les statuts - Acceptation tacite des membres de l'ASL (non) -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	63
Absence d'autorisation du syndicat - Remise en état impossible - Condamnation du copropriétaire à des dommages-intérêts - Impossibilité -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	55
Absence de transfert de l'abandonnement en eau - Faute du syndic - Professionnel de l'immobilier -	Cass. 1 ^{re} civ.	09/06/2017	Sommaire	2017-09	57
Action en annulation - Délai de deux mois - Point de départ - Notification - Domicile du demandeur -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	72
Action en annulation - Répétition des décisions de l'assemblée générale - Recevabilité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-07-05	72

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Copropriété (suite)					
Action en paiement - Absence de mise en conformité du règlement de copropriété - Incidence (non) - Pièces justificatives des charges - Démonstration (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	68
Action en répétition de l'indu - Charges - Durée de la prescription - Cinq ans -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	57
Action en restitution des parties communes - Délai pour agir - Prescription décennale (oui) -	CA Bastia	08/03/2017	Sommaire	2017•07-05	72
Action en réision des tantièmes de charges - Modalités -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	57
Activité génératrice de nuisances - Violation du règlement de copropriété -	CA Lyon, 1 ^{er} ch. civ., sect. B	23/05/2017	Sommaire	2017•07-08	67
Administrateur provisoire - Désignation - Rétractation de l'ordonnance - Président du TGI - Recevabilité -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	73
Aménagement d'un grenier - Nuisance sonore - Cessation du trouble - Troubles anormaux de voisinage -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	73
Annulation - Effet -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	62
Assemblée générale - Action en annulation - Syndicats de copropriétaires - Recevabilité (non) -	CA Aix-en-Provence	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	73
Autorisation de travaux - Retus - Demande d'annulation - Abus de droit - Appréciation -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	73
Autorisation de travaux - Retus - Exercice d'un droit accessoire aux parties communes - Autorisation judiciaire (non) -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	70
Autorisation sous conditions - Non-respect des préconisations - Remise en état (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	30/03/2017	Sommaire	2017•07-05	70
Box double - Installation d'une cloison séparative - Démolition (non) -	CA Caen, 1 ^{er} ch. civ.	23/05/2017	Sommaire	2017•07-08	68
Cahier des charges - Document contractuel - Opposabilité - Respect nécessaire -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	74
Canalisations - Indications du règlement de copropriété - Caractère déterminant -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	62
Changement d'affectation - Retus d'autorisation - Caractère définitif du retus - Indifférence de la contrariété au règlement de copropriété -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	57
Charges relatives aux parties communes - Critère de répartition -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2016	Sommaire	2017•09	55
Charges spéciales - Appels de fonds contraires au règlement de copropriété - Pratique au sein de la copropriété - Absence de décision d'assemblée générale - Absence d'unanimité -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	60
Clauses de destination - Nuisances olfactives - Activité prohibée -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	69
Combles - Qualification - Accès - Critère de exclusivité d'usage - Partie commune à jouissance private -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	61
Composition - Insuffisance de candidats - Décision judiciaire possible (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2017	Sommaire	2017•01-02	72
Contrats d'entretien - Paiement des factures - Condamnation du syndic (non) -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	72
Convocation - Syndic - Expiration du mandat - Date - Convocation - Validité de l'organe délibérant - Appréciation -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	73
Copropriété horizontale - Voie commune - Achevement -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	72
Copropriété - Infirmités - Action du syndic envers un copropriétaire - Trouble anormal de voisinage - Possibilité (oui) -					
Défaut d'un copropriétaire - Responsabilité (non) - Préjudice indépendant du retard (non) - Mauvaise foi - Preuve (non) -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•07-08	69
Défaut d'ouverture d'un compte séparé - Nullité de plein droit du mandat - Demande d'annulation d'une assemblée générale - Recevabilité - Condition -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•01-02	68
				2017•11	61

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Délégation du droit de vote - Nombre de mandats - Pourcentage des voix du syndicat - Epoux - Calcul -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	69
Demande d'annulation d'une assemblée générale - Recevabilité - Conditions -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	69
Demande d'exécution d'un contrat - Défaut de pouvoir d'un signataire - Nullité relative - Action attitrée -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	62
Demande de convocation d'une assemblée générale - Ordre du jour - Possibilité d'ajouter des questions (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	58
Demande de désignation d'un administrateur provisoire - Carence alléguée du syndic - Démonstration (non) -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	63
Démision - Facturation d'honoraires - Caractère injustifié -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	63
Diffamation - Affichage dans une partie commune - Responsabilité - Droit commun (non) - L. 29 juillet 1881 (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017-01-02	72
Digicode - Accès à l'immeuble - Imputation à tous les copropriétaires -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-01-02	68
Droit de jouissance exclusif - Construction - Empiètement - Droit d'agir en justice (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-01-02	67
Enclave présumée d'un lot - Terrain d'assiette non enclavé - Servitude de passage (non) -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	55
Etat descriptif de division - Absence de valeur contractuelle - Modification du règlement de copropriété (non) -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	60
Etat descriptif de division - Nature juridique - Caractère contractuel (oui) - Conditions -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	56
Etat descriptif de division - Valeur contractuelle (non) -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017-01-02	68
Expropriation - Evaluation de l'indemnité d'expropriation - Méthode par comparaison - Application -	CA Paris	16/02/2017	Sommaire	2017-04	71
Expropriation - Frais du liquidateur - Prise en charge par le syndicat -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017-09	59
Expropriation - Indemnité - Montant - Pertinence des références -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	69
Expropriation - Montant de l'indemnité - 1 euro - Bien à valeur vénale négative	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	57
Galerie marchande - Partie commune générale - Répartition des charges aux tantièmes -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017-11	60
Infiltrations - Travaux urgents - Carence du représentant légal - Responsabilité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	56
Installation d'une boîte aux lettres - Demande d'autorisation - Refus - Appréciation de la portée de la demande -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	55
La fiche synthétique - nouveau document obligatoire.			Chronique	2017-01-02	158
Le diagnostic technique global : du principe à la pratique.			Chronique	2017-01-02	158
Le licencement économique par un syndicat des copropriétaires	Cass. soc.	01/02/2017	Commentaire	2017-04	111
Le mandat du syndic lors de la convocation de l'assemblée générale	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Commentaire	2017-12	110
Le privilège immobilier spécial du syndicat des copropriétaires			Chronique	2017-07-05	120
Le syndic et l'assurance : diligence dans la souscription, vigilance dans le contrôle.			Chronique	2017-07-06	109
Licencement - Cause réelle et sérieuse - Motif économique (non) - Entrepris (non) -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Commentaire	2017-01-02	117
Liquidation du syndicat - Mandataire ad hoc - Maintien de la personnalité morale - Opérations de liquidation -	Cass. soc.	27/04/2017	Sommaire	2017-04	70
Loi Carrez - Action en diminution du prix - Point de départ - Expertise - Suspension (non) - Forclusion -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017-07-06	71
Loi Carrez - Erreur de mesurage - Action en diminution du prix - Responsabilité de l'agent immobilier, du mesureur et du notaire - Perte de chance -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017-01-02	70
Mandat - Consigne de vote - Violation - Tiers - Qualité pour agir (non) -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2017	Sommaire	2017-07-05	71
			Sommaire	2017-01-02	74

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Modes de répartition - Chauffage - Eau chaude - Lots à usage professionnel et commercial - Modification - Modalités - Unanimité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	70
Copropriété (suite)					
Obligation de laisser l'accès aux parties privatives - Condamnation du syndicat - Action en garantie -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	70
Occupation litigieuse de parties communes - Action d'un copropriétaire - Recevabilité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	64
Opposition - Nature et cause des créances - Nécessité - Incidence sur le privilège du syndicat -	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017•09	56
Ordre du jour - Documents joints - Omission - Annulation de la résolution - Syndic - Responsabilité -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	63
Ordre du jour - Elaboration - Absence de concertation avec le conseil syndical - Sanction (non) -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•01-02	73
Parties communes - Combles - Crière - Accès -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	59
Pièces justificatives des charges - Mise à disposition - Modalités -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	69
Prescription décennale - Infraction au règlement de copropriété - Calcul du délai -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2016	Sommaire	2017•09	54
Procès-verbal - Projet de résolution - Rejet - Défaut d'indication des abstentionnistes - Absence d'incidence - Annulation (non) -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2017	Sommaire	2017•01-02	74
Ravalement - Autorisation de l'assemblée - Descriptif des travaux - Conformité aux documents joints à la convocation (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	74
Règlement de copropriété - Modification - Possibilité d'extension de locaux privatifs - Unanimité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•01-02	73
Résidence de tourisme - Exploitant - Communication des comptes d'exploitation et des bilans aux copropriétaires - Article L. 321-2 du Code du tourisme - Question prioritaire de constitutionnalité - Renvoi (non) -	Cass. 3 ^e civ.	28/02/2017	Sommaire	2017•04	70
Résidence-services - Dépenses de fonctionnement - Recouvrement - Délégation à une association - Validité (non) -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	68
Résidence-services - Suppression du service paramédical - Action en rétablissement - Incompatibilité -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•01-02	67
Résolution d'assemblée - Recours à un géomètre - Mesurage de lots - Accès - Refus - Trouble manifestement illicite -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	74
Résolution - Modification du règlement de copropriété (non) - Effet -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	69
Saisie-attribution - Contestation - Argument - Nullité des règlements de copropriété - Possibilité (non) -	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017•03	65
Scission - Conditions -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	70
Service de passage - Remplacement de portails par la copropriété - Absence d'accord des propriétaires voisins - Paiement des frais (non) -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	67
Sinistre - Gestion du dossier - Négligence (non) - Responsabilité (non) -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	61
Sinistre - Reconstruction - Indemnisations - Mandat donné au syndic - Annulation - Conséquences -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	68
Surconsommation d'eau par un copropriétaire - Absence de lien juridique entre le syndic et les copropriétaires - Responsabilité (non) -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017•01-02	72
Syndicat secondaire - Constitution - Nécessité d'une scission préalable (non) -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	71
Toilettes - Nature juridique - Crières -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	55
Transmission des archives du syndicat - Nécessité - Condamnation -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	57
Travaux irréguliers - Demande de rétablissement des lieux - Délai pour agir - Acte d'appropriation - Action réelle (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	64
Travaux réalisés par un copropriétaire - Attestations d'assurance (non) - Faute - Perte d'une chance -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	71

Titre / mots-clés	Jurisdiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Travaux urgents.- Responsabilité du syndic.- Appels de fonds.- Faute.- Préjudice (non)-	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	68
Droit de propriété					
Travaux sur immeubles démembrés.- Quelques évolutions récentes			Chronique	2017-07-08	116
Droit des biens					
Le voisin dans les troubles du voisinage			Chronique	2017-11	112
Droit fiscal					
Actualité immobilière de l'abus de droit			Chronique	2017-11	123
Droit foncier privé					
La réparation d'une emprise irrégulière réalisée sur une propriété privée			Chronique	2017-07-06	154
Absence de liste du mobilier annexée au bail.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	61
Action en reconnaissance de mitoyenneté.- Action en cession forcée de mitoyenneté.- Distinction.-	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017-11	39
Bail à construction.- Construction.- Ouvrage empiétant sur le fonds voisin.- Bail commercial.- Loyer.- Enrichissement sans cause du bailleur.-	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	52
Bail emphytéotique.- Obligation du bailleur.- Travaux.- Grosses réparations.-	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-07-05	46
Bail emphytéotique.- Réalisation de constructions nouvelles.- Violation du bail (non).- Déteriorations (non).-	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-01-02	41
Bornage judiciaire.- Contestation.- Frais communs (non)-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	35
Bornage judiciaire.- Revendication de propriété.- Compétence.-	Cass. 3 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	33
Caractère de la possession.- Continuité.- Appréciation.-	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017-03	40
Caractères de la possession.- Vice d'équivoque.- Possession à titre de propriétaire (non)-	Cass. 3 ^e civ.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	45
Cession.- Portée.- Caractères de la possession.-	Cass. 3 ^e civ.	30/03/2017	Sommaire	2017-07-05	48
Chemin rural.- Qualification.- Critère.- Affectation à l'usage du public (non)-	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	50
Chemin.- Détermination du propriétaire.- Preuve.- Présomptions.-	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-03	41
Choix de la limite.- Solution équitable.- Impossibilité.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	44
Commune.- Possession trentenaire.- A titre de propriétaire (oui)-	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-01-02	41
Conclusion d'un bail rural par le nu-propriétaire.- Défaut d'accord de l'usufruitier.- Contestation judiciaire.- Décès de l'usufruitier.- Extinction du droit d'agir.-	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	38
Concubinage.- Rupture.- Travaux.- Indemnisation.-	Cass. 1 ^{er} civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-09	33
Construction sur le terrain d'autrui.- Concubins.- Application.-	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	45
Construction.- Terrain d'autrui.- Démolition (non).- Bonne foi.-	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	43

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Convention permettant un passage à pied. - Impossibilité d'accéder au fonds en voiture. - Enclave (oui).	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	44
Droit foncier privé (suite)					
Copropriété. - Infiltrations. - Action du syndicat envers un copropriétaire. - Trouble anormal de voisinage. - Possibilité (oui).	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	45
Démonstration. - Exhaussement. - Recherche nécessaire.	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	47
Désencastrement. - Contestation. - Présence d'un chemin d'exploitation. - Preuve rapportée (non).	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	41
Destination du père de famille. - Aménagement. - Signe apparent. - Portée.	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	49
Destination du père de famille. - Aménagements. - Signes apparents.	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017•07-05	49
Destination du père de famille. - Apparition. - Conditions.	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	36
Destination du père de famille. - Conditions. - Signes apparents. - Absence de mention dans le titre de partage.	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	41
Division parcellaire. - Vente. - Occupation de la parcelle non cédée par les acquéreurs. - Usucapion.	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	47
Droit de passage conventionnel. - Réaménagement des voies. - Maintien de la servitude. - Abus de droit (non).	Cass. 3 ^e civ.	24/05/2017	Sommaire	2017•07-08	47
Durée de la possession. - Caractère continu et ininterrompu. - Constataion.	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	40
Élagage. - Espace boisé classé. - Déclaration préalable. - Autorisation. - Incidence.	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	52
Empiètement. - Action en démolition. - Caractère minime. - Désordres consécutifs à la démolition. - Circonstances indifférentes.	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	42
Empiètement. - Action en démolition. - Possibilité de supprimer l'empiètement. - Recherche nécessaire.	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	42
Enclave prétendue d'un lot. - Terrain d'assiette non enclavé. - Servitude de passage (non).	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	37
Enclave prétendue. - Appréciation. - Défaut de rapport d'expertise. - Incidence.	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	48
Enclave prétendue. - Preuve.	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	35
Enclave. - Détermination de l'assiette du passage. - Conditions.	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	36
Enclave. - Détermination du passage. - Trajet le moins dommageable. - Appréciation.	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	49
Enclave. - Droit de passage. - Extinction. - Conditions.	CA Agen, ch. civ. 1	15/02/2017	Sommaire	2017•04	48
Enclave. - Indemnisation. - Connaissance de l'enclave par l'acquéreur. - Responsabilité de son avocat (non).	Cass. 1 ^{er} civ.	06/09/2017	Sommaire	2017•11	41
Enclave. - Notion. - Accès au fonds par un véhicule automobile.	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	49
Enclave. - Origine. - Décision administrative.	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	48
Enclave. - Prescription de l'assiette et du mode du passage. - Caractère équinocue. - Incidence.	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	48
Exhaussement d'un mur séparatif. - Caractère mitoyen. - Discussion. - Recherche nécessaire.	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017•03	39
Expertise judiciaire. - Plan de division. - Document d'arpentage. - Choix du juge.	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	43
Expropriation. - Indemnité. - Évaluation. - Termes de références.	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017•09	37
Expropriation. - Montant de l'indemnité. - 1 euro. - Bien à valeur vénale négative.	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	39
Jeu de l'usucapion. - Rôle du juge. - Moyen tiré de la prescription.	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017•09	34
Moulin. - Ouvrages accessoires. - Présomption de propriété. - Prescription contraire. - Prescription acquisition (oui).	Cass. com	27/04/2017	Sommaire	2017•07-06	51

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Mur mitoyen - Exhaussement - Absence d'appui sur le mur - Empiètement - Retrait sur la ligne divisoire - Opposition au bornage amiable - Initiative d'un propriétaire - Recours à un géomètre - Demande de partage des frais - Ouvrages - Terrain d'autrui - Constructeur - Indemnité d'occupation -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	36
	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	39
	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017•07-10	35
Passage - Acte conventionnel - Bénéficiaires déterminés - Changement - Dispartition -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•01-02	43
Passage - Enclave - Absence d'accès à la voie publique - Tracé retenu - Configuration des lieux -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017•11	40
Passage - Etablissement par titre - Violation - Extinction (non) -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	40
Passage - Extinction - Non usage trentenaire -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	42
Passage - Titre constitutif - Utilité pour le fonds dominant (oui) - Changement de destination - Extinction (non) - Déplacement - Impossibilité -	Cass. 3 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017•01-02	43
Possession utile - Actes juridiques - Absence d'actes matériels de possession -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	47
Poutres - Ancrage dans un mur mitoyen - Accord des copropriétaires (non) - Réparation -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	44
Préjudice - Perte d'une chance - Eventualité favorable -	Cass. 2 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•09	35
Preuve de la mitoyenneté - Charge de l'entretien -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	47
OPC - Théorie de l'apparence - Application à la propriété immobilière - Irrecevabilité -	Cass. 3 ^e civ.	30/03/2017	Sommaire	2017•07-05	49
Rapport d'expertise - Portée -	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017•07-05	46
Risque d'empêchement - Caractère visible - Absence de recours à un professionnel du bornage - Conséquences -	Cass. 1 ^{er} civ.	25/01/2017	Sommaire	2017•03	39
Servitude conventionnelle - Déplacement de l'assiette - Impossibilité -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	37
Servitude conventionnelle - Rétablissement - Démonstration - Tout moyen -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017•04	48
Source - Convention relative au captage et à l'exploitation - Prescription de l'usage gratuit (non) - Détenteur précaire -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017•07-10	36
Système d'assainissement - Nuisances - Troubles anormaux de voisinage -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	49
Titre - Mentions - Portée - Destination du père de famille - Caractère apparent - Insuffisance -	Cass. 3 ^e civ.	05/10/2017	Sommaire	2017•12	48
Travaux - Vente du bien - Troubles anormaux de voisinage - Action dirigée contre le propriétaire actuel - Possibilité (oui) -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	46
Trouble anormal de voisinage - Branches d'arbres - Débordement sur le fonds voisin -	Cass. 3 ^e civ.	30/03/2017	Sommaire	2017•07-05	48
Trouble de voisinage - Edification d'une construction en limite de propriété - Perte de valeur du fonds voisin - Perte d'ensoleillement - Caractère anormal du trouble (non) -	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017•03	41
Troubles anormaux de voisinage - Démonstration -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017•01-02	43
Usufruit - Bail commercial - Demande de renouvellement - Délai d'accord du nu-propriétaire - Nullité -	Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017•12	50
Droit foncier public					
Acquisition d'immeubles - Expropriation - Domaine privé - Domaine public - Qualification - Code général de la propriété des personnes publiques -	T.C.	14/11/2016	Sommaire	2017•01-02	105
Domaine public par anticipation (virtuel) (oui) -					
Activité commerciale - Règlementation - Police - Stationnement - Permission de voirie - Emprise -	TA de la Réunion	26/10/2017	Sommaire	2017•12	108

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Droit foncier public (suite)					
Asances de voirie - Droit d'accéder à la voie publique - Riveain - Retus du maire - Atteinte à la conservation du domaine public routier - Travaux nécessaires - Destruction d'un espace vert - Légalité (oui).	TA Strasbourg	14/06/2017	Sommaire	2017-09	87
Asances de voirie - Nature de la voie concernée - Chemin rural - Domaine privé - Compétence du juge judiciaire - Le régime juridique des asances de voirie dont bénéficient les riverains des voies et places publiques.	TA Bordeaux	20/06/2017	Sommaire	2017-09	88
Alignement - Atteinte au droit de propriété (non) - Cadastre - Mentions du plan local d'urbanisme - Détermination des limites - Limites de fait de la voie - Imprécision (oui).	TA Marseille	15/05/2017	Sommaire	2017-07-08	104
Alignement - Demande de la commune - Procédure administrative - Expertise inutile (oui).	TA Toulouse, ord.	04/05/2017	Sommaire	2017-07-08	106
Alignement - Expertise - Procédure - Utilité de la mesure.	TA Toulon ord.	16/10/2017	Sommaire	2017-12	105
Alignement - Procédure administrative non contentieuse - Recours gracieux - Interruption du délai de recours contentieux - Nature du recours - Contestation véritable de l'arrêté.	CE	10/08/2017	Sommaire	2017-07-10	87
Alignement - Procédure administrative - Action en bornage (non) - Désignation d'un géomètre-expert (non).	TA Toulon, ord., Guelles		Sommaire	2017-07-08	105
Arrêté du maire - Mise en demeure - Haies situées sur la voie publique - Contravention de voirie routière - Compétence de la juridiction administrative - Annulation.	TA Besançon	27/06/2017	Sommaire	2017-09	91
Arrêté individuel d'alignement - Limites de fait de la voie - Absence d'incidence sur la propriété - Procédure d'élaboration - Caractère contradictoire (non).	TA Nîmes	20/06/2017	Sommaire	2017-09	87
Atteinte au domaine public routier - Voie verte - Arrachage d'une haie - Travaux de terrassement - Autorisation (non) - Prêlet - Contravention de grande voirie - Contravention de voirie routière (oui) - Compétence du tribunal de police (oui).	TA Caen	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	107
Chemin rural - Absence d'affectation à l'usage du public - Cession - Prix.	TA Grenoble	04/04/2017	Sommaire	2017-07-06	104
Chemin rural - Absence de réalisation de travaux d'entretien - Responsabilité de la commune (non).	TA Nantes	19/09/2017	Sommaire	2017-11	88
Chemin rural - Cession - Désaffectation - État de fait - Délibération - Mention du prix de cession (non).	CAA Nantes	27/10/2017	Sommaire	2017-12	104
Chemin rural - Cession - Jurisprudence Danthony - Riverains - Absence de mise en demeure d'acquiescer - Procédure irrégulière (oui) - Garantie (oui) - Annulation (oui).	TA Lyon	12/09/2017	Sommaire	2017-11	92
Chemin rural - Cession - Riverains - Mise en demeure - Contestation de l'aliénation - Demande de nullité de vente - Absence de contestation de la délibération (oui) - Irrecevabilité de l'action (oui).	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	108
Chemin rural - Domaine privé (oui) - Affectation à la circulation publique - Ouvrage public - Accessoire.	C.E.	17/03/2017	Sommaire	2017-07-05	107
Chemin rural - Ouvrage public - Travaux de réfection - Travaux publics - Responsabilité - Riverain - Tiers aux travaux.	CAA Marseille	21/09/2017	Sommaire	2017-11	89
Chemin rural - Police du maire - Stationnement - Arrêté - Interdiction générale et permanente - Illégalité (oui).	TA Rennes	23/03/2017	Sommaire	2017-07-05	108
Chemin rural - Circulation - Entretien - Conservation - Retus du maire - Déritus.	TA Caen	21/06/2017	Sommaire	2017-09	86
Chemins ruraux - Cession - Jurisprudence Danthony - Riverains - Absence de mise en demeure d'acquiescer - Procédure irrégulière (oui) - Garantie (oui) - Annulation (oui).	CAA Bordeaux	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	107
Chemins ruraux - Domaine privé - Propriété publique - Chemins d'exploitation - Affectation - Desserte exclusive des fonds.	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017-03	99
Chemins ruraux - Mesure de police - Interdiction de quads et de 4x4 - Légalité (non).	CAA Nancy	15/11/2016	Sommaire	2017-01-02	114

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Chemins ruraux - Travaux d'abattage d'arbres - Travaux publics (non) - Gestion du domaine privé (oui) - Compétence de la juridiction judiciaire -	TA Nantes	17/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	108
Copropriété - Infiltrations - Désordres - Remise en état - Travaux - Domaine public routier -	Cass. 3 ^e civ.	07/09/2017	Sommaire	2017 • 11	87
Déclassement de parcelles - Affectation - Stationnement de véhicules - Enquête publique nécessaire (non) - Désaffectation -	CAA Marseille	16/02/2017	Sommaire	2017 • 04	103
Domaine privé - Abattage d'arbres - Refus - Acte de gestion du domaine privé (oui) - Compétence de la juridiction judiciaire (oui) -	TA Nantes	15/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	111
Domaine privé - Cession d'une dépendance - Délégation - Éléments essentiels de la vente - Recours pour excès de pouvoir - Mesure préparatoire - Irrecevabilité (oui) -	TA Rouen	19/01/2017	Sommaire	2017 • 03	104
Domaine privé - Cession - Déclassement (non) - Mise en concurrence (non) - Prix de cession - Erreur manifeste d'appréciation (non) -	TA Strasbourg	11/01/2017	Sommaire	2017 • 03	105
Domaine privé - Cession - Délégation - Contestation - Intérêt pour agir - Voisin - Distance -	CAA Nantes	15/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	111
Domaine privé - Cession - Mise en concurrence - Publicité - Absence d'obligation (oui) - Soumission volontaire (oui) - Obligation de respecter (oui) -	C.E.	27/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	111
Domaine privé - Cession - Modalités de cession - Obligation de mise en concurrence (non) - Transparence (non) -	TA Nantes	22/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	115
Domaine public routier départemental - Composition - Accessoire - Talus - Obligation d'entretien - Responsabilité - Fauchage - Convention d'entretien - Obligation à la charge du département -	TA Strasbourg	17/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	107
Domaine public routier - Accès - Sortie de camping - Arrêté de police - Police générale - Sécurité publique -	CAA Bordeaux	11/10/2017	Sommaire	2017 • 12	106
Domaine public routier - Alignement - Obligation (oui) - Chemins d'exploitation - Obligation (non) -	TA Lyon	11/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	86
Domaine public routier - Atteintes - Responsabilité du contrevenant - Travaux de remise en état des lieux - Contrevenant de voirie routière -	TA Lyon	11/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	103
Compétence du juge judiciaire -					
Domaine public routier - Composition - Talus - Coupes d'arbres - Dégradations de la propriété voisine - Qualité de tiers - Dommages de travaux publics - Responsabilité sans faute -	CAA Lyon	13/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	99
Domaine public routier - Consistance - Affectation - Circulation terrestre - Voie verte - Alignement -	T.A. Caen	16/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	108
Domaine public routier - Département - Agglomération - Occupation - Emprise - Permission de voirie - Accès direct à la voie - Refus - Moif de sécurité publique -	TA Orléans	03/01/2017	Sommaire	2017 • 03	101
Domaine public routier - Domaine public ferroviaire - Voie ferrée - Désaffectation - Travaux -	CE	28/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	84
Domaine public routier - Mise en demeure - Contrevenant de voirie routière (non) - Acte détachable (oui) -	TA Lyon	17/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	109
Domaine public routier - Porche - Passage - Rue - Surplomb -	CAA Bordeaux	13/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	84
Domaine public routier - Provision - Référé - Art. L. 541-1 CJA - Responsabilité - Gisement de terrains - Compétence de la juridiction administrative (oui) -	TA Toulouse, ord.	15/06/2017	Sommaire	2017 • 09	84
Domaine public routier - Règlement de voirie - Travaux - Prescriptions techniques - Occupant de droit - ERDF - Permission de voirie (non) -	CAA Nantes	30/01/2017	Sommaire	2017 • 03	100
Domaine public routier - Voie communale - Arrêté du maire - Interdiction de circulation des troupeaux - Déjections animales - Nuisances pour les riverains -	CAA Nancy	18/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	102
Domaine public routier - Voie communale - Délaisé de voirie - Déclassement nécessaire (non) - Domaine privé -	TA Toulouse	26/01/2017	Sommaire	2017 • 03	98
Domaine public routier - Voie - Sous-sol - Réseau de chauffage - Ouvrages privés - Autorisation d'occupation - Frais de déplacement - Nature administrative de la créance -	Cass. 1 ^e civ.	29/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	105

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Droit foncier public (suite)					
Domaine public - Assignment d'un propriétaire voisin - Élagage - Obligation - Droit imprescriptible -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017•07-05	109
Domaine public - Composition - Accessoire - Talus - Arbres - Utilité -	TA Bordeaux	11/10/2017	Sommaire	2017•12	103
Domaine public - Expulsion - Logement - Trêve hivernale - Caractère opérant (non) -	CE	22/09/2017	Sommaire	2017•11	91
Domaine public - Occupation illégale - Mise en demeure du maire - Contravention de voirie routière - Acte détachable (oui) - Compétence de la juridiction administrative (oui) -	TA Toulon	24/11/2016	Sommaire	2017•01-02	112
Domaine public - Occupation irrégulière - Faute - Indemnité - Montant - Majoration possible - Absence de texte express - Illégitimité (oui) -	TA Nîmes	28/02/2017	Sommaire	2017•04	109
Domaine public - Occupation irrégulière - Indemnité compensatrice - Redevance - Patrimoine public bénéficiaire - Gestionnaire - Propriétaire -	C.E.	15/03/2017	Sommaire	2017•07-05	106
Domaine public - Occupation - Nature de l'autorisation - Permission de voirie - Autorité compétente -	CAA Marseille	23/10/2017	Sommaire	2017•12	106
Domaine public - Occupation - Permis de stationnement - Attribution - Mérite des candidats - Erreur manifeste d'appréciation -	TA Paris	24/10/2017	Sommaire	2017•12	107
Domaine public - Stationnement - Marquage au sol - Autorisation nécessaire (non) -	CAA Marseille	20/03/2017	Sommaire	2017•07-05	106
Domaine public - Surplomb - Enseigne lumineuse - Occupation sans titre - Indemnité -	TA Paris	27/10/2017	Sommaire	2017•12	104
Domaine public - Titre d'occupation - Police du stationnement - Permis de stationnement - Emprise - Modification de l'assiette -	C.E.	15/03/2017	Sommaire	2017•07-05	110
Emprise irrégulière - Extinction du droit de propriété - Droit à réparation - Extinction du droit de propriété (non) - Détermination de l'indemnité - Valeur vénale (non) -	CAA Bordeaux	23/02/2017	Sommaire	2017•04	108
Juge des référés - Expertise - Art. R. 532-1 du Code de justice administrative - Travaux publics - Arbres ne constituant pas des immeubles - Rejet de la demande d'expertise -	CAA Marseille, ord.	10/04/2017	Sommaire	2017•07-06	100
La responsabilité des professionnels	Cass. com.	22/03/2017	Sommaire	2017•07-06	
Maire - Police - Chemins ruraux - Conservation - Entretien - Obligation d'intervenir -	TA Toulouse	04/07/2017	Sommaire	2017•07-10	85
Massif montagneux - Domaine privé - Glissement de terrain - Responsabilité - Compétence juridictionnelle - Juridiction judiciaire -	Cass. 3 ^e civ.	01/03/2017	Sommaire	2017•07-05	109
Mesure de police - Interdiction de circulation - Véhicules automobiles -	TA Nîmes	01/06/2017	Sommaire	2017•09	88
Mobilier urbain - Affichage - Emprise au sol - Domaine public - Autorisation de voirie - Permission de voirie -	CAA Bordeaux	17/07/2017	Sommaire	2017•07-10	88
Mur de soutènement - Travaux exécutés d'office par la commune - Sécurisation du site - Entreprisè réquisitionnée par le maire - Urgence - Voie de fait (non) - Conclusions indemnitaires - Compétence de la juridiction administrative (oui) -	CAA Douai	07/02/2017	Sommaire	2017•04	107
Ouvrage public - Conteneur à ordures - Voie communale - Retus de déplacer - Choix du site - Visibilité - Dangereux - Erreur manifeste d'appréciation (non) -	TA Grenoble	13/06/2017	Sommaire	2017•09	85
Parcelle - Stationnement de véhicules - Collectivité propriétaire - Aménagements (non) - Volonté d'incorporation (non) - Domaine public routier (non) -	TA Dijon	10/07/2017	Sommaire	2017•07-10	82
Parcelle - Stationnement de véhicules - Collectivité propriétaire - Déclassement (oui) - Utilisation par le public (oui) - Volonté d'incorporation (non) -	TA Nantes	18/07/2017	Sommaire	2017•07-10	83
Domaine public routier (non) -					
Parcelles privées - Acquisition par la commune - Notion d'écu intéressé - Maire - Qualité de copropriétaire de l'immeuble - Participation au vote - Influence sur les membres du conseil municipal -	TA Grenoble	04/04/2017	Sommaire	2017•07-06	100

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Parcs de stationnement - Désaffectation - Déclassement -	CAA Marseille, ord.	30/03/2017	Sommaire	2017•07-05	105
Permission de voirie - Aménagement du domaine public routier - Titre exécutoire - Prise en charge des travaux - Détermination du patrimoine public débiteur -	TA Strasbourg	17/05/2017	Sommaire	2017•07-08	106
Police administrative - Police générale - Police spéciale de la circulation - Interdiction de circulation - Maire - Alsances de voirie - Riverains - Illégalité (ou) -	CAA Lyon	20/07/2017	Sommaire	2017•07-10	88
Police de la circulation et du stationnement - Maire - Création de places de stationnement - Stationnement sauvage - Mesure proportionnée - Aménagement - Rétrécissement de la chaussée - Signalisation -	TA Rennes	06/04/2017	Sommaire	2017•07-06	102
Route départementale - Police de la circulation - Tranquillité publique - Nuisances sonores - Limitations de vitesse - Ralentisseurs -	CAA Nancy	26/09/2017	Sommaire	2017•11	90
Route départementale - Responsabilité - Inondation - Automobiliste - Police - Défaut de signalisation (non) -	TA Bordeaux	27/09/2017	Sommaire	2017•11	91
Sécurité publique - Voie communale - Falaise - Propriété privée - Risque d'éboulement - Mesures de sécurité - Travaux à entreprendre - Travaux publics -	CAA Nantes	25/01/2017	Sommaire	2017•03	103
Servitude légale de passage - Enclave - Accès suffisant aux fonds - Desserte - Accès par une voie communale -	Cass. 3 ^e civ.	12/01/2017	Sommaire	2017•03	102
Voie communale - Travaux d'aménagement entrepris par un particulier - Permission de voirie - Sécurité publique - Travaux de conservation (ou) - Gratuité (ou) -	TA Lyon	09/05/2017	Sommaire	2017•07-08	103
Voie communale - Fermeture à la circulation - Mise en impasse -	CAA Nancy	09/02/2017	Sommaire	2017•04	104
Voie communale - Libre circulation - Obstruction - Pose de portail - Débroussaillage - Travaux nécessaires - Refus du maire - Compétence de la juridiction administrative (ou) - Obligation pour le maire de libérer le passage (ou) -	CAA Marseille	06/01/2017	Sommaire	2017•03	97
Voie communale - Mesure de police - Interdiction de circulation - Véhicules de plus de 3,5 tonnes - Sécurité publique - Annulation (ou) -	TA Nancy	13/06/2017	Sommaire	2017•09	90
Voie communale - Mesure de police - Interdiction de circulation - Véhicules supérieurs à 1,5 tonne - Risques - Dégradation d'un pont - Mesure proportionnée - Légalité -	TA Amiens	01/06/2017	Sommaire	2017•09	89
Voie communale - Mesure de police - Interdiction de stationnement - Sécurité de la circulation - Motif justifié (non) - Annulation (ou) -	CAA Douai	15/06/2017	Sommaire	2017•09	90
Voie publique - Stationnement - Tarif mensuel - Résidents et non-résidents - Discrimination tarifaire - Détermination du montant - Prise en compte du quotient familial - Légalité (non) -	TA Grenoble	14/02/2017	Sommaire	2017•04	102
Voie rurale - Dégradations anormales - Contribution spéciale - Redevables - Entrepreneurs (ou) -	CE	24/02/2017	Sommaire	2017•04	103
Voie - Propriété publique - Domainialité publique - Affectation à l'usage du public - Domaine public - Déclassement -	CAA Nancy	26/10/2017	Sommaire	2017•12	109
Voies publiques - Transfert de gestion - Responsabilité - Substitution de personnes publiques -	TA Nice	16/06/2017	Sommaire	2017•09	85
Voie communale - Existence - Classement - Entretien - Dépenses obligatoires (ou) - Amélioration (non) - Voie carrossable - Police municipale - Sécurité publique -	TA Marseille	11/05/2017	Sommaire	2017•07-08	102
Environnement					
L'obligation réelle environnementale : un objet juridique non identifié ?					
Expropriation					
Accord amiable fixant le montant de l'indemnité - Interprétation des conditions fixées dans l'accord - Pouvoir du juge de l'expropriation -					
	C.A. Paris	27/10/2016	Sommaire	2017•04	93

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Expropriation (suite)					
Action en contestation de perte de base légale d'une ordonnance d'expropriation. - Publicité foncière. - Article 30.5 du décret du 4 janvier 1955. - Annulation de l'arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique une opération. - Réparation du préjudice subi. - Responsabilité de l'Etat. - Conclusions mal dirigées. -	Cass. 3 ^e civ. C.A.A. Lyon	23/05/2017 20/04/2017	Sommaire Sommaire	2017-09 2017-07-08	77 93
Appel. - Dépôt des mémoires. - Délai. -	Cass. 3 ^e civ.	24/11/2016	Sommaire	2017-01-02	96
Appréciation de l'utilité publique d'une opération. - Bâtiments présentant un intérêt historique. -	C.A.A. Nantes	08/03/2017	Sommaire	2017-07-05	97
Appréciation de l'utilité publique d'une opération. - Contrôle du juge administratif. -	C.A.A. Marseille	23/10/2017	Sommaire	2017-12	92
Arrêté de cessibilité. - Absence de mention d'une servitude de passage. -	C.A.A. Nancy	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	92
Arrêté préfectoral. - Déclaration d'utilité publique. - Absence de motivation. -	C.A.A. Marseille	03/04/2017	Sommaire	2017-07-06	89
Avis de l'architecte des bâtiments de France. - Déclaration d'utilité publique. -	C.A.A. Versailles	03/11/2016	Sommaire	2017-01-02	94
Caducité de l'appel. - Délai pour déposer les pièces au soutien du mémoire. -	Cass. 3 ^e civ.		Sommaire	2017-07-08	94
Composition du dossier d'enquête publique. - Précision des pièces. - Appréciation du juge administratif. -	C.A.A. Nancy	09/03/2017	Sommaire	2017-07-05	95
Composition du dossier soumis à enquête publique. -	C.E.	17/03/2017	Sommaire	2017-07-05	94
Composition du dossier soumis à enquête publique. - Réserves foncières. - Motivation. -	C.A.A. Versailles	14/09/2017	Sommaire	2017-11	79
Contestation sérieuse sur le fond du droit. - Existence d'un bail commercial. - Fixation du montant des indemnités d'expropriation. -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017-07-10	76
Déclaration d'appel. - Voie électronique. - Conditions de recevabilité. -	Cass. 2 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	95
Déclaration d'utilité publique. - Compatibilité avec le plan local d'urbanisme. - Appréciation. -	CAA Nancy	08/06/2017	Sommaire	2017-09	75
Décret n° 2017-424 du 28 mars 2017 relatif aux compétences du Conseil d'Etat	C.A.A. Nantes	18/04/2017	Sommaire	2017-07-05	99
Défaut d'utilité publique. - Appréciation du juge administratif. - Zone d'aménagement concerté. -	C.A.A. Versailles	15/12/2016	Sommaire	2017-07-06	89
Délai pendant lequel l'expropriation devra être réalisée. - Délai de mention dans l'arrêté. -	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-03	85
Délai pour déposer son mémoire et ses pièces. - Déchéance. - Appel. -			Sommaire	2017-09	77
Demande d'annulation. - Excès de pouvoir. - Décret n° 2016-814 du 17 juin 2016. - Regroupement du contenu de l'expropriation pour cause d'utilité publique lié à la réalisation du réseau de transport du Grand Paris. - Rejet. -	C.E.	28/06/2017	Sommaire	2017-07-10	77
Dépôt des conclusions de l'appelant. - Délai. -			Sommaire	2017-12	95
Dossier soumis à enquête publique. - Appréciation de son caractère complet. -	C.A.A. Bordeaux	16/12/2016	Sommaire	2017-03	84
Droit au respect des biens. - Droit de « révocation » (au sens de la législation grecque). - Détermination de la somme à verser par l'exproprié. -	C.E.D.H.	27/10/2016	Sommaire	2017-03	87
Droit de rétrocession. - Affectation partielle du terrain exproprié à la destination prévue par la déclaration d'utilité publique. -	Cass. 3 ^e civ.	24/11/2016	Sommaire	2017-04	94
Enquête préalable à la déclaration d'utilité publique. - Enquête parcellaire. - Enquêtes conjointes. - Nombre de registres. -	CAA Marseille	24/05/2017	Sommaire	2017-09	75
Enquête publique. - Contenu du dossier. - Evaluation du coût des acquisitions foncières. - Appréciation de la compatibilité avec le plan local d'urbanisme. -	C.A.A. Bordeaux	04/07/2017	Sommaire	2017-07-10	73
Enquête publique. - Impartialité du commissaire enquêteur. - Contrôle du juge administratif. -	C.A.A. Paris	09/02/2017	Sommaire	2017-07-05	96

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Enquête publique.- Mention de la réalisation d'une étude d'impact.- Erreur dans les visas.- Evaluation du dommage lié au transfert du siège social de l'occupant de la parcelle expropriée.- Absence de justifications.- Rejet de la demande en appel.- Non respect de l'article L. 321-1 du Code de l'expropriation.-	C.A.A. Nantes Cass. 3 ^e civ.	09/01/2017 29/06/2017	Sommaire Sommaire	2017-03 2017-12	85 94
Évaluation du montant de l'indemnité.- Perte de clientèle.- Appréciation du juge judiciaire.- Expropriation des biens exposés au risque de submersion marine.- Tempête «Xynthia».- Validité.- Expropriation indirecte.- Violation de l'article 1 ^{er} du Protocole n° 1 à la Convention européenne de sauvegarde des droits de l'homme et des libertés fondamentales.- Indemnisation.-	C.A. Paris C.A.A. Nantes C.E.D.H.	20/04/2017 28/04/2017 09/02/2017	Sommaire Sommaire Sommaire	2017-07-06 2017-07-08 2017-04	90 94 95
Expropriation pour cause d'utilité publique.- Résorption de l'habitat insalubre.- Détermination de la procédure à suivre.- Expropriation.- Constitution de réserves foncières.- Contenu du dossier soumis à enquête.-	C.A.A. Bordeaux C.A.A. Nantes	15/11/2016 17/05/2017	Sommaire Sommaire	2017-01-02 2017-07-08	96 91
Fixation de l'indemnité d'expropriation.- Terrain à bâtir.- Éléments de comparaison.- Droits à construire.-	Cass. 3 ^e civ. Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017 09/03/2017	Sommaire Sommaire	2017-07-06 2017-07-05	89 98
Indemnisation d'un préjudice futur.- Indemnité de clôture.-	C.A.A. Nantes	12/05/2017	Sommaire	2017-07-08	95
Indemnisation relative à l'expropriation.- Dommages de travaux publics.- Réparation du préjudice.-	C.A.A. Nantes	02/02/2017	Sommaire	2017-04	91
Indemnisation.- Préjudice.- Suppression éventuelle d'un chemin.- Engagement de l'expropriant.-	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-12	94
Indemnité d'expropriation fixée à un euro.- Indemnité non symbolique.-	Cass. 3 ^e civ.	21/07/2017	Sommaire	2017-07-10	75
Indemnité d'expropriation.- Parcelle agricole.- Déduction de l'indemnité d'éviction versée à l'occupant.-	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2007	Sommaire	2017-03	87
Indemnité de clôture.- Appréciation par le juge judiciaire.-	C.A.A. Nantes	13/02/2017	Sommaire	2017-04	92
Intérêt à agir.- Demande d'annulation d'un arrêté déclarant d'utilité publique une opération.-	C.A.A. Nancy	09/03/2017	Sommaire	2017-07-05	97
Intervention du transfert de propriété.- Ordonnance d'expropriation.- Notification.-	C.A.A. Nancy	20/04/2017	Sommaire	2017-07-10	75
Notification du dépôt en mairie du dossier d'enquête parcelaire.- Gérant d'une SCI.- Erreur.- Conséquences sur l'ordonnance d'expropriation.-	Cass. 3 ^e civ.	02/04/2017	Sommaire	2017-07-06	87
Notification individuelle.- Dossier d'enquête parcelaire.- Dépôt du dossier en mairie.-	C.A.A. Marseille	03/04/2017	Sommaire	2017-09	76
Ordonnance d'expropriation.- Contenu et mentions.-	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017-05	99
Ordonnance d'expropriation.- Pouvoir du juge judiciaire.- Actes administratifs.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/2017	Sommaire	2017-07-05	99
Ordonnance d'expropriation.- Pouvoir du juge judiciaire.- Actes administratifs.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/2017	Sommaire	2017-07-05	99
Portée de l'avis du commissaire enquêteur.- Périmètre des acquisitions nécessaires à la réalisation du projet.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/2017	Sommaire	2017-07-05	99
Pourvoi en cassation.- Recevabilité.- Parité à l'instance.-	C.A.A. Nantes CE	28/06/2017 23/02/2017	Sommaire Sommaire	2017-07-10 2017-04	74 92
Pouvoir du juge.- Irrégularité au stade de l'enquête.- Conséquences.-	C.A.A. Marseille	03/04/2017	Sommaire	2017-07-06	87
	C.A.A. Paris	30/03/2017	Sommaire	2017-07-06	87
	C.A.A. Paris	30/03/2017	Sommaire	2017-07-06	87
Procédure d'appel.- Déclaration d'appel.- Voie électronique.-	Cass. 2 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017-01-02	95
Prorogation d'un acte déclarant d'utilité publique une opération.- Absence de nouvelle appréciation de l'utilité publique.-	Cass. 2 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017-01-02	95
Qualification des parcelles expropriées.- Terrain à bâtir.-	C.A.A. Marseille	02/10/2017	Sommaire	2017-12	93
	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	92

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Expropriation (suite)					
Recours à la procédure d'expropriation. - Absence d'obligation d'enlamer au préalable une procédure d'acquisition amiable. - Délibération du conseil municipal.	C.A.A. Marseille	02/10/2017	Sommaire	2017 • 12	96
Recours à la procédure d'expropriation. - Impossibilité d'acquiescer les parcelles amiablement. - Absence de détournement de procédure. - Rétrocession. - Travaux et aménagements pris en compte. - Réalisation du projet prévu par la déclaration d'utilité publique. -	C.A.A. Lyon Cass. 3 ^e civ.	19/10/2017 02/02/2017	Sommaire Sommaire	2017 • 12 2017 • 07-06	96 91
Utilité publique d'une opération. - Changements postérieurs à la déclaration d'utilité publique. - Date. -	C.A.A. Marseille	02/10/2017	Sommaire	2017 • 12	92
Utilité publique d'une opération. - Initiative privée non défaillante. -	C.A.A. Nantes	09/01/2017	Sommaire	2017 • 03	86
Financement immobilier					
Le devoir de mise en garde du banquier	Cass. 1 ^{re} civ.	03/11/2016	Commentaire	2017 • 01-02	133
Fiscalité					
Étalements d'impôt. - quelles possibilités pour les particuliers ?			Chronique	2017 • 07-06	161
Fiscalité immobilière					
« Vente à soi-même » : des risques avérés ?			Chronique	2017 • 12	122
L'imputation du déficit foncier en cas de cession	CE	26/04/2017	Commentaire	2017 • 07-08	114
Le « Casse ancien », une discrète nouveauté fiscale	CE	26/04/2017	Chronique	2017 • 07-08	122
Les nouveautés fiscales immobilières			Chronique	2017 • 11	105
Loi de finances 2017 et loi rectificative 2016.			Chronique	2017 • 01-02	135
SCI : Nouveau cas de location à soi-même			Chronique	2017 • 04	115
Sort des avantages fiscaux en cas de pénalités	Cons. Const.	16/09/2016	Commentaire	2017 • 11	95
Habitat participatif					
Garantie d'achèvement et habitat participatif			Chronique	2017 • 07-10	120
Investissement immobilier					
La responsabilité des professionnels	Cass. com.	22/03/2017	Chronique	2017 • 07-06	107
Location meublée					
Location meublée occasionnelle : Dernières évolutions sociales et fiscales			Chronique	2017 • 03	107

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Professions immobilières					
La fiche des honoraires de vente immobilière dans les annonces	Arrêté du 10 janvier 2017		Commentaire	2017-03	119
Déontologie : de l'auto-régulation à la réglementation			Chronique	2017-04	147
Propriété immobilière					
Actualité de la vente en viager			Chronique	2017-12	116
De nouveaux outils civils pour favoriser l'assainissement cadastral en Corse			Chronique	2017-09	97
Le syndic, de son entrée en fonction à l'expiration de son mandat			Commentaire	2017-09	109
Société Civile Immobilière					
Action paulienne - Responsabilité du liquidateur -	Cass. com.	28/06/2017	Sommaire	2017-09	65
Architecte entrepreneur -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	76
Architecte - Responsabilité contractuelle -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017-12	76
Associés de SCI familiales - Nantissement d'actions - Dation en paiement -	Cass. 1 ^{er} civ.	04/01/2017	Sommaire	2017-03	67
Assurance construction - Clause d'exclusion de garantie -	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017-04	74
Assurance - Déclaration de sinistres -	Cass. 2 ^e civ.	17/11/2016	Sommaire	2017-01-02	77
Bail commercial - Bail de courte durée -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-03	71
Bail commercial - Bail dérogatoire -	Cass. 3 ^e civ.	08/06/2017	Sommaire	2017-09	63
Bail commercial - Clause résolutoire au profit du bailleur -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017-07-06	78
Bail commercial - Clause résolutoire - Procédure d'appel -	Cass. 3 ^e civ.	16/03/2017	Sommaire	2017-07-05	78
Bail commercial - Indemnité d'éviction - Interruption du délai de prescription -	Cass. 2 ^e civ.	19/10/2017	Sommaire	2017-12	78
Bail commercial - Loyer binaire et retour à la valeur locative -	Cass. 3 ^e civ.	06/07/2017	Sommaire	2017-07-10	60
Bail commercial - Renouvellement - Variation de plus du quart de l'article L. 145-39 du Code de commerce -	Cass. 3 ^e civ.	03/11/2016	Sommaire	2017-01-02	81
Bail commercial - Responsabilité du conseil du bailleur -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-03	69
Bail commercial - Révision en cours de contrat - Variation de plus du quart de l'article L. 145-39 du Code de commerce -	Cass. 1 ^{er} civ.	16/11/2016	Sommaire	2017-01-02	82
Bail commercial - Signification du congé -	Cass. 3 ^e civ.	15/12/2016	Sommaire	2017-03	70
Bail commercial - Suspension de l'action en résolution pour retard de paiement -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	73
Blanchiment d'argent - Associés de SCI pénalement responsables -	Cass. com.	15/11/2016	Sommaire	2017-01-02	80
Capacité - Tutelle -	Cass. crim.	01/02/2017	Sommaire	2017-04	73
Caution avertie - Prescription commerciale -	Cass. 1 ^{er} civ.	17/05/2017	Sommaire	2017-07-08	72
	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017-07-10	59

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Société civile immobilière (suite)					
Cautionnement hypothécaire. - Prescription trentenaire. -	Cass. 1 ^{er} civ.	18/10/2017	Sommaire	2017 • 12	75
Cautionnement. - Prescription biennale. -	Cass. 1 ^{er} civ.	06/09/2017	Sommaire	2017 • 11	65
Clause résolutoire. - Résolution de la vente. -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017 • 09	61
Constitution de sûretés. - Exception de nullité perpétuelle. -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	75
Décès du gérant associé. - Nomination d'un mandataire ad hoc. -	Cass. com.	15/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	76
Déclaration d'appel. -	Cass. 2 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017 • 07-08	74
Dirigeant. - Caution avertie. -	Cass. 1 ^{er} civ.	06/09/2017	Sommaire	2017 • 11	68
Dividendes. - Saisie-attribution. -	Cass. com.	13/09/2017	Sommaire	2017 • 11	67
Donation. - Charge de la preuve. -	Cass. 1 ^{er} civ.	20/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	74
Droit de réemption. - Non-application. -	Cass. 3 ^e civ.	13/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	60
Droit de rétractation. - Usage commercial transformé en usage d'habitation. -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017 • 12	77
Epoux associés de SCI. - Relations patrimoniales entre époux. - Effets du divorce. -	Cass. 1 ^{er} civ.	04/01/2017	Sommaire	2017 • 03	66
Exclusion d'associés. - Expert de l'article 1843-4 du Code civil. -	Cass. com.	13/09/2017	Sommaire	2017 • 11	66
Expertise de gestion. -	Cass. com.	13/09/2017	Sommaire	2017 • 11	66
Extension de procédure collective. -	Cass. com.	17/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	75
Extension de procédure collective. - SCI unipersonnelle. -	Cass. 1 ^{er} civ.	24/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	74
Extension de procédure. - Action en responsabilité pour insuffisance d'actif. -	Cass. com.	08/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	80
Extinction de l'objet social. - Dissolution de la société. -	Cass. com.	08/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	79
Faute contractuelle et faute délictuelle. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	73
Garantie des vices cachés. - Clause de non-garantie. -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017 • 09	62
Gérant caution. -	Cass. 1 ^{er} civ.	24/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	71
Gérant. - Responsabilité personnelle. -	Cass. com.	05/07/2017	Sommaire	2017 • 09	61
Gérant. - Révocation. -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	75
Gérant. - Signification. -	Cass. 1 ^{er} civ.	20/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	78
Interdiction de gérer à l'encontre du gérant de SCI. -	Cass. com.	18/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	76
Liquidation judiciaire. - Bail commercial. -	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	62
Liquidation judiciaire. - Confusion des patrimoines. - revue. -	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	62
Liquidation judiciaire. - Contestation de créance. -	Cass. com.	12/07/2017	Sommaire	2017 • 07-10	63
	Cass. com.	13/09/2017	Sommaire	2017 • 11	70

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Liquidation judiciaire - Crédit-bail immobilier-	Cass. com.	13/09/2017	Sommaire	2017-11	69
Liquidation judiciaire - Extension de procédure -	Cass. com.	15/11/2016	Sommaire	2017-01-02	83
Liquidation judiciaire - Résiliation d'un contrat en cours -	Cass. com.	08/03/2017	Sommaire	2017-07-05	79
Local commercial - Convention d'occupation du domaine public.	Cass. 3 ^e civ.	02/03/2017	Sommaire	2017-04	79
Loyer commercial - Clause d'échelle mobile réputée non écrite -	Cass. 3 ^e civ.	09/02/2017	Sommaire	2017-04	78
Mésentente entre associés de SCI - Dissolution anticipée -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	73
Plan de cession - Liquidation judiciaire -	Cass. com.	28/06/2017	Sommaire	2017-09	66
Plan de redressement judiciaire résolu - Caution -	Cass. com.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	79
Point de départ de la prescription - TEG erroné -	Cass. com.	31/01/2017	Sommaire	2017-04	75
Prêt - Obligation de mise en garde -	Cass. 1 ^{er} civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	75
Prix de vente compensable - Obligation de résultat -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	76
Redressement judiciaire - Action en nullité de la période suspecte -	Cass. com.	08/03/2017	Sommaire	2017-07-05	80
Redressement judiciaire - Administrateur provisoire -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017-12	79
Redressement judiciaire - Avertissement du créancier hypothécaire -	Cass. com.	22/03/2017	Sommaire	2017-07-05	80
Redressement judiciaire - Caractérisation de la cessation des paiements -	Cass. com.	28/06/2017	Sommaire	2017-09	65
Représentation de la SCI -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	71
Saisie immobilière - Adjudication - Opposition -	Cass. 2 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017-03	67
Saisie immobilière - Adjudication - Régularisation de l'acte de vente -	Cass. 1 ^{er} civ.	04/01/2017	Sommaire	2017-03	68
Saisie immobilière - Titre exécutoire -	Cass. 1 ^{er} civ.	22/06/2017	Sommaire	2017-09	64
SCI prête-nom - Simulation -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017-07-08	71
Société en formation -	Cass. com.	24/05/2017	Sommaire	2017-07-08	70
Société en formation - Encaissement de chèques -	Cass. 3 ^e civ.	11/05/2017	Sommaire	2017-07-08	70
Sous-location - Congé -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	78
Sûreté accordée à un associé - Validité -	Cass. com.	08/11/2016	Sommaire	2017-01-02	76
Syndicat de copropriétaires - Défaut de pouvoir.	Cass. 3 ^e civ.	26/01/2017	Sommaire	2017-04	79
Travaux - Contrat -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	77
Travaux - Garantie décennale -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017-07-06	75
Vente d'actif - Interposition de personne -	Cass. com.	08/03/2017	Sommaire	2017-07-05	78
Vente en l'état futur d'achèvement - Devoir de conseil du notaire -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	77
Vente en l'état futur d'achèvement - Dol -	Cass. 3 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017-04	77
Vente immobilière - Adjudication sur saisie - Personne interposée -	Cass. 2 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017-01-02	79
Vice caché - Réticence dolosive -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017-09	60

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Urbanisme et lotissement					
Le retrait d'un permis de construire obtenu par fraude			Commentaire	2017-09	120
Peut-on construire sur un emplacement réservé ?			Chronique	2017-04	118
Régime du permis de construire susceptible d'être délivré après la suspension en référé d'un refus de permis de construire.			Chronique	2017-01-02	152
Constructibilité limitée. - Permis d'aménager. - Retus. - Extension de l'urbanisation.	C.E.	29/03/2017	Sommaire	2017-07-05	82
Construction sans permis. - Poursuites pénales. - Sanctions. - Action en démolition. - Respect de la vie privée. - Convention Européenne des Droits de l'Homme.	Cass. crim.	31/01/2017	Sommaire	2017-04	81
Contentieux. - Déclaration préalable. - Double degré de juridiction.	CE	16/11/2016	Sommaire	2017-03	76
Contentieux. - Eoliennes. - Préjudice. - Action en démontage. - Compétence juridictionnelle. -	Cass. 1 ^{er} civ.	25/01/2017	Sommaire	2017-03	78
Contentieux. - Recours abusif. - Action en dommages et intérêts. - Action distincte. -	CE	30/12/2016	Sommaire	2017-03	77
Décision de préemption. - Fixation judiciaire du prix. - Délai pour renoncer à acquiescir. -	Cass. 3 ^{er} civ.	29/06/2017	Sommaire	2017-07-10	66
Déclaration préalable. - Abattage d'arbres. - Permis de construire. -	CE	28/04/2017	Sommaire	2017-07-08	79
Déclaration préalable. - Exhaussement de sol. - Infraction. - Sanctions pénales. -	Cass. crim.	03/05/2017	Sommaire	2017-07-08	80
Double degré de juridiction. - Exception temporaire. -	C.E.	17/03/2017	Sommaire	2017-07-05	88
Droit de préemption urbain. - Légalité de l'acte insistant. - Exception d'illegalité. - Limites. -	CE	10/05/2017	Sommaire	2017-07-08	80
Droit de préemption urbain. - Préemption illégale. - Amulation. - Rétrocession. -	T. Confli.	12/06/2017	Sommaire	2017-09	68
Inlérêt pour agir. - Association. - Statuts. -	C.E.	20/10/2017	Sommaire	2017-12	85
Inlérêt pour agir. - Association. - Statuts. - Modifications. -	CE	29/03/2017	Sommaire	2017-07-06	80
Lotissement. - Déclaration préalable. - Opposition. - Amulation contentieuse. - Indemnisation du propriétaire. -	C.E.	12/07/2017	Sommaire	2017-07-10	65
Non-lieu à statuer. - Conditions. -	CE	05/05/2017	Sommaire	2017-07-08	84
Permis d'aménager. - Délai de validité. - Suspension. - Loi sur l'eau. -	C.E.	10/02/2017	Sommaire	2017-04	80
Permis de construire illégal. - Action en démolition des tiers. - Application du nouveau principe. -	Cass. 3 ^{er} civ.	23/03/2017	Sommaire	2017-07-05	86
Permis de construire modificatif. - Recours. - Inlérêt pour agir. -	C.E.	17/03/2017	Sommaire	2017-07-05	84
Permis de construire tacite. - Avis de l'architecte des bâtiments de France. -	C.E.	29/03/2017	Sommaire	2017-07-05	85
Permis de construire. - Amulation partielle. - Moyens écartés. - Raisons. -	C.E.	16/10/2017	Sommaire	2017-12	84
Permis de construire. - Défaut. - Raccordement aux réseaux. - Retus. - Exception. -	CE	13/01/2017	Sommaire	2017-03	75
Permis de construire. - Durée de validité. - Interruption des travaux. - Préemption. -	CE	10/05/2017	Sommaire	2017-07-08	78
Permis de construire. - Exécution défectueuse. - Construction irrégulière. - Retus de raccordement aux réseaux. -	Cass. 3 ^{er} civ.	15/06/2017	Sommaire	2017-09	67
Permis de construire. - Parc photovoltaïque. - Zone agricole. - Compatibilité. - Ruches. -	C.E.	08/02/2017	Sommaire	2017-04	83

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Permis de construire - Recours des tiers - Notification - Preuve -	CE	30/11/2016	Sommaire	2017•03	77
Permis de construire - Recours - Appel - Notification - Publi -	C.E.	17/03/2017	Sommaire	2017•07-05	87
Permis de construire - Recours - Clôture de l'instruction - Permis modificatif - Réouverture de l'instruction -	CE	28/04/2017	Sommaire	2017•07-08	84
Permis de construire - Recours - Intérêt pour agir -	CE	28/04/2017	Sommaire	2017•07-08	83
Permis de construire - Recours - Sursis à statuer - Permis de régularisation - Construction achevée -	C.E.	22/02/2017	Sommaire	2017•04	82
Permis de construire - Titre à construire - Fausseté qualité du pétitionnaire - Fraude - Retrait -	C.E.	09/10/2017	Sommaire	2017•12	82
Permis de construire - Travaux sur existant - Bâtiment irrégulier - Prescription décennale -	C.E.	03/02/2017	Sommaire	2017•04	82
Permis de construire - Urbanisme commercial - Autorisation de la commission nationale - Schéma de cohérence territoriale - Compatibilité -	C.E.	11/10/2017	Sommaire	2017•12	83
Permis de construire - Urbanisme commercial - Conteneurs spécifiques -	Avis du CE	23/12/2016	Sommaire	2017•03	74
Plan local d'urbanisme - Approbation - Certificat d'urbanisme positif - Demande de permis de construire - Refus de permis -	C.E.	11/10/2017	Sommaire	2017•12	82
Plan local d'urbanisme - Plan d'aménagement et de développement différé - Cohérence - Mise en demeure -	C.E.	11/10/2017	Sommaire	2017•12	81
Plan local d'urbanisme - Plan d'occupation des sols - Approbation - Légalité -	CE	05/05/2017	Sommaire	2017•07-08	77
Plan local d'urbanisme - Zone littorale - Camping et caravanning -	CE	16/12/2016	Sommaire	2017•03	73
Projet d'aménagement de plage - Mesure préparatoire - Recours -	C.E.	09/10/2017	Sommaire	2017•12	85
Recours abusif - Dommages et intérêts -	C.E.	16/10/2017	Sommaire	2017•12	86
Recours pour excès de pouvoir - Sursis à statuer - Permis de construire modificatif -	CE	19/06/2017	Sommaire	2017•09	69
Révision du plan local d'urbanisme - Amulation - Titulaire d'un permis délivré au vu de ce PLU - Tierce opposition -	CE	21/06/2017	Sommaire	2017•07-10	67
Société d'économie mixte - Déléataire du droit de préempter - Décision de préemption - Contrôle de légalité -	CE	24/05/2017	Sommaire	2017•07-08	81
Zones littorales - Plan local d'urbanisme - Permis de construire -	C.E.	31/03/2017	Sommaire	2017•07-05	82
Permis de construire - Bâtiment irrégulier - Destruction - Reconstruction à l'identique - Droit acquis(non) -	Cass. crim.	25/10/2016	Sommaire	2017•01-02	85
Permis de construire - Implantation des constructions - Dérogation - Intérêt général -	C.E.	16/11/2016	Sommaire	2017•01-02	86
Permis de construire - Programme d'aménagement d'ensemble - Reconstruction - Taxe locale d'équipement -	C.E.	27/10/2016	Sommaire	2017•01-02	86
Recours abusif - Action en indemnisation - Compétence du juge civil -	Cass. 1 ^{er} civ.	16/11/2016	Sommaire	2017•01-02	87
Travaux dispensés d'autorisation - Respect du PLU/PDS -	Cass. crim.	27/09/2016	Sommaire	2017•01-02	84
Vente immobilière					
Action en rescision pour lésion - Date d'appréciation de la lésion -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	84
Amiante - Responsabilité du diagnostiqueur -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	91
Bien à usage d'habitation - Erreur sur les qualités substantielles -	Cass. 1 ^{er} civ.	25/01/2017	Sommaire	2017•04	86
Clause évasive de la garantie des vices cachés - Mauvaise foi du vendeur -	Cass. 3 ^e civ.	27/04/2017	Sommaire	2017•07-08	90
Condition suspensive d'obtention d'un prêt - Caducité de l'avant-contrat -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017•09	70

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Vente immobilière (suite)					
Condition suspensive - Refus de réitérer l'acte authentique.-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•07-10	70
Contrat de construction de maison individuelle. - Absence d'assurance dommages-ouvrage et de garantie de livraison. - Déblocage des fonds.-	Cass. 3 ^e civ.	05/01/2017	Sommaire	2017•03	83
Contrat de construction de maison individuelle. - Défaut d'information de l'établissement bancaire. - Responsabilité civile.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/2017	Sommaire	2017•07-05	92
Contrat de construction de maison individuelle. - Désordres réservés. - Action en responsabilité contractuelle.-	Cass. 3 ^e civ.	02/02/2017	Sommaire	2017•04	90
Contrat de construction de maison individuelle. - Etendue de l'engagement du garant.-	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017•09	73
Contrat de construction de maison individuelle. - Nullité et indemnisation.-	Cass. 3 ^e civ.	24/11/2016	Sommaire	2017•01-02	93
Contrat de construction de maison individuelle. - Réception tacite. - Absence de mention manuscrite. - Sanction.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	85
Contrat de construction de maison individuelle. - Retard de livraison. - Sanctions.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	91
Contrat de diagnostic. - Etendue de la mission du diagnostiqueur en matière d'amiante. -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	76
Défaut de délivrance conforme. - Absence de raccordement au réseau d'assainissement.-	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	75
Défaut de réitération. - Résolution de la vente. - Commission de l'agence immobilière.-	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	82
Détermination du prix. -	CA Colmar, ch. civ. 2, sect. A		Sommaire	2017•07-06	82
Droit de préemption de la commune. - Contestation.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	89
Droit de préemption des locataires. - Accords collectifs. - Obligation d'information. -	Cass. 3 ^e civ.	01/12/2016	Sommaire	2017•03	79
Garantie détermale. - Conditions de mise en œuvre.-	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	92
Garantie des vices cachés. - Clause évasive inopérante. - Connaissance des vices par le vendeur.-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•07-10	71
Garantie des vices cachés. - Clause évasive. - Responsabilité du notaire.-	Cass. 1 ^{er} civ.	11/01/2017	Sommaire	2017•03	81
Garantie des vices cachés. - Qualité de vendeur professionnel. - SCI.-	Cass. 3 ^e civ.	27/10/2017	Sommaire	2017•01-02	91
Immeuble indivis et procédures collectives.-	Cass. com.	20/09/2017	Sommaire	2017•11	74
Implantation d'éoliennes. - Vice du consentement. - Responsabilité de l'agent immobilier.-	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•07-10	69
Liquidation judiciaire. - Ventes aux enchères publiques.-	Cass. com.	02/07/2017	Sommaire	2017•07-10	68
Mandat de vente. - Agent immobilier. - Nullité relative.-	Cass. ch. mixte	24/02/2017	Sommaire	2017•04	89
Non réalisation d'une condition suspensive. - Caducité de l'avant-contrat. -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	87
Non-réalisation d'une vente. - Indemnités dues au mandataire.-	Cass. 1 ^{er} civ.	16/11/2016	Sommaire	2017•01-02	91
Non-respect du droit de préemption de la commune. - Effets de la nullité du contrat.-	CA Versailles, 3 ^e ch.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	74
Nullité. - Avant-contrat. - Acte authentique. - Insanité d'espril.-	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	89

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Obligation d'information et de conseil - Agent immobilier - Présence d'insectes xylophages -	CA Dijon	09/05/2017	Sommaire	2017•07-08	86
Pacte de préférence - Caducité -	Cass. 1 ^{er} civ.	15/06/2017	Sommaire	2017•09	70
Paiement du prix - Contre-lettre -	CA Aix-en-Provence	23/05/2017	Sommaire	2017•09	73
Paiement du prix - Désintéressement des créanciers -	Cass. 2 ^e civ.	28/09/2017	Sommaire	2017•12	90
Prêt immobilier - Défaut de paiement d'échéances - Délai de prescription -	Cass. 1 ^{er} civ.	05/07/2017	Sommaire	2017•07-10	72
Promesse de vente - Acte authentique - Clauses contradictoires -	Cass. 3 ^e civ.	15/06/2017	Sommaire	2017•09	72
Promesse de vente - Contenu du contrat -	Cass. 3 ^e civ.	19/01/2017	Sommaire	2017•03	80
Promesse de vente - Droit de rétraction -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	87
Promesse de vente - Procuration - Vérification de la signature -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	82
Promesse synallagmatique de vente - Condition suspensive d'obtention d'un prêt -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	88
Promesse synallagmatique de vente - Condition suspensive dépendante d'une seule volonté - Nullité -	Cass. 3 ^e civ.	12/10/2017	Sommaire	2017•12	88
Promesse synallagmatique de vente - Conditions suspensives - Délai de réalisation - Caducité -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	89
Promesse unilatérale de vente - Condition suspensive d'obtention d'un prêt - Caractère non fautif d'urefusi -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	90
Qualification du contrat - Donation déguisée -	Cass. com.	08/02/2017	Sommaire	2017•04	85
Qualification du contrat - Vente d'immeuble en l'état et vente d'immeuble à construire -	Cass. 3 ^e civ.	27/10/2016	Sommaire	2017•01-02	89
Qualification du contrat - Vente d'immeuble en l'état et vente d'immeuble à construire -	Cass. 3 ^e civ.	01/06/2017	Sommaire	2017•09	71
Rejet de la qualification de vente en l'état futur d'achèvement -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	73
Rescision de la vente - Sort des constructions -	Cass. 3 ^e civ.	08/12/2016	Sommaire	2017•03	82
Résolution de la vente - Dommages et intérêts -	Cass. 3 ^e civ.	14/09/2017	Sommaire	2017•11	75
Résolution de la vente - Publicité foncière -	Cass. 2 ^e civ.	19/10/2016	Sommaire	2017•12	90
Résolution - Vente en l'état futur - Responsabilité du notaire -	Cass. 1 ^{er} civ.	08/02/2017	Sommaire	2017•04	87
Résolution du dépôt de garantie - Défaut d'obtention d'un prêt - Contre-lettre -	Cass. 3 ^e civ.	08/02/2017	Sommaire	2017•04	88
Saisie immobilière - Vente amiable - Fixation du prix -	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017•01-02	90
Saisie immobilière - Vente amiable -	Cass. 1 ^{er} civ.	01/03/2017	Sommaire	2017•07-05	90
Saisie immobilière - Vente amiable - Paiement des frais -	Cass. 2 ^e civ.	22/06/2017	Sommaire	2017•09	72
Seruitude d'alignement - Responsabilité du notaire - Responsabilité de l'agent immobilier -	Cass. 1 ^{er} civ.	05/07/2017	Sommaire	2017•07-10	68
Vente d'un bien pollué - Absence de responsabilité du notaire -	Cass. 1 ^{er} civ.	08/02/2017	Sommaire	2017•04	86
Vente d'un bien rénové - Garantie décennale du vendeur -	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017•07-06	82
Vente d'un lot de copropriété - Mesurage - Responsabilité civile -	Cass. 3 ^e civ.	09/03/2017	Sommaire	2017•07-05	91
Vente d'un terrain pollué - Clause évasive de la garantie des vices cachés inopérantes - Responsabilité du notaire -	Cass. 3 ^e civ.	29/06/2017	Sommaire	2017•07-10	70
Vente en l'état futur d'achèvement - Erreur de superficie - Restitution d'une partie du prix de vente - Absence de préjudice réparable - Bis repetta -	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017•07-08	88
Vente en l'état futur d'achèvement - Nullité - Restitution du prix de vente - Absence de préjudice -	Cass. 1 ^{er} civ.	26/04/2017	Sommaire	2017•07-08	88

Titre / mots-clés	Juridiction / Texte	Date signature	Type	Publication	Page
Vente immobilière (suite)					
Vente en l'état futur d'achèvement.- Retard de livraison.- Absence de résolution du contrat.-	Cass. 3 ^e civ.	23/03/2017	Sommaire	2017 • 07-05	92
Vente en l'état futur d'achèvement.- Valeur contractuelle de la notice descriptive.-	Cass. 3 ^e civ.	18/05/2017	Sommaire	2017 • 07-08	89
Vente sur adjudication.- Résolution.- Compétence du juge de l'exécution.-	Cass. 2 ^e civ.	23/02/2017	Sommaire	2017 • 04	89
Ventes concomitantes.- Responsabilité civile du notaire.-	Cass. 1 ^{er} civ.	14/12/2016	Sommaire	2017 • 03	80
Vices cachés.- Gravité des désordres.- Preuve de la mauvaise foi.-	Cass. 3 ^e civ.	20/04/2017	Sommaire	2017 • 07-06	84
Vices du consentement.- Dol.-	Cass. 3 ^e civ.	10/11/2016	Sommaire	2017 • 01-02	89